



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 105 dell' 08 / 05 / 2024**

Oggetto: Autorizzazione ad indire procedura aperta per l'affidamento dei "Servizi di ingegneria di Direzione lavori, assistenza, contabilità e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, inerente alla realizzazione dell'intervento dell' "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana" nel Comune di Cefalù (PA)".

Il Direttore Generale f.f. propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio AFGE con comunicazione interna n.2461 del 02/05/2024,. condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con Delibera n. 11 del 30/12/2020 l'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo (ATI Palermo) ha approvato la "Revisione e aggiornamento del Piano d'Ambito di Palermo" comprendente il "Programma degli interventi".

Il suddetto Programma degli interventi comprende la sezione "Piano delle opere Strategiche" dedicata ad opere complesse con vita utile superiore ai 20 anni e considerate prioritarie per garantire la qualità del servizio agli utenti.

Tra le opere previste per la "Riorganizzazione e Rinnovo Tecnico delle Infrastrutture del Sistema Idrico Palermitano" (SIP) è stata data priorità all'ammodernamento dei quattro impianti di potabilizzazione esistenti (Jato, Risalaimi, Gabriele, Imera), e la realizzazione di uno nuovo (Presidiana).

In attuazione alla suddetta pianificazione, il Gestore AMAP S.p.A. (AMAP) ha avviato i procedimenti per la realizzazione degli interventi e ha inserito gli investimenti necessari per la fase di progettazione delle opere nella proposta tariffaria per il periodo 2020 – 2023 (MTI-3 secondo la Del. ARERA 580/2019/R/Idr), adottata dall'ATI Palermo con deliberazione n. 6 del 14/07/2021, e approvata da ARERA con Deliberazione 388/2021/R/idr del 21/09/2021;

Con Ordine di servizio n. 8 del 20/01/2020 è stato nominato il Responsabile del Procedimento (RUP) con l'incarico di attivare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le successive fasi della progettazione e realizzazione dell'intervento "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana" (CUP: D89B20000000008).

Con Ordine di servizio n. 41/2022 del 22/02/2022, per intervenuta quiescenza del precedente soggetto, è stato nominato il nuovo RPP.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, il RUP ha emesso il "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP), trasmesso all'ATI Palermo con nota prot. 19032 del 31/07/2021.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 517 del 16/12/2021 "Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico" dell'Investimento 4.1, Missione 2, Componente C4 del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), sono state assegnate le risorse, definite le modalità di utilizzo e individuati i Soggetti Attuatori per la realizzazione delle opere indicate negli elenchi allegati al Decreto.

L'intervento n. 38 dell'allegato 1 al DM 517/2021 "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana" è stato ammesso al finanziamento PNRR per l'importo di € 23.950.000,00 designando AMAP S.p.A. quale Soggetto Attuatore.

La disciplina speciale per la realizzazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR è contenuta nel D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 (DL n.77/2021).

In data 01/06/2022, prot. AMAP n. 001-35070-PEC/2022 il RTP incaricato della progettazione ha consegnato gli elaborati del PFTE dell'intervento "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana".

Al fine di espletare il procedimento autorizzativo dell'intervento "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana", secondo le disposizioni dell'articolo 44 del DL n. 77/2021, con la nota prot. 001-16014-GEN/2022 del 01/07/2022, il RUP, d'intesa con l'ATI Palermo, ha convocato la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 44 comma 4 del DL n. 77/2021.

Con verbale del 16/12/2022 è stata chiusa la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii come previsto nell'art. 44 comma 4 del DL n. 77/2021.

Con Delibera dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n. 210 del 20/12/2022 è stato approvato il PFTE dell'intervento "Impianto di potabilizzazione sorgente Presidiana" (CUP: D89B20000000008), da porre a base di gara per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.lgs. 36/2023 (Codice).

Con delibera n. 135 del 27/09/2023 l'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. ha autorizzato l'aggiudicazione definitiva all'Operatore Economico Acciona Agua S.A.

Con disposizione di servizio n. 1 del 1/12/2023 il RPP ha disposto all'Affidatario l'avvio della redazione del progetto definitivo/esecutivo nelle more della stipula del contratto di appalto.

La finalità del progetto è quella della realizzazione di un impianto di potabilizzazione nel comune di Cefalù per rendere utilizzabili allo scopo potabile le acque della sorgente Presidiana da destinare ai comuni della fascia costiera della Città Metropolitana di Palermo ed alla stessa città di Palermo. L'impianto è progettato per potabilizzare 400 l/s.

La documentazione progettuale in possesso alla Stazione Appaltante, allo stato attuale, è il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico posto a base di gara.

La Stazione Appaltante, in vista delle successive attività conseguenti all'affidamento dell'Appalto, (redazione del progetto definitivo/esecutivo e realizzazione dei lavori) deve attivare l'Ufficio di Direzione dei Lavori.

In relazione alle specifiche competenze specialistiche necessarie, anche in relazione ai vincoli stringenti introdotti dal PNRR per il controllo del rispetto del principio DNSH, in mancanza delle risorse al proprio interno, intende procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per l'attività di Direzione dei lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione a Soggetto adeguato da selezionare mediante procedura di gara aperta.

L'attività di Direzione Lavori dovrà essere svolta in conformità all'Allegato II.14 del Codice e alla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), allegata alla Circolare RGS MEF del 13 ottobre 2022 n. 33; il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sarà svolto ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Oggetto dell'affidamento è l'attività di Direzione lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'appalto per la realizzazione dell'intervento "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana".

Le prestazioni oggetto dell'affidamento sono così riassumibili:

- ✓ costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.14 del Codice e nel rispetto delle pertinenti attività in capo alla DL in materia di DNSH contenute nella Guida Operativa allegata alla Circolare MEF del 13 ottobre 2022 n. 33, oltre che di tutte le pertinenti norme tecniche relative alle costruzioni.

L'ufficio di Direzione lavori dovrà essere composto almeno dalle seguenti figure:

- Direttore dei Lavori, che dovrà eseguire, fra l'altro, i compiti dettagliati all'art. 1 dell'Allegato II.14 del Codice, ivi incluse tutte le altre prestazioni specificatamente previste nel CSA di gara;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (Coordinatore), che dovrà eseguire i compiti di cui all'art. 92 e seguenti del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, che può coincidere con il Direttore dei Lavori;
 - n° 1 Direttore Operativo con competenze specialistiche strutturali e geotecniche che dovrà eseguire, fra l'altro, i compiti dettagliati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 del Codice per le tematiche di sua competenza;
 - n° 1 Direttore Operativo con competenze specialistiche elettromeccaniche che dovrà eseguire, fra l'altro, i compiti dettagliati all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.14 del Codice per le tematiche di sua competenza;
 - n° 1 Direttore Operativo Geologo;
 - n° 3 Ispettori di Cantiere, di cui uno certificato esperto sugli aspetti ambientali e applicazione dei C.A.M., che dovranno eseguire, fra l'altro, i compiti dettagliati all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.14 del Codice.
- ✓ verifica, per quanto di competenza Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, del rispetto da parte dell'Appaltatore dei lavori degli obblighi dallo stesso contrattualmente assunti;
 - ✓ redazione di tutte le pratiche di fine lavori (compresa la raccolta e la compilazione della documentazione necessaria) e consegna agli Enti interessati secondo le modalità previste dagli stessi.

L'Ufficio di Direzione Lavori sarà istituito con Provvedimento del Responsabile del Procedimento in fase esecutiva (RPE) sulla base degli impegni contrattuali assunti dall'affidatario, con indicazioni delle figure attenenti e dei requisiti richiesti.

Alla data del presente progetto di servizi si dispone del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto secondo le Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, posto a base della gara per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: a) la redazione del Progetto definitivo/esecutivo; b) l'esecuzione dei lavori.

L'Affidatario, prima della stipula del Contratto, dovrà sottoscrivere la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi" in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 6 giugno 2012.

Nell'espletamento delle attività l'Affidatario dovrà attenersi ad ogni prescrizione di legge vigente ed in particolare all'osservanza della disciplina di cui a: D.Lgs. 36/2023 (Codice); D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per le parti ancora in vigore; D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (TU Sicurezza); Linee guida ANAC in vigore che si riferiscano alle attività di direzione dei lavori; normativa vigente nella Regione Sicilia in materia di Lavori Pubblici.

Con com. int. n. ____ del ____ il Servizio TECN ha trasmesso, per i successivi adempimenti di competenza, il progetto dei servizi di ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativo all'appalto in oggetto così relazionando:

"Il presente progetto fa parte degli interventi di finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'Investimento 4.1, Missione 2, Componente C4.

L'intervento risulta coperto da finanziamento pubblico per € 23.446.000 dal DM MIMS n. 517/21, per € 8.554.000 da risorse di Amap a valere sulla tariffa del SII già dichiarate nell'atto d'obbligo sottoscritto il 24/06/2022, nonché da € 5.860.000 dal Decreto RGS n. 52 del 02/03/2023 "Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022".

Ai fini della predisposizione degli atti propedeutici all'affidamento del servizio, si precisa inoltre quanto segue:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**;*
- l'appalto è in un **unico lotto funzionale**;*
- l'ammontare complessivo dei servizi in appalto è stimato in **€ 1.509.510,25** (Euro unmilione cinquecentonovemilacinquecentodieci/25) comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre C.N.P.A.I.A. e IVA e oneri di legge, nella misura eventualmente dovuta;*
- gli onorari sopra esposti rientrano fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto già approvato dall'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. con la Deliberazione n. 199 del 07/12/2022".*

Il corrispettivo è determinato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.13 del Codice, sulla base delle percentuali e delle aliquote di prestazioni parziali previste dalle tariffe professionali, in corrispondenza delle categorie d'opera individuate, del grado di complessità e dell'importo "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana" dell'intervento.

Il corrispettivo è stato determinato utilizzando, come criterio o base di riferimento, la stima

del corrispettivo delle attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione affidate a strutture tecniche esterne alla stazione appaltante.

Ai fini del calcolo delle parcelle sono state adoperati gli importi derivanti dal progetto di fattibilità tecnico-economica e per tipologia di intervento.

Gli elementi posti a base per la determinazione del corrispettivo sono indicati nella seguente tabella:

Corpo d'opera	Categoria d'opera	Importo (€)
Impianto di potabilizzazione ad osmosi inversa	IB.06	18.226.629,08
Opere di Adeguamento e nuove opere	D.04	8.077.297,14
Nuove opere in c.a.	S.03	14.603.389,19
	Totale	40.907.315,41

L'ammontare complessivo dell'affidamento a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, risulta dettagliatamente definito nella tabella appresso riportata:

<i>N.</i>	<i>Corpo d'opera</i>	<i>Categoria d'opera</i>	<i>Compenso professionale DL e CSE e Ufficio DL</i>	<i>Spese e oneri accessori</i>	<i>Importo complessivo</i>
1	Impianto di potabilizzazione ad osmosi inversa	IB.06	€ 554.937,70	€ 55.493,77	€ 610.431,47
2	Opere di Adeguamento e nuove opere	D.04	€ 233.885,23	€ 23.388,55	€ 257.273,78
3	Nuove opere in c.a.	S.03	€ 583.459,07	€ 58.345,93	€ 641.805,00
	Totale		€ 1.372.282,00	€ 137.228,25	€ 1.509.510,25

Dell'importo complessivo a base di gara, pari ad € 1.509.510,25, ai sensi della Legge 21 aprile 2023 n. 49, l'importo del compenso professionale, pari a € 1.372.282,00, non è soggetto a ribasso. I servizi si intendono compensati a corpo, in misura fissa ed invariabile, e sono ricompresi nel prezzo tutti gli oneri e le alee a carico dell'Affidatario per la esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività affidate, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità e senza alcuna possibilità di modifica che possano subire le categorie d'opera, la destinazione funzionale e il grado di complessità, risultanti dalla contabilità finale.

Il corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive, se richieste dalla Stazione Appaltante, ai sensi delle vigenti norme di legge, sarà determinato facendo riferimento all'Allegato I.13 del Codice.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone atto deliberativo per autorizzare la procedura aperta per l'affidamento dei *Servizi di ingegneria di Direzione lavori, assistenza, contabilità e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, inerente alla realizzazione dell'intervento dell'“Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana” nel Comune di Cefalù (PA)*, ai sensi del *Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021* per un importo a base di gara di € 1.509.510,25, oltre CNPAIA, IVA ed oneri di legge nella misura eventualmente dovuta.

L'importo di cui sopra rientra fra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento approvato con la deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP SpA n. 210 del 20/12/2022.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del suddetto Decreto individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,

La predetta procedura, ai sensi degli artt. 40 comma 2, 52 e 58 sarà esperita avvalendosi della Piattaforma “Appalti e Contratti” della Società Maggioli per la gestione telematica delle gare d'appalto.

Il presente provvedimento sostituisce integralmente la precedente deliberazione dell'Amministratore Unico n. 57 del 18.04.2023.

Il Responsabile Unità GCA

**Il Responsabile SERVIZIO AFGE
F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

Il presente provvedimento non comporterà alcuna spesa aggiuntiva rispetto alla spesa prevista con la deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP SpA n. 210 del 20/12/2022.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

Il Direttore Generale f.f., vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

F.to Ing. Giovanni Sciortino

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale f.f. trasmessa in data 03/05/2024.

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- Autorizzare il Direttore Generale ad indire procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di ingegneria di Direzione lavori, assistenza, contabilità e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva, inerente alla realizzazione dell'“Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana” nel Comune di Cefalù (PA) ai sensi del *Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021*. L'importo a base di gara è fissato in euro 1.509.510,25 oltre CNPAIA ed IVA ed oneri di legge nella misura eventualmente dovuta.
- L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Decreto Lgs n. 36/23 all'Operatore Economico che avrà offerto il miglior rapporto qualità/prezzo. Il bando di gara nel quale sono specificate le condizioni e le modalità di espletamento della gara, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Decreto Legislativo 36/2023, dovrà essere pubblicato **sulla Piattaforma per la pubblicità legale degli atti** della Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Anac e sul sito internet societario.
- Confermare, (ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 36/23, analogamente a quanto previsto per i settori ordinari) la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando Responsabile ad interim dell'Unità Gare e Contratti del Servizio AFGE e del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione del contratto nella persona dell'Ing. Roberto Bonomo già nominati con O.d.S. del Direttore Generale n. 83 del 28.10.2019.
- Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere il relativo atto di aggiudicazione definitiva.

- Il presente provvedimento sostituisce integralmente la precedente deliberazione dell'Amministratore Unico n. 56 del 18.04.2023.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

08/05/2024

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Alessandro Di Martino