



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 62 del 20 / 04 / 2023**

Oggetto: contratto di locazione del fabbricato, degli impianti e delle attrezzature della SGAT S.r.l., strumentali al sollevamento delle acque dai Pozzi Morello I e II, siti nel comune di Trabia – accordo transattivo per la ripartizione della spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del fabbricato della SGAT S.r.l..

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dall'Ufficio Legale e dal Servizio TECN con comunicazione interna n. 2197 del 18/04/2023, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con l'allegata deliberazione n. 43 del 17/03/2023 dell'Amministratore Unico era stato testualmente deliberato, all'esito delle trattative intercorse con l'Amministratore Unico della SGAT S.r.l. e sulla scorta della relazione dell'Ufficio Legale e del Servizio TECN:

" - approvare l'allegato schema di contratto di locazione del fabbricato, degli impianti e delle attrezzature della SGAT S.r.l., strumentali al sollevamento delle acque dai Pozzi Morello I e II, siti nel comune di Trabia (all.1) e l'allegato schema di accordo transattivo per la ripartizione della spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del fabbricato della SGAT S.r.l. (all.2);

- autorizzare il Direttore Generale a sottoscrivere i detti contratti e ad apportare in essi eventuali modifiche di carattere non sostanziale;

- autorizzare la spesa complessiva presunta di € 384.682,63 oltre IVA;

- dare mandato al Servizio AMFI di porre in essere gli adempimenti contabili consequenziali."

Nello stipulando contratto di locazione era stato indicato un canone annuo di € 55.179,42, oltre IVA, valevole per tutto il periodo della locazione dei pozzi Morello (01/01/2020-31/12/2025), e con rivalutazione ISTAT solo a far data dal 2024.

Poco prima, però, della sottoscrizione del succitato contratto, fissata per il 28/03/2023, la SGAT S.r.l. faceva pervenire in data 23/03 u.s. una nuova bozza contrattuale nella quale aveva specificato (all'art. 2) di avere incrementato il canone di locazione per l'anno 2022 ad **€ 74.878,48**, in applicazione dell'indice generale di rivalutazione ISTAT dei prezzi alla produzione industriale riferito al mercato interno, come peraltro fatto negli anni precedenti, assumendo inoltre detto canone quale base di calcolo del canone di locazione per i successivi anni 2023-2024-2025.

Va detto che, proprio negli ultimi due anni, il detto indice ISTAT ha registrato degli incrementi molto significativi (+22,8% nel 2021 e +35,7% nel 2022), a causa, principalmente, degli elevatissimi aumenti del costo dell'energia elettrica.

Pertanto, al fine di contenere i detti aumenti, si è concordato con la SGAT S.r.l. di stabilire per l'anno 2023 e per i successivi anni 2024 e 2025 il canone di locazione in € 65.000,00, IVA esclusa, con un significativo risparmio di spesa.

Detto canone verrà aggiornato annualmente, a far data dal 2024 (sul canone 2023) e fino al 31/12/2025 secondo l'indice generale ISTAT dei prezzi alla produzione industriale riferito al mercato interno.

Si rende pertanto necessario, anche a parziale modifica della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 43 del 17/03/2023, sottoporre ad approvazione il nuovo schema del contratto di locazione, allegato *sub* all.1), modificato nei termini sopra precisati, fermo restando quanto già deliberato con la succitata delibera in ordine allo stipulando accordo transattivo per la ripartizione della spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del fabbricato della SGAT S.r.l. (all.2).

Si propone pertanto delibera autorizzativa in tal senso.

Il Responsabile dell'Ufficio Legale

F.to Avv.to Antonino Frenda

Il Responsabile SERVIZIO TECN

F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa complessiva di euro € 370.065,58, oltre IVA, a titolo di canone di locazione per il periodo 2020-2025, graverà sui Conti Economici della Società alla voce "Costi per godimento dei beni di terzi" in ciascun esercizio in cui la relativa spesa annua sarà stata consuntivata mentre la spesa complessiva presunta di € 53.606,11, IVA esclusa, a titolo di rimborso in quota parte di somme anticipate per lavori e compensi professionali, sarà iscritta nei Conti Economici della Società alla voce "Costi per Servizi" all'atto della consuntivazione della spesa e presentazione della relativa documentazione a supporto.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Avv.to Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data 19/04/2023. In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- modificare *in parte qua* la deliberazione dell'Amministratore unico n. 43 del 17 marzo 2023, per le motivazioni indicate nella parte motiva del presente atto;
 - approvare l'allegato schema di contratto di locazione del fabbricato, degli impianti e delle attrezzature della SGAT S.r.l., strumentali al sollevamento delle acque dai Pozzi Morello I e II, siti nel comune di Trabia (all.1);
 - autorizzare il Direttore Generale a sottoscrivere il detto contratto di locazione (all.1) nonché l'allegato schema di accordo transattivo per la ripartizione della spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del fabbricato della SGAT S.r.l. (all.2) e ad apportare in essi eventuali modifiche di carattere non sostanziale;
 - autorizzare la spesa complessiva presunta di € 423.671,69 oltre IVA;
 - dare mandato al Servizio AMFI di porre in essere gli adempimenti contabili consequenziali.
- Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

20/04/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Alessandro Di Martino