



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 13 del 27/01/2023**

Oggetto: “Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione “Lotto 3” -Comune di Palermo – anno 2021/2022 – Accordo Quadro.

CIG: 8766854CC6

Impresa: B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. – C. da Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA) P.I. 04446360820;

Contratto d'appalto: stipulato in data 08/09/2021 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 1 in data 13/09/2021 al Rep.n. 3449.

Approvazione in linea amministrativa modifiche contrattuali.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio AMDE con comunicazione interna n. 506 del 25/01/2023 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

L'accordo quadro per “Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione lotto 3 Comune di Palermo – anno 2021/2022 – Accordo Quadro” è stato predisposto per gli affrontare l'emergenza dei ripristini di alcune sezioni impiantistiche dei due principali impianti di depurazione di Acqua dei Corsari e di Fondo Verde.

L'amministratore Unico con Delibera n°56 del 21 Maggio 2021 ha autorizzato la procedura negoziata suddivisa in tre lotti che prevedeva per ogni lotto il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A.1) Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza) in c.t.	€ 1.500.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
A.3) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.440.000,00
Importo complessivo lavori e oneri sicurezza in c.t.	€ 1.500.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Incentivi e spese per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 30.000,00
B.2) Oneri di conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 90.000,00
B.3) Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 30.000,00
B.4) Forniture a piè d'opera	€ 300.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 450.000,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.950.000,00

Durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto sono stati emessi 6 ordini di lavori ed alcune integrazioni per il ripristino della funzionalità di intere sezioni impiantistiche dei due depuratori di Acqua dei Corsari e di Fondo Verde

- OdL.1 Interventi di rifunionalizzazione dei carroponti pulitori asserviti ai sedimentatori primari PP2, PP3 e PP4
- OdL.2 Interventi di rifunionalizzazione della filtropressa ed installazione filtrococlea
- OdL.3 Interventi di rifunionalizzazione della linea dissabbiatura/disoleatura, riparazione pompa trasferimento fanghi e di ripristino delle linee di alimentazione elettrica degli areatori di Fondo Verde
- OdL.4 Intervento di pulizia e di rifunionalizzazione dei trattamenti primari dell'impianto di Acqua dei Corsari
- OdL.5 Realizzazione di una piattaforma in cls delle dimensioni di 80 metri di lunghezza e di 15 metri di larghezza in prossimità del sedimentatore primario PP4
- OdL.6 Interventi di manutenzione straordinaria richiesti con carattere di urgenza presso gli impianti di Acqua dei Corsari e di Altavilla Milicia

I suddetti Ordinativi di Lavoro sono interventi di manutenzione straordinaria con basso grado di dettaglio di partenza in quanto preventivamente non è stato possibile conoscere le condizioni reali delle apparecchiature e delle sezioni impiantistiche da ripristinare. Infatti solo durante l'esecuzione dell'intervento è stato possibile accertare le reali condizioni che di fatto hanno portato a variare le lavorazioni e le forniture preventivate e conseguentemente determinare un incremento della previsione di spesa iniziale prevista nello stesso OdL.

Contestualmente le lavorazioni non interrompibili o le forniture aggiuntive indifferibili hanno anche determinato la concessione, da parte della Direzione Lavori, di proroghe temporali per il completamento degli stessi Odl emessi.

Tale condizione di criticità viene ulteriormente confermata dalla vetustà acclarata delle apparecchiature presenti ormai datate in quanto risalenti all'anno di costruzione dell'impianto di depurazione per le quali non risultano più disponibili sul mercato i ricambi specifici.

Tutto questo contesto ha generato un aumento dei costi delle spese previste dei singoli OdL che ha portato conseguentemente a superare la spesa prevista originariamente nel quadro economico dell'appalto.

Le suddette attività sono state anche oggetto di supervisione ed in alcuni casi anche di indirizzo di priorità da parte del Commissario incaricato dal Tribunale di Palermo.

Dal computo metrico estimativo di assestamento dei lavori eseguiti, la variazione in aumento riportata dai suddetti Odl è pari ad € 447.038,85 ovvero il 22,96% rispetto all'importo previsto contrattualmente.

A tale maggior importo si può far fronte in parte rimodulando il quadro economico dell'appalto ed autorizzando la rimanente parte mancante con un aumento della spesa pari a € 170.797,65.

Pertanto il nuovo quadro economico viene ad essere variato:

A) LAVORI	
A.1) Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza) in c.t.	€ 1.947.038,85
A.2) Lavori in economia	€ 21.601,58
A.3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 113.404,34
Importo complessivo lavori e oneri sicurezza in c.t.	€ 1.947.038,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Incentivi e spese per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 30.000,00
B.2) Oneri di conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 44.608,80
B.3) Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 1.600,00
B.4) Forniture a piè d'opera	€ 97.550,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.758,80
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.120.797,65

Per la redazione della modifica contrattuale il Direttore dei Lavori ha concordato con l'Impresa n. 20 nuovi prezzi, di cui allo Schema Atto di Sottomissione, parte integrante della modifica contrattuale.

L'Appaltatore ha sottoscritto in data 23/01/2023 il succitato Schema Atto di Sottomissione unito alla modifica contrattuale, che è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la stazione appaltante con l'approvazione delle modifiche contrattuali da parte dell'Amministrazione.

Il RUP, pertanto con la Determina n. 8 del 24/01/2023 ha approvato in linea tecnica, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti, la modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori in data 23/01/2023, relativa ai lavori di "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione" ivi compreso il relativo Schema Atto di Sottomissione, compresi i 20 nuovi prezzi concordati di cui sopra.

* * *

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Prendere atto del parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, Ing. Giovanni Sciortino, con la Determina n. 8 del 24/01/2023.
- 2) Approvare in linea amministrativa, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti, la modifica contrattuale munita del sopracitato parere in linea tecnica del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, redatta dal Direttore dei Lavori in data "23/01/2023", relativa ai lavori di "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione" contenente il relativo Schema Atto di Sottomissione, compresi i 20 nuovi prezzi concordati ed il quadro economico, rimodulato in conseguenza della rideterminazione del corrispettivo per la redazione della stessa modifica contrattuale, così distinto:

A) LAVORI	
A.1) Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza) in c.t.	€ 1.947.038,85
A.2) Lavori in economia	€ 21.601,58
A.3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 113.404,34
Importo complessivo lavori e oneri sicurezza in c.t.	€ 1.947.038,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Incentivi e spese per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 30.000,00
B.2) Oneri di conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 44.608,80
B.3) Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 1.600,00
B.4) Forniture a piè d'opera	€ 97.550,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.758,80
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.120.797,65

- 3) Autorizzare la spesa ulteriore pari a € 170.797,65 derivante dalla differenza del nuovo quadro economico rispetto a quello progettuale.
- 4) Autorizzare il Direttore dei Lavori al perfezionamento con BONO COSTRUZIONI srl dello Schema Atto di Sottomissione già sottoscritto dall'Appaltatore, compresi i 20 nuovi prezzi concordati.

Il Responsabile del Procedimento
in fase di esecuzione e
Dirigente del Servizio AMDE
F.to Ing. Giovanni Sciortino

Il presente provvedimento comporta la rimodulazione del quadro economico con una ulteriore spesa pari a € 170.797,65, che graverà sugli investimenti della società per manutenzione straordinaria – anno 2022.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to avv.to Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data...26/01/2023.

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Prendere atto del parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, Ing. Giovanni Sciortino, con la Determina n. 8 del 24/01/2023.
- 2) Approvare in linea amministrativa, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del Codice degli appalti, la modifica contrattuale munita del sopracitato parere in linea tecnica del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, redatta dal Direttore dei Lavori in data 23/01/2023, relativa ai lavori di "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione" contenente il relativo Schema Atto di Sottomissione, compresi i 20 nuovi prezzi concordati ed il quadro economico, rimodulato in conseguenza della rideterminazione del corrispettivo per la redazione della stessa modifica contrattuale, così distinto:

A) LAVORI	
A.1) Importo complessivo lordo dei lavori (compresi oneri della sicurezza) in c.t.	€ 1.947.038,85
A.2) Lavori in economia	€ 21.601,58
A.3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 113.404,34
Importo complessivo lavori e oneri sicurezza in c.t.	€ 1.947.038,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Incentivi e spese per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 30.000,00
B.2) Oneri di conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 44.608,80
B.3) Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 1.600,00
B.4) Forniture a piè d'opera	€ 97.550,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 173.758,80
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.120.797,65

- 3) Autorizzare la spesa ulteriore pari a € 170.797,65 derivante dalla differenza del nuovo quadro economico rispetto a quello progettuale.
- 4) Autorizzare il Direttore dei Lavori al perfezionamento con BONO COSTRUZIONI srl dello Schema Atto di Sottomissione già sottoscritto dall'Appaltatore, compresi i 20 nuovi prezzi concordati.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

27/01/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Alessandro Di Martino