



**Deliberazione dell'Amministratore Unico**  
**n. 19 del 22/02/2021**

**Oggetto: Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro).**

**Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.**

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 999 del 11/02/2021, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

**Relazione**

Con c.i. n.989 del 17 febbraio 2021 del Servizio TECN è stato trasmesso il progetto relativo a "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro)" con la seguente relazione:

"Gli Impianti di produzione societari hanno bisogno di continui e puntuali interventi manutentivi edili il più delle volte dettati da situazioni impreviste ed imprevedibili a cui l'AMAP SPA deve prontamente porre rimedio per garantirne la continuità produttiva, l'agibilità, l'adeguamento ai requisiti minimi di sicurezza.

L'AMAP S.p.A. gestisce innumerevoli impianti di produzione che garantiscono l'approvvigionamento idrico della città di Palermo e dei Comuni aderenti all'ATI 1.

Tali impianti di produzione abbisognano di costanti interventi di manutenzione sia programmata che straordinaria sulle strutture edili che vengono richiesti dai gestori di tali impianti.

Trattandosi di lavori a richiesta, le opere possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Per fare fronte alle necessità di manutenzione edile che necessitano nei numerosi impianti di produzione, si può intervenire con l'affidamento di appalti del tipo "Accordo Quadro", ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 prevede, infatti, che le Amministrazioni aggiudicatrici possono concludere un Accordo Quadro con uno o più operatori economici qualificati, proprio per la realizzazione della tipologia di interventi di che trattasi.

Alla conclusione dell'Accordo si perviene attraverso gara d'appalto, e, una volta individuato l'operatore aggiudicatario, questi provvede, per un determinato arco temporale e fino alla concorrenza del prezzo offerto, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante.

Il sistema favorisce, evidentemente, la razionalizzazione della spesa per lavori, beni e servizi, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione nella procedura medesima.

Tra i vantaggi che si possono conseguire avvalendosi dell'Accordo Quadro rientrano, altresì, la possibilità di espletare un'unica gara anziché tanti appalti quanto sono i lavori da realizzare e, per quanto attiene le somme urgenze, nell'ottimizzazione dei tempi di mobilità e dell'assistenza tecnica fornita dall'impresa".

Con queste finalità è stato elaborato il progetto di che trattasi che prevede una durata contrattuale di diciotto (18) mesi per eseguire lavori classificati con la categoria prevalente "OG1 - "Edifici civili e industriali".

L'importo del progetto è pari ad euro 628.000,000 di cui euro 600.000,00 per lavori compresi euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed euro 28.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Nell'elenco allegato al progetto sono indicati i siti societari dove potranno essere eseguiti i lavori di che trattasi, tutti ricadenti nel territorio della città metropolitana di Palermo coincidente con quello dell'ex provincia di Palermo.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura negoziata e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito

secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso della categoria e classifica previste nel progetto.

Il contratto di appalto sarà stipulato a "misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nel progetto sono quelli previsti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2020 - Aggiornamento al 31/12/2020 della validità del Prezzario unico regionale adottato con D.A. n. 04/Gab del 16/01/2019 ed integrato con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019". Per alcuni lavori non previsti nel Nuovo prezzario unico regionale è stato predisposto un Elenco prezzi di progetto.

I lavori da eseguire sono classificati nella categoria prevalente categoria prevalente "OG1" – "Edifici civili e industriali".

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 in data 9 febbraio 2021 con provvedimento n.10.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

| Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari<br>Anno 2021/2022 (ACCORDO QUADRO)<br>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO |                                                     |                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A. Importo dei Lavori</b>                        |                                                              | €                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                              | €                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A.1.1</b>                                        | <b>Importo dei lavori</b>                                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Importo dei lavori a misura                                  | € 530.000,00          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Importo lavori in economia                                   | € 50.000,00           |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>Totale importo lavori</b>                                 | € 580.000,00          |
|                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A.1.2</b>                                        | <b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>         | € 20.000,00           |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>Totale importo lavori soggetto a ribasso</b>              | € 580.000,00          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>Totale importo dei lavori e Oneri per la sicurezza</b>    | € 600.000,00          |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                              |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | B.1                                                 | Spese per prove e collaudi                                   | € 5.000,00            |
|                                                                                                                                                                                                                                    | B.2                                                 | Oneri di accesso alla discarica                              | € 10.000,00           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | B.3                                                 | Incentivi al personale dipendente, il 2% di "A"              | € 12.000,00           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | B.4                                                 | Spese per pubblicazione e bando di gara                      | € 1.000,00            |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.)</b> | 28.000,00 € 28.000,00 |
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                              |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                              | <b>€ 628.000,00</b>   |

Alla luce di quanto sopra si propone:

- approvare e finanziare il progetto denominato: "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro)", per un periodo lavorativo di diciotto mesi e per un importo complessivo di euro 628.000,000 di cui euro 600.000,00 per lavori compresi euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed euro 28.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizzare ad indire procedura negoziata negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso della categoria e classifica previste nel progetto, per l'affidamento di "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro)", per un importo complessivo di euro euro 600.000,00 comprensivo di euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, e per un periodo lavorativo di diciotto mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;
- prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 9 febbraio 2021 con provvedimento n.10;
- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 18 dicembre 2020 n.123;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 628.000,00.

**Il Responsabile UC\_PRAL**

**F.to Dott.ssa Wanda Ilarda**

**Il Responsabile del Servizio TECN**

**F.to Ing. Giovanni Puleri**

La spesa di euro.....628.000,00 graverà sui conti economici 2021 e 2022 delle Società alla voce "Prestazioni di Servizio"

**Il Responsabile del Servizio AMFI**

**F.to Rag. Gaetano Melucci**

**Il Direttore Generale**

**F.to Avv. Giuseppe Ragonese**

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**19 FEB. 2021**

Preso visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

#### **DELIBERA**

- approvare e finanziare il progetto denominato: "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro)", per un periodo lavorativo di diciotto mesi e per un importo complessivo di euro 628.000,000 di cui euro 600.000,00 per lavori compresi euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza ed euro 28.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- autorizzare ad indire procedura negoziata negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso della categoria e classifica previste nel progetto, per l'affidamento di "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere civili dei manufatti ed impianti di produzione societari anno 2021/2022 /Accordo Quadro)", per un importo complessivo di euro euro 600.000,00 comprensivo di euro 20.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, e per un periodo lavorativo di diciotto mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema

dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;

- prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 9 febbraio 2021 con provvedimento n.10;
- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 18 dicembre 2020 n.123;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura di UC\_RSCT

**22 FEB, 2021**

**L'Amministratore Unico  
F.to Ing. Alessandro Di Martino**