



BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** AMAP S.p.A. Via Volturmo, 2 – Palermo Tel: 091/279316 – Fax: 091/279228 E mail: info@amapspa.it Sito internet: www.amapspa.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto da esperirsi ai sensi della legge 109/94, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Palermo;
 - 3.2. descrizione: “Lavori a contratto aperto di manutenzione e pronto intervento di immobili e impianti societari – Anno 2004”;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto: € 550.800,00 di cui € 485.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 15.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 50.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - 3.4. categoria prevalente: **OG1** “Edifici civili ed industriali” per l'intero importo (II° classifica);
 - 3.5. l'Impresa dovrà, inoltre, possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A., ai sensi della Legge 46/90 per le categorie di seguito elencate:
 - Lettera A): Impianti elettrici;
 - Lettera D): Impianti idrici
 - 3.6. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 15.000,00;
 - 3.7. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Edifici civili ed industriali	Prevalent e OG1	485.000,00

- 3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: “**a misura**” ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 326, terzo comma, della Legge n. 2248 del 1865, allegato F), e dell'art.19, comma 14, e 21, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: La durata dell'appalto si conclude con il raggiungimento dell'importo contrattuale ovvero trascorsi 18 mesi (diciotto mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, indipendentemente dal raggiungimento dell'importo eseguito;

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visionabili presso l'Unità Gare e Contratti dell'AMAP S.p.A. Via Volturmo, 2 90138 Palermo dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo, escluso il Sabato; del materiale sopra elencato è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la predetta Unità, previo versamento dell'importo di € 25,82 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato ad AMAP S.p.A.; a tal fine gli interessati dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, tre giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1 del presente bando di gara; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.amapspa.it;

6 . TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine: un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;
- 6.2. indirizzo: AMAP S.p.A. Via Volturmo, 2 90138 Palermo;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede dell'AMAP S.p.A. alle ore **9,00** del giorno **12.5.2004** l'eventuale seconda seduta pubblica si terrà presso la medesima sede nel giorno ed alle ore che saranno comunicati ai concorrenti ammessi, mediante fax inviato con congruo anticipo sulla data della stessa seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 1 bis, 2, e 2 bis dell'articolo 30 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo

coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, da prestarsi alternativamente:

- a) mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico da effettuarsi presso la Tesoreria della Società – Monte dei Paschi di Siena, Piazza Aldo Moro, 5 Palermo;
- b) assegno circolare non trasferibile intestato ad AMAP S.p.A.;
- c) mediante fideiussione bancaria avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

9. FINANZIAMENTO: AMAP S.p.A. - Risorse proprie dell'Ente aggiudicatore.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della Legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Nel caso di concorrente stabilito in Italia, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per le categorie indicate al punto 3.5) del presente bando di gara.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1), della citata Legge 109/94 e successive modificazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante offerta espressa

in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.
Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) ai sensi di quanto previsto dal comma 1-bis) dell'articolo 21 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni; l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Detta procedura non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 3, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni ed inoltre deve stipulare, in attuazione di quanto disposto dal 1° comma dell'art. 103 del D.P.R. 554/00, una polizza assicurativa per un massimale pari ad € 500.000,00 per "Danni alle opere durante la loro esecuzione" ed ad € 500.000,00 per "Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere";
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della Legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della Legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora si tratti di associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora si tratti di associazioni di tipo verticale;

- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste al Capo IV° - "Disciplina economica" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto al Capo V° - "Contabilizzazione e liquidazione dei lavori" del Capitolato Speciale d'Appalto.
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Puleri.