Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 30 **del** 18 / 02 / 2022

Oggetto: Autorizzazione all'affidamento in house alla società ReSeT s.c.p.a. del Servizio di manutenzione edile ordinaria negli impianti e negli uffici in gestione ad AMAP S.p.A.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio AFGE/GCA con comunicazione interna n. 811 del 15-02-2022, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con C.I. n. 6429 del 03.12.2021 l'Unità MSG del Servizio TECN ha trasmesso all'Unità GCA del AFGE Servizio la seguente relazione:

"Al fine di predisporre gli atti relativi all'affidamento del servizio in oggetto, in allegato alla presente si trasmette il progetto dal titolo in epigrafe.

Si precisa inoltre che:

- *come indicato nell'art. 5, comma 1, del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'affidamento del servizio avrà una durata di anni due, decorrenti dalla data di sottoscrizione del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" di cui all'art. 18 del medesimo CSDP, con facoltà di rinnovo da parte della Stazione Appaltante di ulteriori anni due agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Il contratto cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto massimo di spesa;*
- *come indicato nell'art. 5, comma 2, del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., potrà avvalersi della facoltà di proroga di mesi sei agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto e comunque per il tempo strettamente necessario al compimento delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente;*
- *come indicato nell'art. 6.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'ammontare del servizio in appalto per mesi 24 è fino alla concorrenza di euro 450.000,00 di cui:*

- *Euro 428.429,18 per l'esecuzione del servizio;*
- *Euro 21.570,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *L'incidenza media della manodopera è valutata nella misura del 30%.*

Vista la "Determina di iscrizione nell'elenco delle amministrazione aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 192 del D.Lgs. 50/16" trasmessa da ANAC in data 11 gennaio 2022, ad esito dell'inoltro dello statuto societario, come modificato in sede di assemblea dei soci del 25 novembre u.s., può procedersi, all' affidamento in house alla società Reset del servizio di manutenzione edile ordinaria negli impianti e negli uffici in gestione ad AMAP S.p.A.

Al fine di verificare i presupposti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 50/2016 "Regime speciale degli affidamenti in house" che ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, come quello di cui trattasi, prevede che le stazioni appaltanti effettuino preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta, avuto riguardo all'oggetto ed al valore della prestazione.

A tal proposito l'Unità MSG del Servizio TECN, onde valutare un ribasso percentuale congruo da applicare al contratto di affidamento diretto in house alla Società Re.Se.T. (ex art. 192 D.Lgs 50/2016), relativamente al progetto di manutenzione edile ordinaria negli impianti e negli uffici dell'Amap SpA trasmesso con C.I. n. 001-6429-INT/2021 del 03/12/2021, ha effettuato una ricerca nella pagina bandi, avvisi ed esiti di gara del sito del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili. Tra gli esiti presenti nel sito sono state estrapolate le gare similari per tipologia ed importi, La media aritmetica dei ribassi di aggiudicazione è risultata pari a **19,531%.** In relazione a quanto sopra, sentito anche il parere del Dirigente del Servizio Tecnico, si ritiene congruo e vantaggioso per l'AMAP riproporre lo stesso ribasso applicato a Re.Se.T nel precedente contratto di manutenzione delle aree a verde pari al 25%.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

A.	**Importo biennale del servizio di manutenzione edile ordinaria di cui**	**200.000,00**
A.1	Per l'esecuzione del servizio	190.412,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.587,03

B.	**Importo biennale del servizio di manutenzione edile ordinaria di cui**	**200.000,00**
B.1	Per l'esecuzione del servizio	190.412,97
B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.587,03
C. IMPORTO PER EVENTUALE PROROGA per 6 mesi, del servizio di manutenzione Edile ordinaria di cui		**50.000,00**
C.1	Per l'esecuzione del Servizio	€ 47.603,24
C.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.396,76
D. : Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui		**€ 49.500,00**
D.1	Oneri di accesso alle discariche	€ 45.000,00
D.2	Incentivo per funzioni tecniche (1% di A+B+C)	€ 4.500,00
Importo complessivo del progetto (A+B+C+D) di cui		**€ 499.500,00**
	Per l'esecuzione del servizio (A1+B1+C1)	€ 428.429,18
	Per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (**A**1+B1+C1)	€ 21.570,82
	Oneri di accesso alle discariche	€ 45.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche (1% di A+B+C)	€ 4.500,00

Alla luce di quanto sopra esposto si propone atto deliberativo per autorizzare l'affidamento in house del servizio di manutenzione edile ordinaria negli impianti e negli uffici dell'Amap SpA alla società ReSeT s.c.p.a. per un importo complessivo pari ad euro 499.500,00 oltre IVA, inclusi gli per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e le somme a disposizione, per la durata complessiva di trenta mesi.

E' necessario altresì, autorizzare il Direttore Generale a nominare il Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i. individuato tra il personale societario.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa di Euro 499.500,00, come da quadro economico sopra riportato.

Il Responsabile UNITA' GCA

Il Responsabile del Servizio AFGE
F.to Dott.ssa Stefania Orlando

La spesa di euro 495.000,00 graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi", negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata, ossia nel 2022, 2023 e 2024. La quota di euro 4.500,00 graverà sul Conto Economico alla voce "Costi del Personale".

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data 17 FEB. 2022
In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Autorizzare l'affidamento in house del Servizio di manutenzione edile ordinaria negli impianti e negli uffici dell'Amap SpA. alla Società ReSeT s.c.p.a. per un importo complessivo di euro 499.500,00 oltre IVA, inclusi gli per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e le somme a disposizione, secondo quanto riportato nel quadro economico di cui alla parte motiva, per la durata complessiva di trenta mesi,

Confermare, ai sensi dell'art. 31 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando Responsabile del Servizio AFGE e del Responsabile del Procedimento nella

fase di esecuzione del contratto nella persona del Dott. Terrani Maurizio che sarà nominato con O.d.S. del Direttore Generale.

Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere il relativo atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino