



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 133 del 14/7/2022

Oggetto: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, DI MESSA IN SICUREZZA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE OPERE ELETTRICHE ED ELETTROMECCANICHE DEGLI IMPIANTI DELLA ZONA DENOMINATA OCCIDENTALE - ANNO 2019/2020 (ACCORDO QUADRO) CIG: 7897116A46 - LOTTO 1

Impresa: Sofia Costruzioni s.r.l.

Contratto principale stipulato in Palermo in data 28/01/2020, rep. n° 11322, Racc. 7514 Registrato a Palermo al numero 3388/1T il 05/02/2020 - **Collaudo tecnico-amministrativo - Provvedimenti conseguenti.**

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio APDI con comunicazione interna n. 4532 del 06-07-2022, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Nel mese di Aprile 2019, il Servizio Tecnico dell'AMAP S.p.A. ha redatto il progetto relativo ai "lavori di pronto intervento, di messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti della zona denominata occidentale - anno 2019/2020 (accordo quadro) CIG: 7897116A46 - LOTTO 1".

Tali opere, non preventivamente determinabili, dipendono dal numero e dall'entità degli interventi necessari e/o richiesti.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Il progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n 40 del 18 Aprile 2019.

L'opera è stata finanziata dalla società AMAP S.p.A. per l'importo complessivo di € 600.000,00 così ripartito:

	€ 600.000,00
a) per lavori a base d'asta (inclusi oneri sicurezza)	
b) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

La gara, tenutasi in data 27/06/2019 - 01/07/2019 - 09/07/2019 -14/10/2019, è stata aggiudicata all'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. (nel seguito: L'Impresa) che ha offerto il ribasso del 25,21 %.

A seguito dell'espletamento di tutte le formalità propedeutiche e dopo avere acquisito la documentazione comprovante la capacità giuridica, tecnica ed economica dell'impresa aggiudicataria in data 28 Gennaio 2020 si è proceduto alla stipula del contratto di appalto.

D - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa ha costituito una cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n° 28019981823, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A in data 18 novembre 2019.

Ad adempimento delle obbligazioni assunte per danni da esecuzione e responsabilità civile l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa n° 1003409195, rilasciata dalla HDI assicurazioni in data 18 novembre 2019

E - CONTRATTO

Il contratto tra AMAP SpA e l'Impresa è stato stipulato in data in data 28/01/2020, rep. n° 11322, Racc. 7514 Registrato a Palermo al numero 3388/1T il 05/02/2020

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori è stato necessario concordare nuovi prezzi concordati con l'Appaltatore, approvati dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione.

G - PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta nessuna perizia di variante.

H - TEMPISTICA CONTRATTUALE

H.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

La durata del contratto principale, ai sensi dell'art. 5, era fissata in 12 (dodici) mesi consecutivi dalla data della stipula del contratto: la scadenza era stata pertanto fissata al 06/01/2021.

H.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori non sono state disposte sospensioni degli stessi.

H.3 - Maggior tempo concesso - Proroghe

In data 29/01/2021 prot. N. 001/1404/GEN2021 AMAP ha richiesto ed ottenuto dall'impresa la disponibilità ad effettuare ulteriori lavorazioni per un periodo di 6 (sei) mesi.

H.4 - Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27/07/2021, in tempo utile.

I – SUBAPPALTI

In corso d'opera non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto.

L – LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia per un importo complessivo pari a € 19.014.05.

M - PAGAMENTI IN ACCONTO

M.1 - Anticipazioni fatte dall'Appaltatore

In corso di esecuzione dei lavori non sono state effettuate anticipazione in denaro da parte dell'Impresa.

M.2 - Certificati di pagamento

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 5 (cinque) Certificati di Acconto, per un importo totale di 716.356,67.

n° 1 del 04/11/2020 di €. 79.858,31

n° 2 del 02/12/2020 di €. 60.955,84

n° 3 del 23/03/2021 di €. 236.042,85

n° 4 del 20/07/2021 di €. 183.865,56

n° 5 del 23/11/2021 di €. 155.634.11

N - STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/04/2022 e sottoscritto senza riserva dall'Impresa, per un importo complessivo netto di € 719.956,46 e riporta le seguenti annotazioni:

- importo netto dei lavori € _719.956,46

da cui detratti:

- acconti corrisposti in corso d'opera	€	716.356,67
Resta il credito netto dell'Impresa	€	3.599,79

O – CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- importo netto autorizzato	€	720.000,00
- importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale	€	719.956,46
con una minore spesa di	€	43,54

P – AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

P.1 - Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto e/o indiretto a proprietà di terzi.

P.2 - Cave di prestito

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Impresa non ha provveduto all'apertura di cave di prestito.

P.3 - Cessione di crediti

Per i lavori in questione non risultano atti formali di cessione di credito o procure a favore di terzi da parte dell'impresa appaltatrice, "SOFIA COSTRUZIONI" per i lavori indicati in epigrafe.

P.4 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

L'impresa risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile.

P.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

P.6 - Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, con codice ditta 2001077-84 presso la sede INAIL di Agrigento.

P.7 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Q - ANDAMENTO LAVORI

I lavori sono stati svolti conformemente alle norme contrattuali e alle disposizioni della Direzione Lavori. Sono stati complessivamente assegnati all'Impresa n. 25 Ordinativi di Lavoro.

R - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI - COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

R.1 - Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Giovanni Sciortino, nominato con ODS n. 17 del 10/02/2020.

R.2 - Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione

Le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dall'ing. Francesco Bellomonte, nominato dal Direttore Generale dell'AMAP S.p.A. con ODS n. 17 del 10/02/2020

R.3 – Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Francesco Bellomonte, nominato dal Direttore Generale dell'AMAP S.p.A. con ODS n. 17 del 10/02/2020.

S – REGOLARE ESECUZIONE

L'Ing. Francesco Bellomonte, con atto del 07/04/2022 ha certificato la Regolare Esecuzione dei lavori di "pronto intervento, di messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti della zona denominata orientale - anno 2019/2020 (accordo quadro) CIG: 7897116A46 - lotto 1" ed ha liquidato all'Impresa "

SOFIA COSTRUZIONI" la somma residua di € 3.599,79 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari ad € 719.956,46 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 716.356,67.

**Il Responsabile del Proc. in f. e.
F.to Ing. Giovanni Sciortino**

**Il Responsabile del Servizio APDI
F.to Ing. Antonio Criminisi**

La spesa di € 3.599,79, graverà nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Deliberazione C.d.A. n. 40 del 18 Aprile 2019.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....**13 LUG. 2022**

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/04/2022 dell'importo di € 719.956,46 - "relativamente ai lavori di pronto intervento, di messa in
- 2) sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti della zona denominata orientale - anno 2019/2020 (accordo quadro) CIG: 7897116A46 - lotto 1" eseguiti dall'Impresa "SOFIA COSTRUZIONI S.R.L." in base al contratto di appalto stipulato in Palermo in data 28/01/2020, rep. n° 11322, Racc. 7514 Registrato a Palermo al numero 3388/1T il 05/02/2020.
- 2) Dare atto che in data 07/04/2022 è stato redatto dall'ing. Francesco Bellomonte il Certificato di Regolare Esecuzione, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'ing. Francesco Bellomonte in data 07/04/2022 risulta il credito netto residuo a favore dell'Impresa "SOFIA COSTRUZIONI S.R.L." di € 3.599,79 quale differenza tra l'importo netto dei lavori

eseguiti, pari ad 719.956,46 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 716.356,67.

- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 124, comma 3, del D.P.R. n. 207/10, il pagamento a favore dell'Impresa "SOFIA COSTRUZIONI" del credito netto residuo di € 3.599,79 - quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari ad € 3.599,79, trovano copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Deliberazione C.d.A. n. 40 del 18 Aprile 2019.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

14 LUG. 2022

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino