



Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 43 del 4/12/2018

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

Approvazione e finanziamento dei progetti, approvazione bando e disciplinare ed autorizzazione ad indire asta pubblica per l'affidamento dell'appalto suddiviso in due lotti.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 6599 del 29.11.18, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con c.i. n.6579 e n.6580 del 28.11.2018 del Servizio TECN sono stati trasmessi i progetti relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" e della ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

Ai fini logistico-gestionali, infatti, il territorio provinciale dove ricadono gli impianti è stato suddiviso in due macro-aree, Occidentale ed Orientale. Attualmente, i comuni interessati facenti parte della zona Occidentale che hanno affidato la gestione del SII ad AMAP S.p.A. sono i seguenti:

Balestrate, Camporeale, Capaci, Carini, Chiusa Sclafani, Ficarazzi, Isola delle Femmine, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Jato, Santa Cristina Gela, Santa Flavia, Torretta, Trappeto, Villabate, Palermo;

ed i comuni interessati attualmente facenti parte della zona Orientale che hanno affidato la gestione del SII ad AMAP S.p.A. sono i seguenti:

Alia, Alimena, Aliminusa, Altavilla Milicia, Blufi, Bolognetta, Bompietro, Caccamo, Campofelice di Fitalia, Casteldaccia, Cefalà Diana, Lascari, Lercara Friddi, Marineo, Montemaggiore Belsito, Casteldaccia, San Mauro Castelverde, Sciara, Palermo.

Á seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici di AMAP S.p.A. presso i manufatti e gli impianti (sorgenti, pozzi, serbatoi, rilanci, sollevamenti idrici e fognari, potabilizzatori e depuratori) a servizio del SII dei suddetti Comuni, è stato rilevato un generale stato di degrado dei materiali edilizi e delle strutture dei manufatti ed un mediocre stato di conservazione degli impianti elettrici, elettromeccanici, idraulici e tecnologici in genere.

Lo stato degli impianti deriva dalla mancata realizzazione di interventi manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle infrastrutture; inoltre il mancato adeguamento alle norme di legge ha determinato in più siti condizioni di sicurezza precaria e di rischio per le maestranze addette alle manovre ed al monitoraggio presso i manufatti e gli impianti.

Risulta pertanto improcrastinabile la manutenzione delle opere civili ed impiantistiche in genere, l'adeguamento alle norme di sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii nonché l'adeguamento degli impianti ai sensi del DM 37/08 , del DPR 151/01 e del D.P.R. 462/01.

Infatti, con riferimento agli impianti, dai dati acquisiti nessuno risulta dotato di dichiarazione di conformità ex DM 37/08, né di immatricolazione ai sensi del DPR 462/01, né risulta effettuata alcuna classificazione ai fini del rischio di incendio con identificazione delle attività da sottoporre a verifica da parte del WW.F. ai sensi del DPR 151/11 - e conseguentemente non è stata data evidenza dell'esistenza di Certificati di Prevenzione Incendi degli stessi.

Si evidenzia inoltre che gli impianti di sollevamento e di depurazione non sono conformi alle norme di cui D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e che presso alcuni di essi si verifica la dispersione di reflui non adeguatamente trattati, con ingente danno ambientale.

I progetti prevedono l'esecuzione di interventi di efficientamento, adeguamento e di manutenzione delle opere tecnologiche (impianti elettrici, elettronici, telecontrollo, idraulici e di prevenzione incendi) degli impianti del il S.I.I. (quali, impianti di captazione, impianti di potabilizzazione, impianti di sollevamento idrici e fognari, depuratori, ecc.) in tutti quegli impianti ed infrastrutture necessari per il S.I.I. dei Comuni della Zona Occidentale e Orientale dell'ATO 1 – Palermo, sia che abbiano già aderito alla gestione del SII da parte della Stazione appaltante ovvero che vi aderiscano nel corso della validità temporale del presente accordo quadro..

L'appalto suddiviso in due lotti sarà basato su un Accordo Quadro per la durata di ventiquattro mesi concluso con unico operatore economico per singolo lotto, ai sensi dall'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Detto operatore economico dovrà provvedere, nell'arco temporale fissato e/o fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

La tipologia contrattuale dell'Accordo Quadro ben si presta alle esigenze odierne della Stazione Appaltante, in relazione alla natura dei lavori da eseguire, poiché consente l'individuazione di interventi definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, oltre che nei costi delle singole lavorazioni fissati nell'elenco prezzi posto a base di gara, ma non nel loro numero né tanto

meno nella loro localizzazione. Il quadro delle criticità rilevanti e delle conseguenti azioni prioritarie si va, infatti, definendo man mano che si procede nella gestione del servizio, consentendo progressivamente la definizione di dettaglio del numero e della consistenza degli interventi da attuare.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura aperta suddivisa in due lotti ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2.

Si comprende come lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica gara pur in presenza di molteplici interventi favoriscono, così, la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nei singoli progetti sono desunti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018" adottato con il decreto 8 gennaio 2018 dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e pubblicato in pari data sul sito istituzionale del medesimo Assessorato, nonché dai Prezzi Informativi per l'edilizia pubblicati dal DEI - Tipografia del Genio Civile.

Per i lavori non previsti nei Prezzari di cui sopra, sono state predisposte apposite analisi prezzi. Le analisi prezzi sono state effettuate tenendo conto dei costi della manodopera rilevati ed editi dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali relativi a dipendenti con contratto metalmeccanico, di cui al DM n. 37/2018.

I lavori da eseguire per singolo lotto sono classificati nella categoria prevalente "OG11" - "Impianti tecnologici" per un importo di € 1.284.400,00, e nelle categorie scorporabili e subappaltabili "OG1" - "Edifici civili e industriali" per un importo di € 395.200,00 e "OG6" - "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione" per un importo di € 296.400,00".

L'importo complessivo dell'intervento per singolo lotto ammonta a complessivi € 2.537.904,00, di cui € 1.976.000,00 per lavori in appalto ed € 561.904,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

I progetti sono stati validati dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 in data 26 novembre 2018 con provvedimento n.30 (zona Occidentale) e con provvedimento n.29 (zona Orientale).

Il sistema di realizzazione dei lavori è del tipo "a misura", ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del codice dei contratti.

Il quadro economico dei progetti, per singola zona, risulta essere nel dettaglio il seguente :

QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 1.900.000,00	
	Di cui:		
-	categoria "OG11 - Impianti Tecnologici"	€ 1.235.000,00	
-	categoria "OG1 – Edifici Civili e Industriali"	€ 380.000,00	
-	categoria "OG6 – Acquedotti, gasdotti, ecc"	€ 285.000,00	
A.2	Stima oneri di sicurezza	<u>€ 76.000,00</u>	
	sommano	€ 1.976.000,00	€ 1.976.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi e spese per funzioni tecniche	€	39.520,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	138.320,00	
B.3	Spese per consulenze specialistiche fase esecuz.	€	58.024,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.640,00	
B.5	Forniture a piè d'opera	€	296.400,00	
	sommano	€	561.904,00	€ 561.904,00
	TOTALE			€ 2.537.904,00

Alla luce di quanto sopra si propone:

- approvare e finanziare i progetti denominati LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

entrambi singolarmente: per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi prorogabile per ulteriori sei mesi, e per un importo complessivo di euro 2.537.904,00, di cui euro 1.976.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 76.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 561.904,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- autorizzare ad indire asta pubblica suddivisa in due lotti per l'affidamento di "LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO)" e "LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO)" per un importo complessivo per

singolo lotto di euro 1.976.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 76.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi - prorogabile per ulteriori sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti, che comunque cesseranno di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 6 del suddetto D.Lgs.50/16 con i criteri riportati nel disciplinare di gara allegato alla presente;

- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 26 novembre 2018 con provvedimento n.30 (zona Occidentale) e n.29 (zona Orientale);

- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;

- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;

- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.116 del 25 novembre 2016;

- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva relativa ai singoli lotti a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 5.075.808,00.

L'intervento è previsto nel piano degli investimenti AMAP che prevede l'utilizzo per il 50% delle somme a valere sul mutuo BEI.

Il Responsabile UC_PRAL/SERVIZIO TECN

Il Responsabile SERVIZIO TECN

La spesa di euro 5.075.808,00 rientra negli Investimenti 2018-2020 delle Società su "Gestione Provincie", il 50% prevede l'utilizzo mutuo BEI.

Il Responsabile del Servizio AMFI

IL DIRETTORE GENERALE

L'AMMINISTRATORE UNICO

L- 4 DIC. 2018

Preso visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

DELIBERA

- approvare e finanziare i progetti denominati LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO).

entrambi singolarmente: per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi prorogabile per ulteriori sei mesi, e per un importo complessivo di euro 2.537.904,00, di cui euro 1.976.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 76.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 561.904,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- autorizzare ad indire asta pubblica suddivisa in due lotti per l'affidamento di "LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "OCCIDENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO)" e "LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE INFRASTRUTTURE DEL S.I.I. NEI COMUNI GESTITI DA AMAP S.P.A. DELLA ZONA "ORIENTALE" DELL'ATO 1 PALERMO - (ACCORDO QUADRO)" per un importo complessivo per singolo lotto di euro 1.976.000,00 per lavori in appalto, comprensivi di euro 76.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi - prorogabile per ulteriori sei mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti, che comunque cesseranno di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

dell'art.95 comma 6 del suddetto D.lgs.50/16 con i criteri riportati nel disciplinare di gara allegato alla presente;

- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 26 novembre 2018 con provvedimento n.30 (zona Occidentale) e n.29 (zona Orientale);
- approvare l'allegato bando di gara, disciplinare e modello di domanda di partecipazione;
- autorizzare la pubblicazione: dell'avviso di gara sulla GURS, su un principale quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale; del bando di gara integrale sul profilo del committente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale n.116 del 25 novembre 2016;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva relativa ai singoli lotti a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura di UC_RSCT

4 DIC. 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO