



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 39 del 15/04/2021

Oggetto: Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale"

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Occidentale"

Approvazione e finanziamento dei progetti, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto suddiviso in due lotti.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 2143 del 12/04/2021, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

AMAP S.p.A. ha in gestione gli impianti del Servizio Idrico Integrato nei 34 Comuni dell'ATO 1 – Palermo, che hanno deliberato l'affidamento trentennale della gestione ad AMAP S.p.A.:

Alia, Alimena, Aliminusa, Altavilla Milicia, Balestrate, Blufi, Bolognetta, Bompietro, Caccamo, Campofelice di Fitalia, Camporeale, Capaci, Carini, Casteldaccia, Cefalà Diana, Chiusa Sclafani, Corleone, Ficarazzi, Isola delle Femmine, Lascari, Lercara Friddi, Marineo, Montemaggiore Belsito, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Iato, San Mauro Castelverde, Santa Cristina Gela, Santa Flavia, Sciara, Torretta, Trappeto e Villabate.

In tale contesto, dovendo garantire la continuità del servizio, L'AMAP S.p.A. ha provveduto, mediante lo strumento dell'Accordo Quadro ad affidare l'esecuzione dei lavori a imprese terze mediante affido dei lavori a ditte private aventi idonei requisiti, accorpando i Comuni in due aree di intervento.

In atto, infatti, l'esecuzione di lavori relative alle opere elettriche a servizio dei Comuni afferenti alla "Zona ORIENTALE" e alla "Zona OCCIDENTALE" relativamente a puntuali problematiche, sia di manutenzione che di adeguamento dei livelli di efficientamento degli impianti, è assicurata da due distinti contratti di appalto.

Che il Servizio APID ha comunicato che i suddetti contratti sono in avanzata fase di esecuzione e che pertanto con Ordine di Servizio n. 6 (zona Orientale) e n.7 (zona

Occidentale) è stata ordinata all'Ing. Flavia Marino, Responsabile Unità PLI l'elaborazione di nuovi progetti.

Con c.i. n.2108 e n. 2109 del 12 aprile 2021 del Servizio TECN sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi a "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale" e della zona denominata "Occidentale", dovendo garantire la continuità del servizio, attraverso lavori di pronto intervento o di manutenzione ordinaria e programmata, nonché di messa in sicurezza degli impianti, in modo da eliminare le condizioni di pericolo per la sicurezza e salute dei lavoratori previsti dalla normativa vigente, ricorrendo a Ditte terze per lavori sulle opere elettriche, elettromeccaniche e tecnologiche in genere, installati in infrastrutture del S.I.I. (quali, a titolo esemplificativo: impianti utilizzati per la captazione idrica, sorgenti, pozzi, ecc., sollevamenti idrici e fognari, serbatoi idrici, potabilizzatori e depuratori) a servizio dei Comuni della zona ORIENTALE e della zona SUD-ORIENTALE della città di Palermo, e della zona OCCIDENTALE e della zona NORD-OCCIDENTALE della città di Palermo. Nell'elaborato grafico *DG 01 – (relativo a ciascun progetto) - Schema planimetrico territori comunali* — sono indicati i Comuni delle zone sopra denominate ORIENTALE e OCCIDENTALE, con evidenziati quelli che in atto hanno già aderito alla gestione del SII da parte di AMAP S.p.A., nonché l'ubicazione degli impianti, ivi inclusi gli impianti a servizio della zona SUD-ORIENTALE e NORD OCCIDENTALE della città di Palermo; nell'elaborato DG.01.01 (relativo a ciascun progetto) - Elenco degli impianti in cui viene riportato l'elenco degli stessi impianti, fermo restando che detto elenco è soggetto ad aggiornamento e modificazioni a seguito di eventuali ulteriori acquisizioni da parte di AMAP S.p.A. di nuovi impianti del S.I.I. nell'ambito provinciale durante la durata dell'accordo quadro.

L'appalto suddiviso in due lotti sarà basato su un Accordo Quadro concluso con un unico operatore economico per singolo lotto, ai sensi dell'art.54, comma 3 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il sistema dell'Accordo Quadro favorisce la razionalizzazione della spesa per lavori, beni e servizi, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di

economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione nella procedura medesima.

Tra i vantaggi che si possono conseguire avvalendosi dell'Accordo Quadro rientrano, altresì la possibilità di espletare un'unica gara anziché tanti appalti quanti sono i lavori da realizzare e, per quanto attiene le somme urgenze, nell'ottimizzazione dei tempi di mobilità e dell'assistenza tecnica fornita dalle imprese.

Entrambi i progetti sono stati elaborati prevedendo una durata contrattuale di diciotto mesi per eseguire lavori classificati con la categoria prevalente "OG11 - "Impianti Tecnologici".

La tipologia contrattuale prevede, come oggetto, l'esecuzione di lavorazioni che sono singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo ma non nel loro numero, poiché la quantità delle prestazioni da eseguire dipende dalle necessità che si prospettano nell'arco di tempo previsto contrattualmente, trattandosi, sostanzialmente, di lavorazioni inerenti interventi di pronto intervento e manutenzione necessari per far fronte a situazioni di emergenza, da realizzarsi sulla base delle esigenze gestionali ovvero su istanze avanzate da cittadini o da altri enti.

La quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà, pertanto, dalle necessità che si verificheranno nell'arco di tempo contrattualmente previsto, non essendo possibile in questa fase, standardizzare gli interventi nella loro esecutività.

L'importo complessivo dell'intervento per singola zona ammonta a complessivi euro 1.191.000,00, di cui euro 995.000,00 per lavori in appalto ed euro 196.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

I progetti sono stati validati dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.lgs.50/2016 in data 12 aprile 2021 con provvedimento n.26 (zona Orientale) e con provvedimento n.25 (zona Occidentale).

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nei singoli progetti sono stati desunti dal "Nuovo prezzo unico regionale per i lavori pubblici" approvato con Decreto Assessoriale n. 4/GAB del 16 gennaio 2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla GURS n. 5 del 01/02/2019.

Per i lavori non previsti nei Prezzari di cui sopra, sono state predisposte apposite analisi

prezzi. Le analisi prezzi sono state effettuate tenendo conto dei costi della manodopera – SETTORE METALMECCANICO – INDUSTRIA - rilevati e pubblicati dal D.D. n. 56/2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, mentre per i materiali, i noli e i trasporti ci si è avvalsi di indagini di mercato ovvero dei dati pubblicati nel sito istituzionale del Dipartimento Tecnico della regione Sicilia.

Nelle analisi dei prezzi si è tenuto conto dell'incidenza percentuale relativa agli oneri della sicurezza e delle aliquote del 15% per spese generali e del 10% per utili d'impresa.

I prezzi di riferimento contrattuali sono indicati all'art. 4 dei singoli CSA.

Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessario eseguire tipologie di lavorazione non previste dal contratto ovvero adoperare materiali diverse da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi saranno determinati nelle modalità previste all'art. 37 dei singoli CSA.

I contratti di appalto saranno stipulati a "misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il quadro economico dei progetti, per singola zona, risulta nel dettaglio essere il seguente:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 955.000,00	
A.2	Stima oneri di sicurezza	<u>€ 40.000,00</u>	
	sommano	€ 995.000,00	€ 995.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi e spese per la progettazione interna	€ 19.900,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 61.000,00	
B.3	Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 15.100,00	
B.4	Forniture a piè d'opera	<u>€ 100.000,00</u>	
	sommano	€ 196.000,00	€ 196.000,00
	TOTALE		€ 1.191.000,00

La scelta dell'operatore economico per singolo lotto sarà effettuata con procedura negoziata e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in

possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto.

Alla luce di quanto sopra si propone:

- approvare e finanziare i progetti denominati:

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale" ;

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Occidentale";

entrambi singolarmente: per un periodo lavorativo di diciotto mesi e per un importo complessivo di euro 1.191.000,00, di cui euro 995.000,00 per lavori in appalto ed euro 196.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- autorizzare ad indire procedura negoziata a due lotti , con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di:

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale" .

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Occidentale".

Per un importo complessivo per singolo lotto di euro 995.000,00,00 per lavori comprensivi di euro 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di diciotto mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto

all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8;

- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 12 aprile 2021 con provvedimento n.26 (zona Orientale) e con provvedimento n.25 (zona Occidentale);
- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 18 gennaio 2021 n.6 (zona Orientale) e n.7 (zona Occidentale);
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 2.382.000,00.

Il Responsabile UC_PRAL
F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile del Servizio TECN
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di euro 2.382.000,00 graverà sui conti economici 2021 e 2022 delle Società alla voce "Manutenzione Opere Elettriche" e "Elettromeccaniche" in esubito Provinciale.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data 15 APR 2021

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

DELIBERA

- approvare e finanziare i progetti denominati:

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale" ;

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Occidentale";

entrambi singolarmente: per un periodo lavorativo di diciotto mesi e per un importo complessivo di euro 1.191.000,00, di cui euro 995.000,00 per lavori in appalto ed euro 196.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- autorizzare ad indire procedura negoziata a due lotti , con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di:

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Orientale" .

Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei comuni della zona denominata "Occidentale".

Per un importo complessivo per singolo lotto di euro 995.000,00,00 per lavori comprensivi di euro 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di diciotto mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica

apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8;

- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 12 aprile 2021 con provvedimento n.26 (zona Orientale) e con provvedimento n.25 (zona Occidentale);
- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- confermare la nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Wanda Ilarda nominata con Ordine di Servizio del Direttore Generale del 18 gennaio 2021 n.303 (zona Orientale) e n.305 (zona Occidentale);
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

15 APR. 2021

**L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino**