



**Deliberazione dell'Amministratore Unico  
n. 225 del 28/11/2024**

**Oggetto:** Autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature Xylem/Itt water e Wastewater e fornitura di relative parti di ricambio.

Il Servizio AFGE propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n. 5433 del 14/10/24 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con C.I. n. 4127 del 26.07.2024 l'Unità IESF del Servizio FOAM ha trasmesso all'Unità GCA del Servizio AFGE la documentazione necessaria per addivenire all'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature Xylem Water Solution e la fornitura di relative parti di ricambio, per la durata di 24 mesi e un importo complessivo di euro 1.500.000,00 ed ha così relazionato:

“Il Servizio FOAM con la gestione dei sollevamenti fognari e il Servizio AMDE nell'ambito della gestione dei depuratori dispongono, in quanto installate, nei relativi impianti gestiti, delle apparecchiature di marca Xylem.

Tali apparecchiature, la maggior parte delle quali sono le elettropompe sommerse, sono presenti nel parco macchine aziendali con una percentuale di oltre il 95% rispetto alla presenza delle altre case costruttrici di pari tipologia.

Recentemente il Servizio AMDE ha installato nei depuratori gestiti dei nuovi e tecnologicamente avanzati sistemi di ossidazione e nel complesso sono operanti nei ns. impianti distribuiti nell'intera provincia circa 450 apparecchiature di marca “Xylem” con potenze che vanno da 1 a 250 KW delle quali:

n° 260 elettropompe sommerse e n°3 mixer installate nei 133 impianti di sollevamento fognari gestiti da Amap SpA;

n° 100 elettropompe, n° 37 radial jet, n. 3 Turbomax n° 11 mixer installate nei depuratori comunali gestiti da Amap SpA.

Tali apparecchiature, che devono assicurare il loro costante funzionamento degli impianti 24 ore su 24, necessitano di revisioni periodiche o riparazioni per guasti sopraggiunti.

Per tali interventi, al fine di garantire la perfetta efficienza dell'apparecchiatura, occorre impiegare esclusivamente i ricambi originali della stessa casa costruttrice, e devono essere condotte da personale formato e specializzato alla riparazione delle stesse apparecchiature, equipaggiato di particolare e specifiche attrezzature per lo smontaggio delle elettropompe.

La maggior parte di queste attività manutentive e di verifica possono essere gestite direttamente dalle officine di assistenza espressamente autorizzate dalla casa madre Xylem che sono distribuiti su tutto il territorio nazionale della quale alleghiamo un elenco dettagliato fornito dalla stessa casa costruttrice.

Per le apparecchiature di potenza superiore ai 100Kw la riparazione/revisione è possibile effettuarla solo nei grossi centri autorizzati gestiti direttamente dalla casa madre.

Pertanto si chiede, come già fatto nel contratto precedente, di avviare una procedura negoziata aperta alle sole officine espressamente già autorizzate, di aprire una sede operativa nella Provincia di Palermo per la gestione del contratto.

A tal fine si allegano i seguenti elaborati di gara:

- DG01 -Capitolato di oneri
- DG02 - Stralcio del listino Xylem vigente NOV 2024
- DG03 – La tabella dei costi e materiali d'uso per lubrificanti ed essiccazione statori
- DG04 – Elenco prezzi Amap
- DG05 – Elenco tempari per le riparazioni di prodotti a brand FLYGT

Per quanto concerne la base d'asta della procedura, l'importo di € 1.500.000,00 per la durata di 24 mesi naturali e consecutivi a decorrere dall'aggiudicazione definitiva.

Al superiore importo va sommato quello relativo all'eventuale estensione del 20% dell'importo contrattuale pari ad euro 300.000,00, previsto nel CSF e quello previsto come incentivo per funzioni tecniche pari ad euro 18.000,00 come da quadro economico:

## **A. FORNITURA**

A.1 Fornitura a base d'asta

€ 1.500.000,00

|                                                   |         |            |              |     |
|---------------------------------------------------|---------|------------|--------------|-----|
| A.2 Incremento di un quinto                       | €       | 300.000,00 |              |     |
| A.3 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | €       | 0,00       |              |     |
|                                                   | sommano | €          | 1.800.000,00 | 0 0 |

## B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

|                                                                                       |         |           |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------|--|
| B.1 Incentivo funzioni tecniche                                                       | €       | 18.000,00 |              |  |
| B.2 Spese per accertamenti prove e collaudi (laboratori interni)                      | €       | 0,00      |              |  |
| B.3 Spese generali (pubblicazioni, stampe, spese di gara e gestione contratto, etc..) | €       |           |              |  |
|                                                                                       | sommano | €         | 1.818.000,00 |  |

*Le ditte da invitare, sono quelle di cui all'elenco dei "Service Partner Xylem"*

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Xylem Water Solutions Italia Srl, Idrotecnica Sas di Diplotti Franco & C.; DI VEROLI & C. Snc; C.B.E.M. Snc                                                                                    |
| Elettromeccanica F.lli Baroni Roberto e Graziano Snc, Elettromeccanica Veneta F.lli Tornieri Snc,                                                                                              |
| IDROSERVICE Srl Soc. Unipersonale, OEM Service srl, S. & M. Srl Forniture Termotecniche e Idrauliche                                                                                           |
| Servicepump Srl, GIACOSA F.lli Elettromeccanica, SAMA Impianti Sr, PINET DELIO, Fusari Elettromeccanica Srl, Di Silvestro S.r.l., ELETTROMECCANICA MANFREDINI Srl M.C.R. & C s.n.c, OBERTI Srl |
| Collalto Motori srl, Elettromeccanica DTM & c. Snc, IDROPOMPE Srl, MTP DONDOLI S.r.l, Nuova S.E.I.R. Srl                                                                                       |
| Fortini Service Srl, ALFA UNO DI MODAFFERI ANTONIA, F.LLI CETERA L.& R. snc, Idrosolution srl                                                                                                  |
| Cagno Srl, Deltapi Srl, C.A.V.E.M. Srl, CIULLA ELETTROMECCANICA, OFF. Elettromeccanica ODDO SEBASTIANO, TECNOAVVOLGIMENTI & C. Snc, TERRA FRANCESCO                                            |

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone atto deliberativo per autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature Xylem Solution Italia srl e fornitura di relative parti di ricambio, a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. N. 36/23. L'importo complessivo a base di procedura è pari ad euro 1.800.000,00 Iva esclusa, ed il costo complessivo dell'appalto è di euro 1.818.000,00 comprensivo degli incentivi per

funzioni tecniche, e l'invito sarà inoltrato alle ditte sopra indicate di cui all'elenco dei "Service Partner Xylem" in Italia.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, a mezzo ribasso unico percentuale da applicare al listino prezzi ufficiale della Xylem, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 108 del Decreto 36/23.

La predetta procedura sarà esperita avvalendosi della Piattaforma "Appalti e Contratti" della Società Maggioli per la gestione telematica delle gare d'appalto.

È necessario altresì, autorizzare il Direttore Generale a nominare il Responsabile del procedimento, individuato tra il personale societario, analogamente quanto previsto dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/23 pe i settori ordinari.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa ritenuta urgente e imprescindibile, di Euro 1.818.000,00 oltre IVA come da quadro economico sopra esposto.

**Il Responsabile UNITA' GCA**

**Il Responsabile del Servizio AFGE**

**F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

La spesa biennale per manutenzione, che è ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 1.800.000,00 oltre IVA, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui essa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2024-2025-2026). La spesa di euro 18.000,00 graverà sul Conto Economico 2024 alla voce "Costi del Personale."

**Il Responsabile del Servizio AMFI**

**F.to Rag. Gaetano Melucci**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale f.f. trasmessa in data 28 Novembre 2024.

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

**DELIBERA**

Autorizzare l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature Xylem Solution Italia srl e fornitura di relative parti di ricambio, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. N. 36/23 per un importo a base di procedura pari ad euro 1.800.000,00 Iva esclusa, ed un costo complessivo dell'appalto è di euro 1.818.000,00 comprensivo degli incentivi per funzioni tecniche.

Le ditte da invitare e segnalate dall'Unità proponente sono dettagliate nella parte motivata.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/23.

La predetta procedura sarà esperita avvalendosi della Piattaforma "Appalti e Contratti" della Società Maggioli per la gestione telematica delle gare d'appalto.

Confermare, (ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 36/23, analogamente a quanto previsto per i settori ordinari) la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando Responsabile del Servizio AFGE e del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione del contratto nella persona dell'Ing. Sergio Agati già nominati con O.d.S. del Direttore Generale n. 83 del 28.10.2019.

Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere il relativo atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC\_RSCT.

**28/11/2024**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**F.to Ing. Giovanni Sciortino**