



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 32 del 14/11/2018

Oggetto: ATO 1 Palermo – Lavori di pronto intervento di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei Comuni della zona denominata Occidentale – Accordo Quadro (CIG 7048250FE2) Contratto d'Appalto: Stipulato in data 14/11/2017, registrato all'Ufficio Territoriale Palermo 1 il 14/11/2017 al n. 12672 Serie 1T.
FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO A COPERTURA DEI MAGGIORI COSTI ESECUTIVI.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio APDI/UC_RICA con comunicazione interna n. 6130 del 7/11/2018, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Nel mese di Marzo 2017, il Servizio Tecnico dell'AMAP S.p.A. ha redatto il progetto relativo ai "Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei Comuni della zona denominata "Occidentale" (Accordo Quadro)".

In sintesi, i lavori previsti in appalto consistono essenzialmente nella realizzazione di opere di manutenzione eseguiti sulle reti idriche e fognarie dei Comuni dell'ATO 1, in gestione AMAP, rientranti nella zona Occidentale del territorio provinciale. Tali opere, non preventivamente determinabili, dipendono dal numero e dall'entità degli interventi necessari al ripristino funzionale delle infrastrutture idriche e fognarie rilevati nell'ambito territoriale sopra circoscritto e nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA -FINANZIAMENTO

Il progetto, a seguito di Verbale di istruttoria del 30/03/2017, di cui all'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m.i., ha ottenuto il parere in linea tecnica favorevole, in conformità all'art. 5, comma 3 della richiamata L.R., da parte del Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, con provvedimento n. 9 del 30/03/2017 per l'importo complessivo di € 1.000.000,00.

Il quadro economico di progetto è così articolato:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura in appalto	€	785.000,00
A.2 Servizi	€	70.000,00
A.3 Stima oneri di sicurezza	€	45.000,00
TOTALE LAVORI	€	900.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Somme in conto anticipazione	€	20.000,00
B.2 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	14.500,00
B.4 Oneri per conferimento a discarica	€	60.000,00

B.5 Spese per accertamenti prove e collaudi	€	3.000,00
B.6 Spese per collaudo statico/tecnico amministrativo in corso d'opera	€	2.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	100.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.000.000,00

Successivamente con Delibera n. 26 del 11/04/2017 del C.d.A. dell'AMAP S.p.A., si è provveduto a:

- approvare e finanziare il progetto per *"Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" (Accordo Quadro)"* per lo stesso importo complessivo di € 1.000.000,00;
- autorizzare e indire asta pubblica per l'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 855.000,00 per lavori e servizi ed € 45.000,00 stimati per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso per la durata di anni due (2), con il sistema dell'"Accordo Quadro" con la scelta di un unico operatore economico, ai sensi dall'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria l'Impresa D.L.M. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via S. Andrea 215/E - 98051 Barcellona P.G. (Me), che ha offerto un ribasso del 23,4576%.

D - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa assuntrice dei lavori ha costituito cauzione definitiva, ai sensi all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di euro 121.140,00 mediante garanzia fideiussoria n. 06/01/21/2828587 del 08/06/2017 rilasciata da Finanziaria Romana.

E - CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 14/11/2017, registrato all'Ufficio Territoriale Palermo 1 il 14/11/2017 al n. 12672 Serie 1T, per la durata di anni due (2). L'importo contrattuale è di € 900.000,00 di cui € 855.000,00 per lavori e servizi ed € 45.000,00 stimati per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire categorie di lavoro non previste nei prezzi contrattuali e si è reso necessario redigere il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 22/11/2017 ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 23/05/2018.

G - TEMPISTICA CONTRATTUALE

G.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Accordo Quadro avrà una durata di anni due (2), naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, ovvero, dalla data di emissione del primo ordinativo di lavoro; esso comunque cessa di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo.

Per effetto del contratto d'appalto stipulato e del primo ordinativo di lavoro, emesso sotto riserva di legge in data 18/07/2017, la scadenza contrattuale rimane fissata per il giorno 18/07/2019.

G.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

H - SUBAPPALTI

Per il servizio di autospurgo previsto nel relativo bando di gara la Società D.L.M. COSTRUZIONI S.r.l. ha

designato quale subappaltatrice l'Impresa DA.SCA. s.n.c., con sede in Castellammare del Golfo (TP) nella c/da San Nicola civ. n. 175, P.IVA 01398850816, giusta contratto di subappalto autorizzato agli atti della Stazione Appaltante.

I - LAVORI IN ECONOMIA

Per i lavori in oggetto sono stati eseguiti dei lavori in economia, di cui alle liste settimanali n. 1 e n. 2 relative all'Ordinativo di lavoro n. 30 del 28/07/2017.

L - PAGAMENTI IN ACCONTO

L.1 - Anticipazione del prezzo contrattuale

Nell'ambito dell'appalto non si è stata riconosciuta all'Appaltatore alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L.2 - Anticipazioni fatte dall'Appaltatore

Durante il corso dei lavori non sono state fatte alcune anticipazioni all'Appaltatore.

L.3 - Certificati di pagamento

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento, in acconto, per i lavori eseguiti, per un importo complessivo netto di € 664.533,16 così distinti:

Certificato N°1 del 01/12/2017	di	€	160.502,22
Certificato N°2 del 12/02/2018	di	€	207.626,96
Certificato N°3 del 29/05/2018	di	€	296.403,98
Totale acconti corrisposti		€	664.533,16

Inoltre, nell'ambito degli stessi lavori, sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento, per rimborso all'Appaltatore degli oneri di conferimento a discarica e delle spese per accertamenti, prove e collaudi di cui alla voce B.5 del Quadro Economico di progetto, per un importo complessivo di € 33.042,20.

Certificato N°1 del 19/03/2018 - Oneri discarica	di	€	12.178,00
Certificato N°1 del 19/03/2018 - Prove/Lab.	di	€	436,39
Certificato N°2 del 23/04/2018 - Oneri discarica	di	€	20.684,20
Totale acconti corrisposti		€	33.042,20

M - ANDAMENTO LAVORI

L'appalto in questione, avviato in data 18/07/2017 (con l'emissione del primo ordinativo di lavoro sotto riserva di legge) e con scadenza contrattuale fissata in data 18/07/2019, interessa i Comuni ricadenti nella zona di gestione provinciale n. 1 denominata Occidentale, e precisamente: Balestrate, Camporeale, Capaci, Carini, Isola delle Femmine, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Jato, Santa Cristina Gela, Torretta e Trappeto.

Alla data del 13/04/2018, nell'ambito di detto appalto, sono stati affidati all'Impresa esecutrice complessivamente n. 678 Ordinativi di Lavoro (di cui n. 17 annullati successivamente per sopraggiunte nuove esigenze di programmazione da parte della Stazione Appaltante), finalizzati all'esecuzione di interventi manutentivi eseguiti sulla rete idrica e fognaria gestita nei suddetti Comuni. L'ultimo Ordinativo è stato ultimato in data 29/05/2018.

L'andamento dei lavori è stato caratterizzato da un susseguirsi di emergenze sia nel settore idrico, dovute principalmente al ripristino delle condizioni di potabilità dell'acqua erogata e/o ad anomalie di erogazione alle utenze, sia nel settore fognario, in cui i lavori di pronto intervento, come inizialmente valutati, si sono quasi sempre trasformati in rifacimenti di interi tratti, dovendo garantire il corretto recapito finale dei collettori fognari interessati nonché l'eliminazione delle interferenze rilevate con la rete idrica posta nelle vicinanze.

A motivo dello stato di vetustà delle infrastrutture gestite e dell'insufficienza dimensionale e costruttiva/manutentiva delle stesse, si è reso necessario procedere all'esecuzione di lavori di tipo straordinario, con un notevole incremento della spesa preventivata in sede di emissione degli Ordinativi di Lavoro. Inoltre, la necessità di far fronte alle notevoli esigenze di intervento rilevate nei 12 Comuni oggetto del contratto d'appalto ha imposto un ritmo d'esecuzione dei lavori tale da completare l'esecuzione degli interventi affidati nei primi 9 mesi circa di avvio del contratto d'appalto (a fronte di una durata contrattuale prevista di 24 mesi), con una media realizzativa di quattro interventi al giorno.

L'entità degli interventi eseguiti, unitamente alla complessità delle attività di verifica, rilievo e misura, propedeutiche alla redazione dei documenti contabili, ha comportato inevitabilmente un differimento delle consequenziali attività di allibramento e di contabilità delle lavorazioni in capo alla direzione lavori, quest'ultime avviate a seguito della completa ultimazione degli stessi interventi.

Dalla contabilità dei lavori risulta emesso - in data 25/05/2018 - lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3, relativo ad interventi eseguiti a tutto il 31/01/2018, il cui importo contabilizzato (al netto del ribasso d'asta applicato e di IVA ai sensi di legge), ammonta a complessivi € 667.872,52, comprendendo ed ha riguardato complessivamente n. 429 ordinativi di lavoro.

A seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori da parte dell'Impresa, la direzione lavori ha dato corso alle attività di verifica e di predisposizione degli atti contabili relativi al SAL n. 4, comprendente i lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018 e riguardante complessivamente ulteriori n. 232 ordinativi di lavoro.

Dalla contabilità dei lavori, aggiornata al 4° SAL, emerge che a fronte dei lavori affidati all'impresa stimati - in via presuntiva - in complessivi € 231.100,00 risulta ancora da contabilizzare un importo lordo pari ad € 498.004,32, cui corrisponde un importo netto complessivo da rendicontare pari ad € 1.054.863,04.

Si riporta di seguito il prospetto economico di riepilogo, distinto per segmento infrastrutturale e per tipologia manutentiva, relativo alla spesa complessiva da rendicontare.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI SPESA DA RENDICONTARE
PER LA VORI ESEGUITI A TUTTO IL 31/05/2018**

SEGMENTO INFRASTRUTTURALE	TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE		NUOVI IMP. IDRICI CONTO TERZI	SUB TOTALI PER SEGMENTO
	ORDINARIA (MO)	STRAORDINARIA (MS)		
RETE IDRICA	€ 216.683,89	€ 604.440,32	€ 40.838,49	€ 861.962,69
RETE FOGNARIA	€ 22.506,69	€ 166.482,41		€ 188.989,10
REPERIBILITA'				€ 3.911,25
SUB TOTALI	€ 239.190,58	€ 770.922,73	€ 40.838,49	€ 1.054.863,04

Dall'importo dei lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018, risulta un importo netto da contabilizzare pari ad € 1.054.863,04 cui consegue, a fronte di un importo netto contrattuale pattuito di € 900.000,00, un incremento del 17,21% contenuto entro il quinto dello stesso.

Per quanto riguarda le somme a disposizione dell'Amministrazione, si sono verificati dei disallineamenti per i costi di accesso in discarica. L'importo complessivo degli oneri a discarica (al netto dell'IVA), per i lavori eseguiti a tutto il 31/05/2018, ammonta a complessivi € 71.123,00 a fronte di una previsione nel quadro economico di € 60.000,00. Alla luce dei suddetti importi, il quadro economico dell'appalto, rispetto a quello di progetto, andrebbe così rimodulato:

	IMPORTO DA PROGETTO	IMPORTO RIMODULATO
A. LAVORI E SERVIZI	€ 900.000,00	€ 1.054.863,04
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 100.000,00	€ 71.123,00 ^[*]
TOTALE DELLA SPESA	€ 1.000.000,00	€ 1.125.986,04
MAGGIORE SPESA		€ 125.986,04

[*] Importo riconducibile alle voci B.04 e B.05 del quadro economico di progetto

Circa l'incremento dell'importo netto dei lavori risultante sopra indicato, rientrante comunque entro il "quinto d'obbligo" di cui all'Art. 106 comma 12 del D. Leg.vo n. 50/2016, nel testo vigente, è stato redatto apposito Schema di Atto di Sottomissione con il quale l'Impresa Appaltatrice s'impegna ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

* * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Prendere atto, delle motivazioni del Direttore dei Lavori e condivise dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, in ordine all'andamento dei lavori e della spesa relativamente all'appalto "*Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" (Accordo Quadro)*";
- 2) Prendere atto del nuovo quadro economico dell'appalto, per l'importo complessivo di € **1.125.986,04**, cui corrisponde una maggiore spesa di € **125.986,04** rispetto all'importo complessivo, pari ad € 1.000.000,00, approvato e finanziato con Delibera n. 26 del 11/04/2017 del C.d.A. AMAP S.p.A.
- 3) Autorizzare la richiesta di maggiore copertura finanziaria dell'importo di € 125.986,04 oltre IVA;
- 4) Autorizzare la Direzione dei lavori alla formalizzazione degli atti conseguenziali.

Il Responsabile del Procedimento in f.e.

Il Responsabile del Servizio APDI

La spesa di euro 125.986,04 graverà sul conto economico 2018
delle Società su Gestione Provincie

Il Responsabile del Servizio AMFI

Il Direttore, vista e condivisa la superiore relazione, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore ~~Generale~~ f.f.

L'AMMINISTRATORE UNICO

14 NOV. 2018

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018,

DELIBERA

- 1) Prendere atto, delle motivazioni del Direttore dei Lavori e condivise dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, in ordine all'andamento dei lavori e della spesa relativamente all'appalto "*Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche e fognarie nei comuni della zona denominata "Occidentale" (Accordo Quadro)*";
- 2) Prendere atto del nuovo quadro economico dell'appalto, per l'importo complessivo di € **1.125.986,04**, cui corrisponde una maggiore spesa di € **125.986,04** rispetto all'importo complessivo, pari ad € 1.000.000,00, approvato e finanziato con Delibera n. 26 del 11/04/2017 del C.d.A. AMAP S.p.A.
- 3) Autorizzare la richiesta di maggiore copertura finanziaria dell'importo di € 125.986,04 oltre IVA;
- 4) Autorizzare la Direzione dei lavori alla formalizzazione degli atti conseguenziali.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'Unità Coordinamento Rapporti Societari, Segreteria e Protocollo, Comunicazione e Trasparenza (UC_RSCT).

14 NOV. 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Maria Prestigiacomo)