



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 44 del 7 / 3 / 2022

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso non oneroso all'associazione "Zappa Paceco" di una locale sito in Palermo, Fondo Micciulla.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

Con nota prot. n. 01/ZP/2022, pervenuta all'AMAP S.p.A. via email il 25/01/2022, il Presidente dell'Associazione Zappa Paceco ha chiesto alla Società di poter utilizzare alcune infrastrutture detenute da AMAP, site nel Fondo Micciulla, ove è presente un Qanat la cui acqua è utilizzata storicamente per usi irrigui.

In particolare, a detto *Qanat* si accede attraverso un locale detenuto dall'AMAP S.p.A. quale soggetto gestore del servizio idrico integrato nella Città di Palermo, che di fatto non è più utilizzato per le nostre finalità.

L'utilizzo del locale viene richiesto dall'associazione ZP nell'intendimento di chiedere contributi del PNRR finalizzati all'utilizzazione dell'acqua del *Qanat* ai fini irrigui e per la valorizzazione di colture agrumicole che storicamente insistono nella zona di che trattasi.

Stante la valenza sociale dell'iniziativa si propone di concedere l'uso del locale previa stipula della seguente convenzione:

CONVENZIONE

TRA

*l'AMAP S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 04797200823), con sede legale in Palermo, Via
Volturno n. 2, in persona dell'Ing. Alessandro Di Martino, nella qualità di
Amministratore Unico, giusta poteri come da Statuto societario, domiciliato per la
carica presso la suddetta sede, di seguito denominata AMAP*

E

*l'Associazione "Zappa Paceco" (Codice Fiscale n. 97334810823), con sede e domicilio fiscale in Palermo, Fondo Micciulla n.40, agli effetti del presente atto rappresentata dal suo Presidente, Dott. Tommaso La Mantia (C.F.), di seguito denominata Associazione **ZP***

PREMESSO

- *Che le oramai cicliche e ricorrenti condizioni di crisi idrica rendono sempre più problematico il reperimento di acqua da destinare alla irrigazione;*
- *Che l'Autorità di Bacino ha sottolineato (Doc. prot. 4935 del 10.04.2020 e 6662 del 29.04.2021) la necessità di "Utilizzo di risorse alternative strategiche" tra cui le "risorse sotterranee comunemente non più utilizzate a seguito dell'entrata in esercizio di sistemi di approvvigionamento consortile e in risorse superficiali da destinare all'agricoltura in alternativa a quelle ordinariamente utilizzate in modo da preservarle per il consumo potabile ...";*
- *Che a Fondo Micciulla è presente un Qanat la cui acqua è stata utilizzata storicamente per usi irrigui;*
- *Che a detto Qanat si accede attraverso un edificio, identificato al NCT di Palermo al foglio 57 part. 134, detenuto dall'AMAP S.p.A. quale soggetto gestore del servizio idrico integrato nella Città di Palermo;*
- *Che per mezzo di una pompa, posta all'interno del suddetto edificio, l'acqua, attraverso una tubazione, veniva portata all'"Urna Colnago", un pozzetto partitorio sito al limite dell'edificio dell'Istituto Villa Nave delle suore Teatine;*

- *Che l'acqua che attraversa il pozzo non è più soggetta all'uso idropotabile o ad altri usi a valle ma anzi a seguito dei lavori fatti nel Viale Regione Siciliana è stata incanalata nel sistema fognario;*
- *Che con nota prot. n. 01/ZP/2022, pervenuta all'AMAP S.p.A. via email il 25/01/2022, il Presidente dell'Associazione ZP ha chiesto alla predetta Società di poter utilizzare le suddette infrastrutture per fini irrigui, previa stipula di apposita convenzione;*

***TUTTO CIÒ PREMESSO, TRA LE PARTI COME SOPRA RAPPRESENTATE
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE***

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2

(Finalità)

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, le Parti, nell'ambito delle rispettive finalità istituzionali, intendono instaurare un rapporto di collaborazione diretto a consentire all'Associazione ZP di utilizzare le infrastrutture detenute dall'AMAP S.p.A., indicate nelle premesse, per attingere l'acqua del Qanat esclusivamente a fini irrigui e nell'interesse dei membri dell'Associazione ZP in regola con gli obblighi statutari della stessa.

L'Associazione ZP si impegna a consegnare all'AMAP S.p.A., entro 7 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, l'elenco aggiornato dei propri associati nonché ogni qualvolta si verifichi una variazione significativa della compagine associativa.

Articolo 3

(Oggetto)

L'AMAP concede alla Associazione ZP, a titolo gratuito, l'uso del locale sito in Fondo Micciulla s.n.c. da cui si accede al Qanat e delle tubazioni ivi collegate, e l'accesso all'Urna Colnago per consentire l'utilizzo dell'acqua e la sua derivazione, nonché l'uso del locale di servizio antistante, il tutto nello stato di fatto in cui si trovano.

L'Associazione ZP è autorizzata ad utilizzare le strutture e gli impianti necessari a derivare l'acqua tra cui, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, la pompa di sollevamento.

Entro 7 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, gli incaricati delle Parti redigeranno un verbale di consistenza dei beni ed impianti concessi in uso all'Associazione ZP.

Gli eventuali interventi di messa in sicurezza ed adeguamento normativo dei locali e degli impianti concessi in uso saranno effettuati interamente a cura e spese dell'Associazione ZP, senza diritto di rimborso alcuno da parte dell'AMAP.

L'Associazione ZP avrà inoltre l'obbligo di effettuare tempestivamente, a proprie spese, la voltura del contratto di fornitura per l'utilizzo dell'energia elettrica, dandone quindi evidenza documentale all'AMAP, con l'obbligo di rimborsare a quest'ultima i costi di energia elettrica relativi al periodo decorrente dalla sottoscrizione della Convenzione alla effettiva voltura contrattuale.

L'Associazione ZP potrà effettuare piccole modifiche impiantistiche, comunque previa approvazione dell'AMAP, al fine di derivare più efficacemente l'acqua dal

Qanat.

L'Associazione ZP è inoltre onerata di presentare tempestivamente apposita richiesta di attingimento all'Ufficio del Genio Civile, ottenere dalle Autorità competenti le eventuali ulteriori autorizzazioni propedeutiche all'uso irriguo dell'acqua, effettuare periodicamente, a proprie spese, le analisi chimiche e/o microbiologiche, al fine di verificare il rispetto dei parametri fondamentali di qualità delle acque da destinare all'uso irriguo.

In caso di diniego del Genio civile, e comunque in assenza di idoneo provvedimento autorizzativo dello stesso Genio civile e/o di altre Autorità competenti, la presente Convenzione si intenderà immediatamente decaduta e priva di ogni effetto.

L'Associazione ZP potrà organizzare in condizioni di sicurezza e facendo ricorso a personale specializzato la visita della struttura e del Qanat, esonerando sin d'ora l'AMAP da eventuali responsabilità e manlevandola e tenendola indenne da danni, diretti e/o indiretti.

Articolo 4

(Risparmio idrico)

L'acqua che verrà emunta da parte dell'Associazione ZP non si considera sostitutiva dell'acqua che l'AMAP eroga a fini idropotabili su autorizzazione del Genio Civile.

Le crescenti ristrettezze e limitazioni, sia nei volumi complessivamente disponibili sia nei volumi giornalieri rendono necessario il ricorso alla utilizzazione di tutte le risorse utilizzabili specialmente ove queste siano altrimenti perdute giuste le indicazioni dell'Autorità di Bacino. Tuttavia i sistemi irrigui tradizionali utilizzati nei terreni dell'Associazione necessitano di un volume di adacquamento adeguato,

la possibilità di ricorrere a volumi maggiori attraverso l'uso dell'acqua del Qanat, si traduce in una maggiore efficienza (si riduce la necessità di tornare più volte sullo stesso appezzamento) e quindi in una riduzione dei volumi complessivi d'acqua. Inoltre, poter disporre di una fonte certa potrebbe consentire la diffusione e l'utilizzo di sistemi di adattamento moderni e razionali con abbattimento drastico dei consumi come auspicato dall'Autorità di Bacino.

Ai fini di cui sopra, l'Associazione Zappa Paceco metterà in atto tutti i mezzi e le azioni necessarie per ridurre progressivamente i volumi complessivamente utilizzati.

Articolo 5

(Responsabilità)

L'AMAP declina ogni responsabilità per l'uso improprio delle strutture e degli impianti da parte dei componenti dell'Associazione e/o di terzi da essa autorizzati, nonché per l'utilizzo delle acque da emungere, le cui caratteristiche qualitative non dovessero essere, per qualunque causa o motivo, compatibili con l'uso irriguo, specie su colture alimentari, per l'eventuale perdita di finanziamenti pubblici/privati, oltre che per eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi.

L'Associazione ZP si obbliga a stipulare e a mantenere attiva per tutta la durata della Convenzione idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi.

Rimane in capo all'Associazione ZP ogni eventuale miglioria necessaria a consentire la piena sicurezza dei luoghi.

Tutte le migliorie apportate ai beni concessi in uso rimarranno acquisite dall'AMAP senza diritto dell'Associazione ZP a rimborso alcuno.

Articolo 6

(Durata)

La presente Convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione e dura 6 anni.

Essa è tacitamente rinnovabile di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi entro 30 giorni dalla relativa scadenza.

L'Associazione ZP si obbliga a consegnare, alla scadenza, i beni concessi in uso in perfetto stato di manutenzione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. Gli incaricati delle Parti redigeranno apposito verbale di consistenza nel quale verrà indicato l'effettivo stato di riconsegna degli impianti, delle attrezzature e dei locali.

Articolo 7

(Attribuzione delle risorse finanziarie per i costi sostenuti)

L'Associazione ZP è autorizzata a chiedere contributi finalizzati ad una migliore gestione del locale e per l'utilizzazione dell'acqua, qualunque modifica strutturale ed impiantistica a cura e spese dell'Associazione ZP dovrà essere comunque preventivamente autorizzata dall'AMAP.

Articolo 8

(Comunicazioni)

Ai fini della presente Convenzione, le Parti eleggono il proprio domicilio nelle rispettive sedi:

- *l'AMAP in Palermo, via Volturmo, 2 PEC amapspa@legalmail.it ;*
- *l'Associazione Zappa Paceco sede legale: c/o Tommaso La Mantia - Fondo*

Micciulla 40, 90135 Palermo, PEC: associazionezappapaceco@pec.it

Articolo 9

(Obblighi delle Parti)

Le Parti si danno reciproca assicurazione che, nello svolgimento delle attività oggetto della presente Convenzione, saranno rispettate - specie dagli associati e/o da terzi - le normative vigenti in materia di salute, sicurezza sul lavoro, ambiente e qualità delle acque.

Articolo 10

(Recesso)

Le Parti possono recedere dalla presente Convenzione, in qualunque momento e per qualunque motivo, mediante comunicazione scritta da inviarsi con un preavviso di almeno 30 giorni mediante posta elettronica certificata (PEC).

Articolo 11

(Foro competente)

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito validità, interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Palermo.

Articolo 12

(Normativa applicabile)

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, troveranno applicazione le norme del Codice Civile e le altre disposizioni di legge in materia.

Art. 13

(Registrazione)

La presente convenzione verrà registrata a cura e spese ad esclusivo carico dell'Associazione ZP.

Le Parti dichiarano che le superiori clausole sono state frutto di ampia trattativa e non necessitano di autonoma sottoscrizione.

Letto, approvato articolo per articolo con le premesse e nel suo insieme, e sottoscritto dalle Parti in triplice esemplare.

Palermo, li

*AMAP S.p.A.
l'Amministratore Unico
Ing. Alessandro Di Martino*

*Associazione "Zappa Paceco"
Il Presidente
Dott. Tommaso La Mantia*

Dacché la presente proposta di delibera, che non comporta spese.

**Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data **4 MAR. 2022**

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Approvare per la successiva sottoscrizione il superiore schema di convenzione per la concessione in uso non oneroso all'associazione "Zappa Paceco" di una locale sito in Palermo, Fondo Micciulla.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

7 MAR. 2022

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino