



Deliberazione del Collegio Sindacale
n. 24 del 04/11/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria della rete fognaria nella Città di Palermo – Zona Sud - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) CIG 793126923B

IMPRESA: EMMECCI S.r.l., con sede in Via Cesare Mori snc – 90024 - Ganci (PA), P.IVA: 05648090826

CONTRATTO: rep. n. 11440, racc. n. 7609, stipulato a Palermo, in data 24/07/2020, registrato presso l'ufficio Territoriale APSRI di Palermo in data 04/08/2020 al n. 19324 Serie 1T, della durata di mesi ventiquattro (24)

Il Direttore Generale f.f. propone al Collegio Sindacale di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio FOAM con Comunicazione Interna n. 5673 del 28/10/24 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Il progetto principale per i “Lavori di manutenzione della rete fognaria della Città di Palermo - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) – Zona SUD” è stato redatto dal Servizio tecnico di AMAP S.p.A. nel mese di Febbraio 2020 ed è stato validato dal Responsabile del Procedimento in fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con provvedimento n. 4 del 14/02/2020, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA E AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Il progetto è stato approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 25 del 18/02/2020, per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.500.000,00 per lavori e servizi, comprensivo di € 40.000,00 per oneri della sicurezza ed € 500.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per la durata di ventiquattro mesi (24).

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara ad evidenza pubblica, esperita nelle sedute del 29 Aprile e 8 Giugno 2019 è risultata aggiudicataria l'Impresa “EMMECCI S.r.l.” con sede in Via Cesare Mori snc 90024 - Ganci (PA), P.IVA: 05648090826, che ha offerto un ribasso del 25,3614%.

D - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, l'Impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di euro 184.336,80 mediante garanzia fideiussoria n. 0472411696 rilasciata da

HDI Assicurazioni S.p.A. in data 19 Giugno 2020.

E - CONTRATTO

Il contratto tra AMAP S.p.A. e l'Impresa EMMECI S.r.l. è stato stipulato a Palermo in data 24/07/2020, rep. n. 11440, racc. n. 7609, registrato presso l'ufficio Territoriale APSRI di Palermo in data 04/08/2020 al n. 19324 Serie 1T, della durata di mesi ventiquattro (24).

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario introdurre n. 20 nuovi prezzi, tramite i seguenti verbali di concordamento: 1) verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 05/08/2022, di cui allo schema di verbale di concordamento n. 1 del 05/08/2022 (NP 1), approvato dal RPE con Determina n. 73 del 05/08/2022; 2) verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 29/08/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1 il 08/09/2022 al n. 923 serie 3A, di cui allo schema di verbale di concordamento n. 2 del 11/08/2022 (da NP 2 a NP16), approvato dal RPE con Determina n. 76 del 29/08/2022; 3) verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 06/02/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1 il 20/02/2023 al n. 176 serie 3A, di cui allo schema di verbale di concordamento n. 3 del 06/02/2023 (NP 17), approvato dal RPE con Determina n. 16 del 06/02/2023; 4) verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 01/03/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1 il 02/03/2023 al n. 567 serie 3A, di cui allo schema di verbale di concordamento n. 4 del 01/03/2023 (da Np 18 a NP 20), approvato dal RPE con Determina n. 24 del 01/03/2023.

G - ORDINATIVI DI LAVORO

Sono stati emessi 293 Ordini di Lavoro (di cui 64 annullati per lavorazioni non più eseguiti per diversa programmazione) che hanno riguardato specifiche disposizioni per l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi per la manutenzione della rete fognaria comunale delle acque nere.

Per lo svolgimento delle lavorazioni contenute nel progetto, l'appaltatore ha operato sulla base di "Ordinativi di Lavoro" emessi dalla D.L., come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; in ogni ordine di lavoro è stato descritto il lavoro da eseguire, l'ubicazione e la data di scadenza temporale assegnata per l'ultimazione dello stesso.

H - TEMPISTICA CONTRATTUALE

H.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

Il tempo per l'ultimazione dei lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 5 del contratto, è pari a mesi ventiquattro (24) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, e pertanto dal 24/07/2020.

H.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

H.3 - Maggior tempo concesso - Proroghe

Con determina del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, registrata in data

19/07/2022 al n. 66, la durata dell'accordo quadro è stata prorogata di ulteriori sei mesi, con nuova scadenza fissata in data 24/01/2023, ai sensi dell'art. 2 del CSA allegato al contratto.

H.4 - Ultimazione dei lavori

A conclusione di ogni singolo Ordinativo di Lavoro, il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di avvenuta ultimazione dei lavori. Successivamente, a conclusione dell'intero appalto, il Direttore dei Lavori, con atto redatto in data 24/01/2023, ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/01/2023, con il raggiungimento di fatto della scadenza contrattuale così come prorogata con determina del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, registrata in data 19/07/2022 al n. 66.

I - SUBAPPALTI

Per il servizio di autospurgo previsto nel relativo bando di gara l'Impresa EMMECI S.r.l. ha designato quale subappaltatrice, in fase di contratto, la ditta SicilSpurghi S.N.C. di Caravello Giuseppe e Caravello Maria – P.IVA 03578560827.

L - LAVORI IN ECONOMIA

Per i lavori in oggetto non sono stati eseguiti lavori in economia, pertanto non si è reso necessario procedere alla redazione di liste settimanali/mensili.

M - PAGAMENTI IN ACCONTO

M.1 - Anticipazioni fatte dall'Impresa

In corso di esecuzione dei lavori sono state effettuate delle anticipazioni da parte dell'Impresa per il pagamento degli oneri di accesso alla discarica per un importo pari ad € 83.080,08 come risultante dai 3 certificati di pagamento emessi per il rimborso degli oneri, di seguito elencati:

Certificato	n°1	del 25/11/2022	21.413,66
Certificato	n°2	del 28/11/2022	27.346,00
Certificato	n°3	del 28/04/2023	34.320,42
Totale oneri rimborsati			€ 83.080,08

M.2 - Somme in conto anticipazione

In corso d'opera non si è reso necessario eseguire alcun tipo di lavorazione in conto anticipazione da parte dell'Impresa EMMECI S.r.l.

M.3 - Certificati di pagamento

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 8 (otto) certificati di pagamento in acconto, per un importo totale di € 1.439.701,49, come di seguito indicati:

Certificato	n°1	del 30/12/2020	121.366,57
Certificato	n°2	del 16/04/2021	247.248,06
Certificato	n°3	del 22/10/2021	181.494,34
Certificato	n°4	del 20/04/2022	403.062,32
Certificato	n°5	del 19/07/2022	71.738,50

Certificato	n°6	del 29/09/2022	204.808,35
Certificato	n°7	del 28/04/2023	170.244,54
Certificato	n°8	del 30/11/2023	39.738,80
Totale acconti corrisposti			€ 1.439.701,49

N - ATTO DI SOTTOMISSIONE

La Direzione Lavori, per consentire il bilanciamento del Decreto caro materiali – variazione prezzi I° semestre e II° semestre 2021 e la Compensazione lavori anno 2022, in data 05/08/2022 ha redatto e sottoscritto apposito atto di sottomissione con l'Impresa appaltatrice (in ossequio alle linee guida AMAP sulle modalità di compensazione dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione di cui alla comunicazione interna n. 4199 del 22/06/2022), approvato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 72 del 05/08/2022, impegnando in parte l'importo previsto nel quadro economico originario alla voce B.4.

O - STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/02/2024 e ammonta complessivamente al netto a € 1.446.936,17, così distinti:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	1.446.936,17
DA CUI SI DETRAE:		
- Certificati di pagamento in acconto emessi	€	<u>1.439.701,49</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	7.234,68

P - CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In occasione dell'emissione dello stato finale, è stato rimodulato il quadro economico finale all'interno dell'importo complessivo del finanziamento, con la riduzione dell'importo al punto B.3 – Oneri di conferimento in discarica, e l'inserimento di 4 nuove voci relative a "Decreto caro materiali I semestre 2021", "Decreto caro materiali II semestre 2021", "Compensazione lavori anno 2022" ed "Economie nell'esecuzione dei lavori".

Si riporta di seguito il quadro economico finale di raffronto con il quadro economico del progetto originario, con le correzioni apportate agli importi finali delle voci B.1 e B.2, erroneamente riportati sia nello stato finale che nell'atto unico di collaudo:

Lavori di manutenzione ordinaria della rete fognaria nella Città di Palermo – Zona Sud - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) CIG 793126923B

RAFFRONTO FINALE CON QUADRO ECONOMICO INIZIALE

A. LAVORI

Importo lavori contrattuale e finale	€	1.500.000,00	1.446.936,17
--------------------------------------	---	--------------	--------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Somme in conto anticipazione	€	22.000,00	-
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. (2%)	€	30.000,00	28.938,72
B.3	Oneri per conferimento in discarica	€	135.000,00	83.080,00
	Accantonamento ex art. 106 c.11 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	300.000,00	-
B.4	Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	10.000,00	10.000,00
B.5	Spese per collaudo statico/tecnico amministrativo	€	3.000,00	3.000,00
B.6	Decreto caro materiali I semestre 2021	€		13.840,48
B.7	Decreto caro materiali II semestre 2021	€		70.213,83
B.8	Compensazione lavori anno 2022	€		131.983,69
B.9	Economie nell'esecuzione dei lavori	€		53.063,83
		€	500.000,00	394.120,55
	TOTALE	€	2.000.000,00	1.841.056,72
	ECONOMIE NEL PROGETTO ORIGINARIO			-158.943,28

Q - AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI*Q.1 - Avvisi ad opponendum*

Durante l'esecuzione dei su indicati lavori non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, al di fuori delle zone soggette a servitù e per la durata strettamente necessaria all'esecuzione dei lavori, né furono arrecati danni di sorta alle medesime. Ad ogni buon fine, con nota prot. AMAP n. 6506 del 11/04/2024, è stata inviata al Comune di Palermo la richiesta di pubblicazione degli avvisi ai creditori e in data 15/05/2024 prot. AMAP n. 39305 è pervenuta apposita certificazione del Comune di Palermo.

Q.2 - Cave di prestito

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e per la natura degli stessi, non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito.

Q.3 - Cessione di crediti

Agli atti della Stazione Appaltante e per i lavori in oggetto specificati, non risultano per l'Impresa EMMECCI S.r.l., con sede in Via Cesare Mori snc - Ganci (PA), formali documenti di cessioni di credito o procure a favore di terzi accertati da AMAP, come da comunicazione interna del Servizio AMFI/FOR prot. n. 001-1267-INT/2024 del 06/03/2024.

Q.4 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

Con Numero Protocollo INPS_4258709 (data richiesta: 06/06/2024 – scadenza validità: 04/10/2024), l'Impresa EMMECCI S.r.l. è risultata regolare nei confronti di INPS, INAIL, CNCE.

Q.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Q.6 - Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Palermo con Posizione Assicurativa Territoriale (PAT) n. 09241234/58 codice ditta 14572661 con decorrenza continuativa.

Q.7 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

R - ANDAMENTO LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle indicazioni esecutive impartite sui luoghi dalla Direzione Lavori e dal personale di assistenza all'uopo incaricato dal Direttore dei lavori.

S - RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

T - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

T.1 - Responsabile del Procedimento in f.e.

La funzione di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione è stata assunta dall'ing. Salvatore Rappa, nominato con Ordine di Servizio del D. G. di AMAP n. 67 del 14/07/2020.

T.2 - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione

Le funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dal geom. Daniele Ciulla, nominato con Ordine di Servizio del D. G. di AMAP n. 67 del 14/07/2020.

T.3 - Collaudatore tecnico-amministrativo

Con Ordine di Servizio n. 31 del 10/04/2024, il Direttore Generale f.f. ha conferito l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo all'ing. Francesco Bellomonte, funzionario di AMAP S.p.A.

U – COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

In data 24/07/2024, l'ing. Francesco Bellomonte ha trasmesso il collaudo tecnico-amministrativo dei "Lavori di manutenzione Ordinaria della rete fognaria nella Città di Palermo – Zona Sud - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) CIG 793126923B" e ha disposto la liquidazione all'Impresa EMMECCI S.r.l. della somma residua di € 7.234,68 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 1.446.936,17 e quello corrisposto in corso d'opera, pari a € 1.439.701,49.

* * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/02/2024 - dell'importo di

€ 1.446.936,17 relativamente ai *“Lavori di manutenzione Ordinaria della rete fognaria nella Città di Palermo – Zona Sud - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) CIG 793126923B”* eseguiti dall’Impresa EMMECCI S.r.l. in base al contratto di appalto Rep. n. 11440, Racc. n. 7609, stipulato a Palermo, in data 24/07/2020, registrato presso l’ufficio Territoriale APSRI di Palermo in data 04/08/2020 al n. 19324 Serie 1T.

- 2) Dare atto che in data 24/07/2024 è stato trasmesso dall’ing. Francesco Bellomonte il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall’emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo risulta il credito netto residuo a favore dell’Impresa EMMECCI S.r.l. di € 7.234,68 quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 1.446.936,17 e quello corrisposto in corso d’opera, pari a € 1.439.701,49.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall’art. 124, comma 3, del D.P.R. n. 207/10, il pagamento a favore dell’Impresa EMMECCI S.r.l. del credito netto residuo di € 7.234,68 (diconsi euro settemiladuecentotrentaquattro/68), quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d’opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall’Impresa EMMECCI S.r.l., relativa alla cauzione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento in f.e.
F.to Ing. Salvatore Rappa

Il Responsabile del Servizio FOAM
F.to Ing. Giovanni Sciortino

La spesa di € 7.234,68 graverà nell’ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato con Deliberazione dell’Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 25 del 18/02/2020.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Vista e condivisa la superiore proposta nei contenuti e nella forma si propone al Collegio Sindacale l’adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore Generale f.f.
F.to Ing. Giovanni Sciortino

IL COLLEGIO SINDACALE

Visto il verbale dell'Assemblea dei Soci del 3 ottobre 2024

Ai sensi dell'art. 2403 c.c. e dell'art. 2386 c.c.

Visto il vigente Statuto AMAP S.p.A.

Visto il verbale di insediamento del 4 ottobre 2024

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale f.f. trasmessa in data 04 Novembre 2024.

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/02/2024 - dell'importo di € 1.446.936,17 relativamente ai *"Lavori di manutenzione Ordinaria della rete fognaria nella Città di Palermo – Zona Sud - anno 2020/2021 (Accordo Quadro) CIG 793126923B"* eseguiti dall'Impresa EMMECCI S.r.l. in base al contratto di appalto Rep. n. 11440, Racc. n. 7609, stipulato a Palermo, in data 24/07/2020, registrato presso l'ufficio Territoriale APSRI di Palermo in data 04/08/2020 al n. 19324 Serie 1T.
- 2) Dare atto che in data 24/07/2024 è stato trasmesso dall'ing. Francesco Bellomonte il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo risulta il credito netto residuo a favore dell'Impresa EMMECCI S.r.l. di € 7.234,68 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 1.446.936,17 e quello corrisposto in corso d'opera, pari a € 1.439.701,49.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 124, comma 3, del D.P.R. n. 207/10, il pagamento a favore dell'Impresa EMMECCI S.r.l. del credito netto residuo di € 7.234,68 (diconsi euro settemiladuecentotrentaquattro/68), quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa EMMECCI S.r.l., relativa alla cauzione definitiva.

Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari a € 7.234,68, trovano copertura nell'ambito del Quadro Economico del progetto approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 25 del 18/02/2020.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Organo di Amministrazione tenuto a cura dell'UC_RSCT.

Il Presidente
F.to Dott.ssa Graziella Ricotta

Il Sindaco effettivo
F.to Dott. Luigi Passaglia

Il Sindaco effettivo
F.to Dott. Maurizio Valerio