



Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 89 del 7/8/2019

Oggetto: Gestione AMAP S.p.A. nell'ATO 1 Palermo – Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" - Accordo Quadro - CIG 6733966489.

Contratto d'appalto stipulato in data 21/11/2016, Rep. N. 10222 Racc. n. 6848 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1, il 25/11/2016 al n.13657 serie 1T

Impresa Appaltatrice: PROJECT s.r.l.

Certificato di Regolare Esecuzione - Provvedimenti conseguenti.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio APDI/UC_RICA con comunicazione interna n. 4108 del 5/8/2019, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Nel mese di Giugno 2016, il Servizio Tecnico dell'AMAP S.p.A. ha redatto il progetto relativo ai "Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" - Accordo Quadro".

In sintesi, i lavori previsti in progetto consistono essenzialmente nella realizzazione di opere di manutenzione ordinaria delle reti idriche e fognarie nei Comuni dell'ATO 1 rientranti nella zona Occidentale a cura di AMAP S.p.A. Tali opere, non preventivamente determinabili, dipendono dal numero e dall'entità degli interventi necessari.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Il progetto, a seguito di Verbale di istruttoria del 09/06/2016, di cui all'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m.i., ha ottenuto il parere in linea tecnica favorevole, in conformità all'art. 5, comma 3 della richiamata L.R., da parte del Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, con provvedimento n. 8 del 09/06/2016 per l'importo complessivo di € 600.000,00.

Il quadro economico era così articolato:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura in appalto	€	460.000,00
A.2 Lavori in economia	€	5.000,00
A.3 Stima oneri di sicurezza	€	35.000,00
TOTALE LAVORI	€	500.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Incentivi	€	8.000,00
Oneri per conferimento a discarica	€	85.000,00
Spese per accertamenti prove e collaudi	€	7.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	100.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	600.000,00

Successivamente con Delibera n. 58 del 22/06/2016 del C.d.A. dell'AMAP S.p.A., si è provveduto a:

- approvare e finanziare il progetto denominato *"Gestione AMAP S.p.A. del S.I.I. nell'ATO 1 Palermo - Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" - Accordo Quadro"* per lo stesso importo complessivo di € 600.000,00;
- autorizzare e indire asta pubblica per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 465.000,00 per lavori in appalto e € 35.000,00 stimati per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di dodici mesi, con il sistema dell'Accordo Quadro con la scelta di un unico operatore economico, ai sensi dall'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria l'Impresa PROJECT S.R.L. con sede legale in C.da Piana, snc – 98061 Brolo (ME), che ha offerto un ribasso del 14,081%

D - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa assuntrice dei lavori ha costituito cauzione definitiva, ai sensi all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di euro 35.205,00 mediante garanzia fideiussoria n. 06/01/21/2767781 del 03/08/2016 rilasciata da Finanziaria Romana.

E - CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 21/11/2016, Rep N. 10222 Racc. N. 6848, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1, il 25 Novembre 2016 al n. 13657 serie 1T. L'importo contrattuale è di € 500.000,00 di cui € 465.000,00 per lavori ed € 35.000,00 stimati per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario, per consentire l'esecuzione di alcune categorie di lavoro non previste in contratto, definire e concordare con l'Impresa, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, n. 14 nuovi prezzi, di seguito indicati, che non hanno alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in epigrafe:

- Da NP. 01 a NP. 08 tramite il Verbale di concordamento n. 1 del 30/01/2017, a margine dell'approvazione del Responsabile del Procedimento in fase d'esecuzione con Provvedimento n.04 del 30/01/2017;
- Da NP. 09 a NP. 14 tramite il Verbale di concordamento n. 2 del 16/05/2017, a margine dell'approvazione del Responsabile del Procedimento in fase d'esecuzione con Provvedimento n.12 del 16/05/2017.

G - PERIZIA DI VARIANTE

Non è stata redatta alcuna perizia di variante.

H - TEMPISTICA CONTRATTUALE

H.1 Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Accordo Quadro avrà una durata di dodici mesi, naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo.

Per effetto del contratto d'appalto stipulato e del primo ordinativo di lavoro, emesso sotto riserva di legge in data 14/10/2016, il tempo utile per dare ultimazione lavori è rimasto stabilito per il giorno 17/10/2017.

H.2 Sospensioni e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

H.3 Maggior tempo concesso - Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe né assegnato un maggior tempo.

H.4 Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori, con atto redatto in data 17/10/2017, ha assegnato giorni 45 per il completamento delle operazioni di piccola entità, la cui effettiva esecuzione è stata successivamente accertata, con redazione di apposito verbale di constatazione in data 01/12/2017 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

I - SUBAPPALTI

Non è stato autorizzato alcun contratto di subappalto.

L - LAVORI IN ECONOMIA

Per i lavori in oggetto non sono stati eseguiti lavori in economia.

M - PAGAMENTI IN ACCONTO

N.1 - Anticipazione del prezzo contrattuale

All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

N.2 - Anticipazioni fatte dall'Appaltatore

Durante il corso dei lavori non sono state fatte alcune anticipazioni all'Appaltatore.

N.3 - Certificati di pagamento

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di acconto per un importo complessivo netto di € 487.777,94 così distinti:

N°1 del 09/02/2017	di	€	85.206,09
N°2 del 28/03/2017	di	€	62.869,62
N°3 del 19/04/2017	di	€	70.635,21

N°4 del 31/05/2017	di	€	104.530,03
N°5 del 05/12/2017	di	€	164.536,99
Sommano pagamenti in acconto		€	487.777,94

N - STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/03/2019 e sottoscritto senza riserva dall'Impresa, per un importo complessivo netto di € 490.229,09 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti comprensivi degli oneri di sicurezza	€	567.307,06
A dedurre Oneri di Sicurezza	€	19.917,18
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	547.389,88
Ribasso d'asta del 14,0810% su € 547.389,88	€	77.077,97
Importo al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€	470.311,91
Importo Oneri di Sicurezza	€	19.917,18
Importo dei lavori al netto del ribasso e comprensivi degli oneri di sicurezza	€	490.229,09
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI		€ 490.229,09
A dedurre Certificati acconto emessi		
N°1 del 09/02/2017	€	85.206,09
N°2 del 28/03/2017	€	62.869,62
N°3 del 19/04/2017	€	70.635,21
N°4 del 31/05/2017	€	104.530,03
N°5 del 05/12/2017	€	164.536,99
Sommano	€	487.777,94
TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI IN CORSO D'OPERA	€	487.777,94
Resta il credito residuo dell'impresa	€	2.451,15

O - CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Dal confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa, relativamente alla conduzione dell'appalto, emerge quanto segue:

Somme autorizzate da Quadro Economico:		
Importo per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza	€	500.000,00
Importo per oneri di conferimento a discarica	€	85.000,00
Importo per accertamenti, prove e collaudi	€	7.000,00
SOMMANO	€	592.000,00

Somme rendicontate:		
Importo netto speso per lavori eseguiti (risultante dallo stato finale)	€	490.229,09
Importo netto per oneri a discarica (risultante dal SAL Oneri Discarica n.1 del 01/03/2019)	€	10.620,00
Importo netto speso per accertamenti, prove e collaudi (risultante dal SAL Oneri Lab n.1 del 01/03/2019)	€	2.200,00
SOMMANO	€	503.049,09

Differenza in diminuzione, tra la spesa autorizzata e quella risultante dallo stato finale, di € 9.770,91 relativamente all'importo dei lavori, di € 74.380,00 relativamente agli oneri di conferimento a discarica e di € 4.800,00 relativamente agli oneri per accertamenti, prove e collaudi.

P - AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

P.1 - Avviso ai creditori

Il Direttore dei Lavori certifica che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*.

P.2 - Cave di prestito

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Impresa non ha provveduto all'apertura di cave di prestito.

P.3 - Cessione di crediti

Per i lavori in questione non sono state effettuate cessioni di credito come da nota interna del Servizio AMFI prot. n. 2653 del 17/05/2019.

P.4 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

A seguito di richiesta da parte della Stazione Appaltante, è stato emesso il D.U.R.C. prot. INAIL_15644877 in data 19/03/2019 con scadenza il 17/07/2019, con cui è stato validato positivamente la richiesta relativa agli adempimenti contributivi, previdenziali ed assistenziali previsti dalla normativa vigente, per l'Impresa PROJECT S.R.L.

P.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

P.6 - Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso I.N.A.I.L. di Milazzo (ME) – con codice Ditta n. 13394224 – PAT: 90652763/07 con decorrenza continuativa.

P.7 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Q - ANDAMENTO LAVORI

L'esecuzione di ciascun intervento dei Lavori di manutenzione delle reti idriche e fognarie, è stato eseguito secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e quelle effettivamente eseguite, per quanto rilevabile ad opere ultimate, non si sono riscontrate variazioni quantitative sui lavori. I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare dalle verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi a cura della Direzione Lavori, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Non è intervenuto inoltre nessun accordo bonario e l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserva di sorta.

R - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI

R.1 - Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Attilio Coniglio dell'AMAP S.p.A. nominato con ordine di servizio n.77 del 04/08/2016.

R.2 - Direttore dei Lavori

I lavori sono stati diretti dall' Ing. Giuseppe Urso, nominato con Ordine di Servizio del Direttore Generale dell'Amap S.p.A. n. 77 del 04/08/2016. In data 29/09/2016 con ordine di servizio n. 93 veniva revocato l'ordine di servizio n. 77 del 04/08/2016 e veniva nominato il nuovo Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Salvatore Rappa.

R.3 - Collaudo

Ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, Il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 03/07/2019. Nel suddetto Certificato il D.L. ha liquidato all'Impresa "PROJECT S.R.L." la somma residua di € 2.451,15 quale differenza tra l'importo dei dell'ammontare del conto finale, pari ad euro 490.229,09 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad euro 487.777,94.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/03/2019 dell'importo di € 490.229,09 - relativamente ai *"Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" - Accordo Quadro CIG 6733966489"* eseguiti dall'Impresa "PROJECT S.R.L." in base al contratto di appalto stipulato in data 21/11/2016.
- 2) Dare atto che in data 03/07/2019 è stato redatto dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, confermato dal Responsabile del Procedimento dell'art. 102, del D.Lgs. 50/2016, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/07/2019, risulta il credito netto residuo a favore dell'Impresa "PROJECT S.R.L." di € 2.451,15 quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale, pari ad € 490.229,09 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 487.777,94
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore dell'Impresa "PROJECT S.R.L." del credito netto residuo di € 2.451,15 - quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento in f.e.

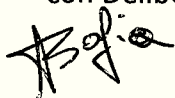
(Dott. Ing. Attilio Coniglio)



Il Responsabile del Servizio APDI

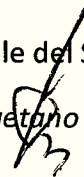


Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari ad € 2.451,15 trovano copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Delibera n. 58 del 22/06/2016.



Il Responsabile del Servizio AMFI

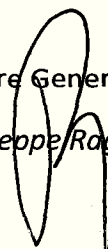
(Rag. Gaetano Melucci)



Il Direttore, vista e condivisa la superiore relazione, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore Generale f.f.

(Avv. Giuseppe Ragonese)



E 6 AGO. 2019

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/03/2019 dell'importo di € 490.229,09 - relativamente ai *"Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" - Accordo Quadro CIG 6733966489"* eseguiti dall'Impresa "PROJECT S.R.L." in base al contratto di appalto stipulato in data 21/11/2016.
- 2) Dare atto che in data 03/07/2019 è stato redatto dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, confermato dal Responsabile del Procedimento dell'art. 102, del D.Lgs. 50/2016, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/07/2019, risulta il credito netto residuo a favore dell'Impresa "PROJECT S.R.L." di € 2.451,15 quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale, pari ad € 490.229,09 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 487.777,94
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore dell'Impresa "PROJECT S.R.L." del credito netto residuo di € 2.451,15 - quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari ad € 2.451,15 trovano copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Delibera n. 58 del 22/06/2016.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

E 7 AGO. 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO

