



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 57 del 23/11/2018

Oggetto: Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona OVEST dell'ATO 1 Palermo –Accordo Quadro”.

Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona EST dell'ATO 1 Palermo –Accordo Quadro”.

Approvazione e finanziamento dei progetti, approvazione bando e disciplinare ed autorizzazione ad indire asta pubblica per l'affidamento dell'appalto suddiviso in due lotti.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 6418 del 20-11-18, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Relazione

Con c.i. n.6343 e n.6344 del 16.11.2018 del Servizio TECN sono stati trasmessi i progetti relativi agli interventi di manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al Servizio Idrico Integrato (SII) nei comuni gestiti da AMAP S.p.A. della zona OVEST e della zona EST dell'ATO 1 Palermo.

Ai fini logistico-gestionali, infatti, il territorio provinciale è stato suddiviso in due macro-aree, Est ed Ovest. Attualmente, i comuni facenti parte della zona OVEST che hanno affidato la gestione del SII ad AMAP S.p.A. sono i seguenti:

Balestrate, Bolognetta, Campofelice di Fitalia, Camporeale, Capaci, Carini, Cefalà Diana, Chiusa Sclafani, Corleone, Isola delle Femmine, Marineo, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Jato, Santa Cristina Gela, Torretta, Trappeto;

ed i comuni attualmente facenti parte della zona EST che hanno affidato la gestione del SII ad AMAP S.p.A. sono i seguenti:

Alia, Alimena, Aliminusa, Altavilla Milicia, Blufi, Bompietro, Caccamo, Casteldaccia, Ficarazzi, Lascari, Lercara Friddi, Montemaggiore Belsito, Santa Flavia, San Mauro Castelverde, Sciarra, Villabate.

Dall'esperienza maturata nel corso della gestione delle reti e degli impianti nei comuni dell'ambito provinciale, si è rilevata la necessità di eseguire interventi di tipo straordinario che possano incidere in modo non trascurabile senza interferire nella gestione ordinaria del servizio.

- approvare e finanziare i progetti denominati "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona OVEST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" e "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona EST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" entrambi singolarmente per un periodo lavorativo di diciotto mesi prorogabile per ulteriori sei mesi, e con la previsione di un eventuale incremento di un quinto dell'importo del contratto, e per un importo complessivo di euro 2.600.000,00, di cui euro 1.900.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

L'obiettivo è quello di realizzare un apprezzabile incremento della funzionalità di reti e impianti, una significativa riduzione delle perdite in rete mediante la sostituzione di tubazioni laddove siano state già registrate rilevanti criticità sia in adduzione che sulla distribuzione, un generale prolungamento della vita utile delle infrastrutture gestite – in relazione alle quali verrà individuata la priorità degli interventi da attuare – oltre che l'attuazione delle misure che possano generare ulteriori benefici economici, quali l'ampliamento delle reti esistenti.

In funzione dell'esperienza maturata in campo, la durata prevista è di 18 (diciotto) mesi, con la precisazione che i contratti d'appalto per singola zona cesseranno di avere effetti ad esaurimento delle somme autorizzate, fermo quanto previsto nei Capitolati Speciali d'Appalto.

L'appalto suddiviso in due lotti sarà basato su un Accordo Quadro concluso con unico operatore economico per singolo lotto, ai sensi dall'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Detto operatore economico dovrà provvedere, nell'arco temporale fissato e/o fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

La tipologia contrattuale dell'Accordo Quadro ben si presta alle esigenze odierne della Stazione Appaltante, in relazione alla natura dei lavori da eseguire, poiché consente l'individuazione di interventi definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, oltre che nei costi delle singole lavorazioni fissati nell'elenco prezzi posto a base di gara, ma non nel loro numero né tanto meno nella loro localizzazione. Il quadro delle criticità rilevanti e delle conseguenti azioni prioritarie si va, infatti, definendo man mano che si procede nella gestione del servizio, consentendo progressivamente la definizione di dettaglio del numero e della consistenza degli interventi da attuare.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura aperta suddivisa in due lotti ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2.

Si comprende come lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica gara pur in presenza di molteplici interventi favoriscono, così, la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste sono stati desunti da specifiche voci di analisi, in riferimento alla tipologia dei lavori da affidare in appalto, e, laddove applicabili, dal "Prezzario unico regionale per i Lavori Pubblici – Anno 2018" adottato con Decreto dell'Assessorato alle Infrastrutture e alla Mobilità n. 1/Gab. dell'8 gennaio 2018.

Per la mano d'opera sono stati utilizzati i costi rilevati e pubblicati al D.D. n. 23/2017 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, mentre per i materiali, i noli ed i trasporti ci si è avvalsi di indagini di mercato ovvero dei dati pubblicati nel sito istituzionale del Dipartimento Tecnico della regione Sicilia. Nelle analisi dei prezzi si è tenuto conto dell'incidenza percentuale

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data..... **23 NOV. 2018**

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

DELIBERA

- approvare e finanziare i progetti denominati "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona OVEST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" e "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona EST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" entrambi singolarmente per un periodo lavorativo di diciotto mesi - prorogabile per ulteriori sei mesi, e con la previsione di un eventuale incremento di un quinto dell'importo del contratto, e per un importo complessivo di euro 2.600.000,00, di cui euro 1.900.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizzare ad indire asta pubblica suddivisa in due lotti per l'affidamento di "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona OVEST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" e "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona EST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro", per un importo complessivo per singolo lotto di euro 1.900.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di diciotto mesi - prorogabile per ulteriori sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti, che comunque cesseranno di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 6 del suddetto D.lgs.50/16 con i criteri riportati nel disciplinare di gara allegato alla presente;
- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 13 novembre 2018 con provvedimento n.27 (zona EST) e n.28 (zona OVEST);

- autorizzare ad indire asta pubblica suddivisa in due lotti per l'affidamento di "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona OVEST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro" e "Manutenzione, efficientamento, ampliamento delle infrastrutture funzionali al S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.P.A. della zona EST dell'ATO 1 Palermo -Accordo Quadro", per un importo complessivo per singolo lotto di euro 1.900.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di diciotto mesi - prorogabile per ulteriori sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti, che comunque cesseranno di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 6 del suddetto D.lgs.50/16 con i criteri riportati nel disciplinare di gara allegato alla presente;
- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 13 novembre 2018 con provvedimento n.27 (zona EST) e n.28 (zona OVEST);
- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;
- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.60 del 28 settembre 2018;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva relativa ai singoli lotti a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva 5.200.000,00.

L'intervento è previsto nel piano degli investimenti AMAP che prevede l'utilizzo per il 50 per cento delle somme a valere sul mutuo BEI.

Il Responsabile UC_PRAL/SERVIZIO TECN

~~Il Responsabile SERVIZIO TECN~~

La spesa di euro 5.200.000,00 graverà per il 50% sul mutuo BEI e per il restante 50% e carico AMAP o con altri finanziamenti.

- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;
- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.60 del 28 settembre 2018;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva relativa ai singoli lotti a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura di UC_RSCT

23 NOV. 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO