



Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 126 del 7 / 7 / 2022

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 1 – ZONA OCCIDENTALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO – ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO)**
LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 3 – ZONA CENTRALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO – ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO).
Approvazione e finanziamento dei progetti, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata suddivisa in due lotti per l'affidamento dell'appalto

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 4504 del 5 luglio 2022 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Il Responsabile del Servizio AMDE con c.i. n.2797 e n.2798 del 5 aprile 2022 , considerato che gli appalti relativi ai lavori di cui in oggetto sono in avanzata fase di esecuzione, e che nel medio termine verranno esaurite le somme contrattualmente previste, ha richiesto al Servizio TECN la redazione di analoghi progetti, e con e-mail trasmessa al Responsabile del Procedimento in fase di affidamento in data 5 luglio 2022 ha precisato quanto segue: "Come è ben noto l'Autorità Giudiziaria prescriveva la rifunzionalizzazione dei depuratori che versavano in uno stato di obsolescenza e pertanto si sono attivati tre Accordi Quadro che ricomprendevano gli impianti di depurazione in precarie condizioni costruttive e di processo.

Inoltre è stato predisposto uno stralcio esecutivo per "l'efficientamento del comparto dei pretrattamenti, la pulizia delle sezioni impiantistiche iniziali e l'implementazione dei sistemi di misure di processo su gli altri impianti gestiti" attraverso lo strumento di tre Accordi Quadro specifici per sopperire al tempo strettamente necessario per la procedura di gara già avviata per l'affidamento dei "Servizi di conduzione, sorveglianza, controllo e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane gestiti da AMAP S.P.A."

Con riferimento a quanto in premessa, esauriti gli importi contrattuali di due Accordi Quadro di Manutenzione straordinaria è stata richiesta la redazione di due progetti “Accordi Quadro” per dare continuità alle attività di manutenzione straordinaria ed eventualmente fare fronte agli interventi sugli impianti di depurazione di Acqua dei Corsari, Fondo Verde, Cefalù e Carini, che non sono stati ricompresi nel “Servizi di conduzione, sorveglianza, controllo e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane gestiti da AMAP S.P.A..

Inoltre è stata richiesta la redazione di due “Accordi Quadro” per gli interventi in emergenza “pronto intervento” che possano compromettere la capacità depurativa degli impianti ovvero per eliminare condizioni di pericolo per il personale addetto alla conduzione.

In conclusione le attività relative agli “Accordi Quadro” richiesti non sono interferenti con i “Servizi di conduzione, sorveglianza, controllo e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane gestiti da AMAP S.P.A.” .

Con c.i. n.4492 del 5 luglio 2022 del Servizio TECN/Unità UC_IND sono stati trasmessi gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui in oggetto.

I comuni delle zone Centrale ed Orientale sono riportati nell’elaborato progettuale “Schema planimetrico territori comunali”

Ogni singolo lotto prevede una durata contrattuale di 24 mesi – prorogabile di ulteriori 6 mesi - ed un importo complessivo di progetto di euro 2.560.000,00 di cui euro 1.980.000,00 per lavori in appalto ed euro 580.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

L’affidamento dei lavori per singolo lotto avverrà mediante Accordo Quadro, da stipularsi con un unico operatore economico, ai sensi dell’art.54 commi 1 e 3 del Codice, al fine di garantire al contempo la razionalizzazione della spesa per lavori ed il supporto alla programmazione, nell’ambito della gestione delle esigenze relative agli interventi sulle opere civili, sugli impianti elettrici, sulle opere elettromeccaniche, sulle opere idrauliche e in generale sugli impianti di depurazione, con diversi ordini di priorità, al fine di garantire sia interventi di pronto intervento che lavori programmati di manutenzione urgenti e non urgenti.

Con l’Accordo Quadro si raggiunge quindi l’obiettivo di espletare un’unica gara d’appalto per lavori diversi da eseguire in diversi siti e/o impianti, anche contemporaneamente, come meglio specificato nei Capitolati Speciale d’Appalto.

La tipologia contrattuale prevede infatti l'esecuzione di lavori e prestazioni che in fase progettuale vengono definiti esclusivamente nel contenuto prestazionale ed esecutivo; in base alle necessità ed agli ordini di priorità stabiliti con il gestore degli impianti nel corso della validità del contratto di Accordo Quadro vengono definite ed ordinate le lavorazioni da eseguire sui singoli manufatti e/o impianti."

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nei progetti.

Il contratto di appalto è stipulato a "misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste nel presente progetto sono desunti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022".

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del contratto i prezziari:

- PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA - Impianti Elettrici – 1 semestre 2022 - Autore: DEI Tipografia del Genio Civile;
- PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA - Impianti Tecnologici – 1 semestre 2022 - Autore: DEI Tipografia del Genio Civile

In caso di ripetizione o di voci di prezzo simili si applicano con il seguente ordine di priorità: 1) quella espressamente contenuta nell'elenco prezzi di progetto; 2) quella contenuta nel prezzario regionale; 3) quella contenuta nei prezziari DEI.

I prezzi delle lavorazioni di cui agli Elenchi Prezzi suddetti comprendono tra l'altro tutto quanto necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (costi generali per la sicurezza, non soggetti a ribasso, necessari per adempiere alle disposizioni previste dalla legislazione prevenzionistica oneri compresi, ovvero afferenti all'attività svolta da ciascuna impresa cioè DPI, formazione, informazione, sorveglianza sanitaria, ecc.).

Per i lavori non previsti nei Prezzari di cui sopra, sono state predisposte apposite analisi prezzi. Le analisi prezzi sono state effettuate tenendo conto dei costi della manodopera rilevati ed editi dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali relativi a dipendenti con contratto metalmeccanico, di cui al DM n. 37/2018.

Sono state applicate le aliquote del 15,00% per Spese Generali e del 10% per Utili di Impresa. I prezzari di riferimento contrattuali sono indicati all'art. 4 del CSA.

Qualora in corso d'opera si rendesse necessario eseguire tipologie di lavorazione non previste dal contratto ovvero adoperare materiali diverse da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi saranno determinati con le modalità previste all'art. 38 del CSA.

I lavori da eseguire sono classificati nella categoria prevalente "OG11" – "Impianti tecnologici" e nella categoria "OG6" - "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione".

Il progetto sono stati validati dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.lgs.50/2016 in data 28 aprile 2021 con provvedimenti del 5 luglio 2022 n.59 (zona Centrale) e n.60 (zona Occidentale).

Il quadro economico di ogni singolo progetto è il seguente.

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€	1.900.000,00	
A.2	Stima oneri di sicurezza	€	<u>80.000,00</u>	
	Sommano	€	1.980.000,00	€ 1.980.000,00
Di cui:				
-	categoria OG11	€	1.188.000,00	
-	categoria OG6	€	792.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Incentivi per funzioni tecniche	€	39.600,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	61.000,00	
B.3	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.700,00	
B.4	Compensazione prezzi art. 106 c.1 lett.a D.Lgs 50/2016	€	199.700,00	
B.5	Forniture a piè d'opera	€	<u>250.000,00</u>	
	sommano	€	580.000,00	€ 580.000,00
TOTALE				€ 2.560.000,00

Alla luce di quanto sopra si propone:

- approvare e finanziare i progetti denominati:

LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO

della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione con provvedimenti del 5 luglio 2022 n.59 (zona Centrale) e n.60 (zona Occidentale);

- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 5.120.000,00.

Il Responsabile UC_PRAL

F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile del Servizio TECN

F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di euro 5.120.000,00 oltre IVA, ad eccezione della quota del 2% per incentivi funzioni tecniche da iscrivere fra i Costi del Personale, graverà sul Conto Economico della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata. Ove essa sia riconducibile a interventi di Manutenzione Straordinaria, verrà classificata nello Stato Patrimoniale alla sezione "Immobilizzazioni Materiali", con relativo effetto sul Conto Economico alla voce "Ammortamenti".

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

per Il Direttore Generale

F.to Dott.ssa Stefania Orlando

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data **7 LUG. 2022**

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- approvare e finanziare i progetti denominati:
LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 1 – ZONA OCCIDENTALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO – ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO).
LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 3 – ZONA CENTRALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO– ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO);
per la durata contrattuale di 24 mesi – prorogabile di ulteriori 6 mesi - ed un importo complessivo di euro 2.560.000,00 di cui euro 1.980.000,00 per lavori in appalto ed euro 580.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per singolo lotto;
- autorizzare ad indire procedura negoziata, suddivisa in due lotti, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di:
LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 1 – ZONA OCCIDENTALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO – ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO).
LAVORI DI MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE CIVILI, ELETTRICHE ED Elettromeccaniche DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE – LOTTO 3 – ZONA CENTRALE DELLA PROVINCIA DI PALERMO– ANNO 2022/2023 (ACCORDO QUADRO),
per un importo complessivo per singolo lotto di euro 1.980.000,00 per lavori in appalto comprensivi di euro 80.000,000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un periodo lavorativo di ventiquattro mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che

comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

- prendere atto della validazione dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione con provvedimenti del 5 luglio 2022 n.59 (zona Centrale) e n.60 (zona Occidentale);
- approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare i relativi contratti d'appalto

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino

- 7 LUG, 2022