



**Deliberazione dell'Amministratore Unico  
n. 236 del 29/11/2024**

**Oggetto:** Costituzione di una servitù di passaggio nelle particelle n. 448 e 2125 del foglio 7 di Monreale in favore di AMAP per l'accesso al sito del pozzo "Lo Porto", di una servitù di elettrodotto e di passaggio nelle particelle n. 288 e 2124 del foglio 7 di Monreale in favore di e-distribuzione e cessione a e-distribuzione della particella di terreno censita al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particella n. 2123, di proprietà di AMAP S.p.A., per l'installazione di una cabina elettrica MT/BT per l'alimentazione elettrica del pozzo "Lo Porto"

Il Servizio TECN propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n. 6318 del 28/11/2024 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

con Delibera della Giunta Regionale n.100 del 11 marzo 2024, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 7 luglio 2020 n. 13, è stato dichiarato lo "stato di emergenza regionale, per la grave crisi idrica nel settore potabile per le province di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Messina, Palermo e Trapani" fino al 31 dicembre 2024;

AMAP S.p.A. è proprietaria del terreno censito al catasto dei terreni del Comune di Monreale al foglio n. 7, particelle n. 288, 2123, 2124, 447, all'interno del quale si trova un pozzo (denominato "Lo Porto") realizzato nell'anno 1992;

AMAP S.p.A. ha ottenuto il giudizio di idoneità per l'utilizzo ad uso potabile delle acque del suddetto pozzo e ha messo in esercizio l'impianto – con l'ausilio di un gruppo elettrogeno - al fine di mitigare gli effetti della suddetta crisi idrica. Contestualmente AMAP ha fatto istanza ad ENEL per la realizzazione di un nuovo allaccio elettrico per l'alimentazione stabile del predetto pozzo (n. pratica OI 0461551312);

Per la realizzazione del nuovo allaccio ENEL, si rende necessario cedere a e-distribuzione la particella di terreno sulla quale sarà installata la nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT. A tal fine è stato sottoscritto il "Verbale di accordo preliminare per la costituzione di una servitù di passaggio e una servitù di elettrodotto nonché per la cessione di una particella catastale per la posa della cabina elettrica di trasformazione a servizio del pozzo Lo Porto sito in agro di Monreale e ricadente nel foglio di mappa n. 7, particella 2124".

AMAP ha già perfezionato le attività di frazionamento e inserimento in mappa della nuova particella catastale da cedere ad e-distribuzione, che ora risulta censita al catasto dei terreni

di Monreale al foglio n. 7 particella n. 2123.

Per l'accesso al terreno di proprietà di AMAP S.p.A., e quindi per l'accesso al pozzo Lo Porto, è necessario costituire una servitù di passaggio in favore di AMAP, per uno sviluppo di circa 50 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 150 mq (metri quadrati centocinquanta), che interessa i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 448 e 2125, di proprietà della sig.ra Savona Marianna.

Per la realizzazione dell'elettrodotto di connessione alla cabina elettrica è necessario costituire una servitù di elettrodotto e di passaggio in favore di e-distribuzione che interessa, per uno sviluppo di circa 30 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 90 mq (metri quadrati novanta), i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 288 e 2124, di proprietà di AMAP S.p.A.

Per la cessione a titolo definitivo a e-distribuzione della particella n. 2123 foglio di mappa n. 7 del NCT di Monreale, per l'installazione della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio del pozzo Lo Porto, e-distribuzione corrisponderà ad AMAP S.p.A. la somma di € 300,00 (euro trecento/00). Per la costituzione della servitù di passaggio AMAP S.p.A. si obbliga a corrispondere la somma di € 500,00 (euro cinquecento/00) alla Sig.ra Savona Marianna. Per la costituzione della servitù di elettrodotto e per l'occupazione temporanea, e-distribuzione corrisponderà ad AMAP S.p.A. la somma di € 100,00 (euro cento/00).

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per autorizzare:

- la cessione a e-distribuzione della particella di terreno censita al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particella n. 2123, al fine dell'installazione della cabina elettrica MT/BT per l'alimentazione elettrica del pozzo Lo Porto;
- la costituzione di una servitù di passaggio in favore di AMAP, per uno sviluppo di circa 50 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 150 mq (metri quadrati centocinquanta), che interessa i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 448 e 2125, di proprietà della sig.ra Savona Marianna;
- la costituzione di una servitù di elettrodotto e di passaggio in favore di e-distribuzione che interessa, per uno sviluppo di circa 30 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 90 mq (metri quadrati novanta), i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 288 e 2124, di proprietà di AMAP S.p.A.

**Il Responsabile dell'Unità RGP**

**F.to Ing. Nadia Lo Presti**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**F.to Ing. Giovanni Puleri**

La spesa di euro 500 graverà sul Conto Economico dell'esercizio 2024 alla voce "Costi per Servizi"

**Il Responsabile del Servizio AMFI**

**F.to Rag. Gaetano Melucci**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 29/11/2024 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

### **DELIBERA**

Autorizzare la cessione, a e-distribuzione, della particella di terreno censita al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particella n. 2123, al fine dell'installazione della cabina elettrica MT/BT per l'alimentazione elettrica del pozzo Lo Porto.

Autorizzare la costituzione di una servitù di passaggio in favore di AMAP, per uno sviluppo di circa 50 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 150 mq (metri quadrati centocinquanta), che interessa i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 448 e 2125, di proprietà della sig.ra Savona Marianna.

Autorizzare la costituzione di una servitù di elettrodotto e di passaggio in favore di e-distribuzione che interessa, per uno sviluppo di circa 30 m di lunghezza e 3 m di larghezza per complessivi 90 mq (metri quadrati novanta), i terreni identificati al catasto dei terreni di Monreale al foglio n. 7 particelle n. 288 e 2124, di proprietà di AMAP S.p.A.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC\_RSCT.

29/11/2024

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**F.to Ing. Giovanni Sciortino**