



Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 170 del 7 / 10 / 2022

Oggetto: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPRENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO. Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN/UC_PRAL con comunicazione interna n.5919 del 5 ottobre 2022, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con c.i. del 30 settembre 2022 n.5813 il Servizio TECN ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi a "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPRENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO" relazionando, tra l'altro, quanto segue:

"La Società AMAP S.p.A., in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO 1 Palermo, al fine di effettuare interventi di manutenzione, sia urgenti che programmati sulle reti idriche gestite, opera, oltre che attraverso personale proprio, anche mediante il ricorso ad imprese esterne, individuate mediante procedure normate dal D. Lgs. 50/2016 nel testo vigente, che operano nei sei comprensori territoriali circoscritti in cui – per esigenze gestionali – è stata suddivisa l'area di competenza della Città Metropolitana di Palermo.

In atto, per il comprensorio denominato E.1 – in cui ricadono i comuni di Bagheria, Villabate, Ficarazzi, Santa Flavia, Casteldaccia, Altavilla Milicia, Baucina, Ciminna e Ventimiglia di Sicilia – l'importo disponibile per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle reti idriche è prossimo all'esaurimento; in ragione di ciò, su istanza dei servizi societari addetti alla gestione di dette infrastrutture, vi è l'esigenza di predisporre un nuovo progetto di Accordo Quadro al fine di avviare le procedure finalizzate all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e programmata delle reti idriche comuni d'ambito".

Fermo restando l'ambito territoriale di competenza, l'Appaltatore resterà comunque obbligato, a semplice richiesta della Direzione dei Lavori, ad eseguire, senza alcun onere

aggiuntivo, lavori che ricadano in territori comunali al di fuori del comprensorio E.1 e ciò fino ad un importo complessivo non superiore al 30% dell'importo contrattuale; di contro, l'Appaltatore nulla potrà eccepire nel caso in cui ad altra Impresa venga richiesto di intervenire nelle aree dei territori comunali facenti parte del Lotto aggiudicati.

Inoltre, i lavori affidati in appalto sono estensibili ad ulteriori comuni non ancora gestiti da AMAP S.p.A. ma che potrebbero affidare al Gestore il servizio durante il periodo di efficacia dell'Accordo Quadro.

In analogia al precedente appalto, per il presente Accordo Quadro è prevista una durata biennale, con la precisazione che lo stesso cesserà di avere effetti ad esaurimento delle somme autorizzate”.

L'appalto sarà basato su un Accordo Quadro concluso, in un unico lotto funzionale, con un singolo operatore economico ai sensi dall'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente che dovrà provvedere, nell'arco temporale fissato e/o fino alla concorrenza dell'importo a base di gara, all'esecuzione degli interventi disposti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). La tipologia contrattuale dell'Accordo Quadro ben si presta infatti alle esigenze della Stazione Appaltante, in relazione alla natura degli interventi da attuare, poiché consente l'esecuzione di lavori definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo -oltre che nei costi delle singole lavorazioni fissati dall'elenco prezzi posto a base della procedura di selezione dell'operatore economico ma non nel loro numero né tanto meno nella loro localizzazione. La quantità delle prestazioni richieste dipenderà, infatti, dalle reali necessità che si verificheranno nell'arco di tempo previsto contrattualmente, necessità non determinabili in fase di progetto. Si comprende quindi come lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica gara, pur in presenza di molteplici interventi, favoriscono così la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione in caso di urgenza.

L'importo del progetto è di euro 2.530.000,00, di cui euro 1.800.000,00 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 150.000,00, ed euro 730.000,00 per

somme a disposizione dell'Amministrazione tra le quali è previsto l'accantonamento di euro 360.000,00 ai sensi dell'art.106 del codice appalti.

Il contratto di appalto sarà stipulato a "misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I prezzi unitari per l'esecuzione delle categorie di lavoro previste sono stati in parte definiti mediante specifiche voci di analisi e in parte tratti dal "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art.26 del D.L. n.50 del 17/05/2022", adottato con Decreto dell'Assessorato alle Infrastrutture e alla Mobilità n. 17/Gab. del 29 giugno 2022. Sui prezzi così definiti verrà applicato il ribasso d'asta.

I costi relativi alla mano d'opera, così come indicato dal Codice degli Appalti, sono quelli rilevati e pubblicati dal D.D. n. 26/2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, mentre per i materiali, i noli e i trasporti ci si è avvalsi di indagini di mercato ovvero dei dati pubblicati nel sito istituzionale del Dipartimento Tecnico della Regione Sicilia.

Nelle analisi dei prezzi si è tenuto conto dell'incidenza percentuale relativa agli oneri della sicurezza e delle aliquote del 15% per spese generali e del 10% per utili d'impresa.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata con procedura negoziata e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti) iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto in possesso delle categorie e classifiche previste nei progetti, consentendo la possibilità di subappaltare le categorie scorporabili.

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 in data 30 settembre 2022 con provvedimento n. 91.

I lavori da eseguire sono classificati nella categoria prevalente "OG6" - "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione", e nella categoria scorporabile e subappaltabile OG 3 - "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari"

Il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura opere di acquedotto [OG6]	€ 1.350.000,00	
A.2 Lavori a misura opere stradali [OG3]	€ 450.000,00	
sommano	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 150.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Somme in conto anticipazione	50.000,00	
B.2 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.	36.000,00	
B.3 Oneri per conferimento in discarica	270.000,00	
B.4 Accantonamento ex art.106 D.Lgs.50/2016 e s.m.e i.	360.000,00	
B.5 Spese per accertamenti, prove e collaudi	14.000,00	
TOTALE	730.000,00	€ 730.000,00
		€ 2.530.000,00

Alla luce di quanto sopra si propone:

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO", per una durata di ventiquattro mesi e per un importo complessivo di euro 2.530.000,00 di cui euro 1.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 730.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 2) autorizzare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti), iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, fatta salva la possibilità di prevedere il subappalto per le categorie scorporabili, per l'affidamento di: "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO. per un importo complessivo di euro 1.800.000,00 di cui euro 150.000,00 per oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di ventiquattro mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;

- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 30 settembre 2022 con provvedimento n.91;
- 4) approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 2.530.000,00.

Il Responsabile UC_PRAL
F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile del Servizio TECN
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di euro 2.530.000,00 graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui essa verrà consuntivata (presumibilmente esercizi 2023 e 2024). Ove la spesa sia riconducibile a interventi di Manutenzione Straordinaria, essa verrà classificata nello Stato Patrimoniale alla sezione "Immobilizzazioni Materiali", con relativo calcolo degli Ammortamenti da iscrivere a Conto Economico nell'esercizio di competenza.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

***Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese***

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....**5-7 OTT, 2022**

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO", per una durata di ventiquattro mesi e per un importo complessivo di euro 2.530.000,00 di cui euro 1.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 730.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.
- 2) autorizzare la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare, tramite la piattaforma telematica della società Maggioli, almeno 15 operatori economici (ove esistenti), iscritti all'albo imprese di fiducia dell'AMAP istituito secondo previsto all'art.134 del suddetto decreto ed in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, fatta salva la possibilità di prevedere il subappalto per le categorie scorporabili, per l'affidamento di: "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DELLE RETI IDRICHE COMUNI D'AMBITO COMPENSORIO E.1 -ACCORDO QUADRO. per un importo complessivo di euro 1.800.000,00 di cui euro 150.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di ventiquattro mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art.54 del D.lgs.18 aprile 2016 n.50, e ss.mm.ii., recepito in virtù della modifica apportata all'art.1 della L.R.12 luglio 2011 n.12, dall'art.24 della L.R.17 maggio 2016 n.8, con il

criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del suddetto decreto;

- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 effettuata dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 30 settembre 2022 con provvedimento n.91;
- 4) approvare l'allegata lettera d'invito e modello di domanda di partecipazione;
- 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino

7 OTT. 2022