



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 182 del 12/12/2021

Oggetto: Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" "Orientale" e "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023. Approvazione e finanziamento dei progetti, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto suddiviso in tre lotti.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 6568 del 14 dicembre 2021 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con C.I. n. 6506 – 6507 – 6509 del 7 dicembre 2021 il Servizio TECN/IND ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi a: Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" "Orientale" e "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023, relazionando quanto segue:

"AMAP S.p.A. in atto gestisce il Servizio Idrico Integrato (di seguito SII) nel perimetro dei Comuni che hanno aderito alla compagine AMAP S.p.A. deliberando l'affidamento alla stessa società del SII fino al 31 dicembre 2045.

L'affidamento della gestione nei comuni della provincia ha determinato un significativo squilibrio economico-finanziario e gestionale; l'obiettivo è quello di realizzare l'integrazione delle due "componenti" della nuova gestione – Palermo da un lato e i comuni minori dall'altro – e raggiungere condizioni strutturali di sostenibilità attraverso un consistente sforzo di investimenti.

In relazione al notevole volume di investimenti necessari, si sono considerati prioritari gli obiettivi legati al conseguimento degli standard fissati dalle leggi vigenti, soprattutto in materia di messa in sicurezza, di misura della risorsa idrica acquistata e distribuita, di copertura e qualità del servizio.

I manufatti e gli impianti (sorgenti, pozzi, serbatoi, rilanci, sollevamenti idrici e fognari, potabilizzatori e depuratori) a servizio del SII dei Comuni che hanno aderito alla compagine AMAP S.p.A. presentano un generale stato di degrado dei materiali edilizi e delle strutture dei manufatti ed un mediocre stato di conservazione degli impianti elettrici, elettromeccanici, idraulici e tecnologici in genere; inoltre il mancato adeguamento alle norme di legge ha determinato in più siti condizioni di sicurezza precaria e di rischio per le maestranze addette alle manovre ed al monitoraggio presso i manufatti e gli impianti.

Risulta pertanto improcrastinabile la manutenzione delle opere civili ed impiantistiche in genere, l'adeguamento alle norme di sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii nonché l'adeguamento degli impianti ai sensi del DM 37/08, del DPR 151/01 e del D.P.R. 462/01.

Con riferimento agli impianti, molti risultano privi delle dichiarazioni di conformità ex DM 37/08, di immatricolazione ai sensi del DPR 462/01; risulta inoltre quasi sempre assente la classificazione ai fini del rischio di incendio con identificazione delle attività da sottoporre a verifica da parte dei V.V.F. ai sensi del DPR 151/11 - e conseguentemente non è stata data evidenza dell'esistenza di Certificati di Prevenzione Incendi degli stessi.

Si evidenzia inoltre che gli impianti di sollevamento e di depurazione non sono conformi alle norme di cui D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e che presso alcuni di essi si verifica la dispersione di reflui non adeguatamente trattati, con ingente danno ambientale.

Stante la criticità dello stato attuale degli impianti e manufatti a servizio del Servizio Idrico Integrato nei Comuni suddetti, è stato previsto:

② la realizzazione degli interventi strutturali più complessi ed onerosi, che non possono essere finanziati e sostenuti dal Gestore con i ricavi della tariffa, attraverso la Programmazione delle Risorse Straordinarie (Nazionali e Comunitarie). Ad esempio quindi gli investimenti per la risoluzione delle condizioni di infrazione comunitaria da attuare nei settori della fognatura e della depurazione, quelli per la realizzazione di nuovi reti o adduttori esterni, ecc.

② l'attuazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza ed efficientamento degli impianti esistenti, (adeguamento), per il conseguimento degli obiettivi di adeguamento alle norme vigenti degli impianti elettrici e di prevenzione incendi, efficientamento del piping e delle apparecchiature degli impianti, disponibilità e affidabilità delle misure e dei controlli di

qualità delle acque, implementazione del sistema di telecontrollo e telecomando per la ottimizzazione della gestione degli impianti.

Con riferimento a questo ultimo punto, considerata la insufficiente disponibilità di risorse umane e di mezzi idonei per poter effettuare gli interventi, e dovendo altresì garantire la continuità del servizio, AMAP S.p.A. ha affidato l'esecuzione dei lavori sopra descritti a imprese appaltatrici mediante Accordo Quadro, suddividendo il territorio in due aree di intervento: "ORIENTALE" e "OCCIDENTALE".

In atto l'esecuzione dei lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del SII nei Comuni gestiti da AMAP S.p.A. dell'ATO 1 Palermo è gestito con un contratto di appalto in avanzata fase di esecuzione.

Tuttavia, ai fini di una ulteriore ottimizzazione della gestione dei lavori oggetto del presente progetto di Accordo Quadro, è stato ritenuto di suddividere il territorio in cui AMAP S.p.A. in atto gestisce il Servizio Idrico Integrato (di seguito SII), ovvero il perimetro dei Comuni che hanno aderito alla compagine AMAP S.p.A., in tre zone – "ORIENTALE", "OCCIDENTALE" E "CENTRALE".

Considerata la notevole consistenza degli interventi da realizzare, sia puntuali che di più ampia portata, è stato ritenuto ricorrere all'Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, che consente di espletare un'unica gara d'appalto per lavori da eseguire in diversi siti e/o impianti, anche contemporaneamente, garantendo altresì la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di necessità di eseguire lavori o prestazioni in somma urgenza.

La tipologia contrattuale prevede l'esecuzione di lavori e prestazioni che - in base alle necessità che si prospettano nell'arco di tempo previsto contrattualmente - vengono definite e contestualizzate nei singoli ordinativi di lavoro per i singoli manufatti e/o impianti".

Per le finalità di cui sopra, sono stati redatti gli elaborati progettuali per LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE", "ORIENTALE" e "CENTRALE" DELL'ATO 1 PALERMO - Accordo Quadro 2022/2023, che prevedono per singolo progetto una durata biennale - prorogabile per

ulteriori sei mesi - e un importo complessivo di € 2.627.650,00, di cui € 1.980.000,00 per lavori in appalto ed € 647.650,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Ai sensi del D.P.R. n.207/2010 (Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici) ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 e nella categoria scorporabile subappaltabile OG6.

Attraverso gara d'appalto viene individuato l'operatore aggiudicatario per singola zona, che provvede, per il determinato arco temporale e/o fino alla concorrenza del prezzo offerto, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante.

La tipologia contrattuale prevede l'esecuzione di lavorazioni che sono definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo; la quantificazione delle prestazioni effettivamente da eseguire dipende dalle necessità che si prospettano nell'arco di tempo previsto contrattualmente, sulla base delle esigenze operative e gestionali di AMAP S.p.A.

La scelta della tipologia contrattuale dell'Accordo Quadro – come già ampiamente consolidato nell'esperienza di AMAP – è dettata dal fatto che essa consente l'esecuzione di interventi che sono definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, nei costi delle singole lavorazioni fissati dall'elenco prezzi posto a base di gara, ma non nel loro numero, né nella loro esatta natura o ubicazione, fornendo così uno strumento d'intervento flessibile. I singoli interventi saranno pertanto definiti e dettagliati di volta in volta nei vari contratti attuativi dell'Accordo Quadro medesimo (Ordinativi di Lavoro) - secondo le modalità specificate nel CSA - dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, la loro ubicazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche dei materiali da impiegare, le modalità e i tempi di esecuzione.

Lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di realizzare molteplici interventi mediante un'unica procedura di selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione degli stessi, favorisce, così, la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e il maggior controllo della spesa.

Il contratto di appalto sarà stipulato a “misura” ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura negoziata e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti) iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto in possesso delle categorie e classifiche previste nei progetti.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nel presente progetto sono desunti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2019", approvato con Decreto Assessoriale n. 4/GAB del 16 gennaio 2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla GURS n. 5 del 01/02/2019, integrato con D.A. n.10/GAB del 06/03/2019 pubblicato su GURS 15 marzo 2019, n. 12, integrato con D.A. n.32/Gab del 07/07/2020 per l'inserimento di nuovi prezzi nel capitolo 26 per i rischi epidemiologici Covid 19 – successivamente aggiornati con DA n.26/GAB del 07/07/2021. Fanno altresì parte integrante e sostanziale del contratto i prezzari:

- PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA - Impianti Elettrici – 1 semestre 2021 - Autore: DEI Tipografia del Genio Civile;
- PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA - Impianti Tecnologici – 2 semestre 2021 - Autore: DEI Tipografia del Genio Civile.

Per i lavori non previsti nei Prezzari di cui sopra, sono state predisposte apposite analisi prezzi. Le analisi prezzi sono state effettuate tenendo conto dei costi della manodopera rilevati ed editi dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali relativi a dipendenti con contratto metalmeccanico, di cui al DM n. 37/2018.

I progetti sono stati validati dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 in data 30 agosto 2021 con provvedimento n.85 (zona Occidentale), n.86 (zona Orientale) e n.87 (zona Centrale) del 7 dicembre 2021.

Il quadro economico di ogni singolo progetto è il seguente:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 1.900.000,00	
A.2	Stima oneri di sicurezza	€ 80.000,00	
	sommano	€ 1.980.000,00	€ 1.980.000,00
Di cui:			
-	categoria "OG11 - Impianti Tecnologici"	€ 1.188.000,00	
-	categoria "OG6 – Acquedotti, gasdotti, ecc"	€ 792.000,00	

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi e spese per funzioni tecniche	€	39.600,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	138.600,00	
B.3	Spese per consulenze specialistiche fase esecuz.	€	58.025,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.700,00	
B.5	Forniture a piè d'opera	€	198.000,00	
B.6	Spese tecniche direzione operativa	€	60.535,00	
B.7	Spese tecniche progettazione OdL	€	117.190,00	
B.5	Spese per collaudo statico / tecnico amm.vo	€	6.000,00	
	sommano	€	647.650,00	€ 647.650,00
TOTALE				€ 2.627.650,00

Alla luce di quanto sopra si propone:

1) approvare e finanziare i progetti denominati:

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Orientale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

Ogni singolo progetto per una durata biennale - prorogabile per ulteriori sei mesi - e un importo complessivo di € 2.627.650,00, di cui € 1.980.000,00 per lavori in appalto ed € 647.650,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) autorizzare ad indire procedura negoziata, suddivisa in tre lotti, sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti), iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di:

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Orientale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

Ogni singolo lotto per un importo complessivo di euro 1.980.000,00 di cui euro 80.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, e per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore per singola zona secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;

3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 7 dicembre 2021 con provvedimenti n.85 (zona Occidentale), n.86 (zona Orientale) e n.87 (zona Centrale);

4) approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;

5) confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 25 marzo 2021 n.36;

6) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 7.882.950.

Il Responsabile UC_PRAL
F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile del Servizio TECN
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di euro 7.882.950 graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi", negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata (anni 2022, 2023, 2024). Ove essa sia riconducibile a interventi di Manutenzione Straordinaria, verrà classificata nello Stato Patrimoniale alla sezione "Immobilizzazioni Materiali", con relativo calcolo degli Ammortamenti da iscrivere a Conto Economico.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....12 DIC. 2021

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 nov. 2021

DELIBERA

1) approvare e finanziare i progetti denominati:

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.
- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Orientale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

Ogni singolo progetto per una durata biennale - prorogabile per ulteriori sei mesi - e un importo complessivo di € 2.627.650,00, di cui € 1.980.000,00 per lavori in appalto ed € 647.650,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

2) autorizzare ad indire procedura negoziata, suddivisa in tre lotti, sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti), iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento:

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Occidentale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Orientale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

- Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei Comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona "Centrale" dell'ATO 1 Palermo - Accordo Quadro 2022/2023.

Ogni singolo lotto per un importo complessivo di euro 1.980.000,00 di cui euro 80.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, e per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore per singola zona secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;

- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 7 dicembre 2021 con provvedimenti n.85 (zona Occidentale), n.86 (zona Orientale) e n.87 (zona Centrale);
 - 4) approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
 - 5) confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 25 marzo 2021 n.36;
 - 6) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.
- Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino