



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 125 del 12/05/2025**

Oggetto: Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili, elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione - Lotto 1 Zona Occidentale della provincia di Palermo - anno 2022/2023 (Accordo Quadro).
Impresa aggiudicataria: Sofia Costruzioni s.r.l., con sede legale in Grotte (AG), via G. Matteotti n. 92 CAP 92020, Partita IVA 04713650820.
Contratto: stipulato in data 16/09/2022 e registrato il 03/10/2022 presso l'Ufficio Territoriale Palermo 1 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Palermo al n. 3002 serie 3.
Codice Identificativo di gara: 9312659950.
Certificato di Collaudo - Provvedimenti conseguenti.

Il Servizio AMDE-Unità DEP/Oc propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di Deliberazione trasmessa con comunicazione interna n° 2315 del 05.05.2025 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Il progetto principale per l'appalto dei "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili, elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione "lotto 1 zona occidentale della provincia di Palermo" anno 2022/23 è stato trasmesso nel mese di marzo 2020 dal Servizio Tecnico dell'AMAP S.p.A. con comunicazione interna prot. n° 4492 del 05/07/2022 al fine di dare continuità agli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di depurazione societari, nelle more dell'affidamento della gara "Servizi di conduzione, sorveglianza, controllo e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane gestiti da AMAP S.p.A".

Il progetto è stato validato dal Responsabile del procedimento in fase di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 con Provvedimento n° 60 del 05/07/2022.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

L'Amministratore Unico, con Deliberazione n° 126 del 7 luglio 2022 ha autorizzato la procedura negoziata suddivisa in due lotti (Zona Occidentale e Zona Centrale). Con la suddetta Deliberazione è stato inoltre approvato e finanziato il progetto della Zona Occidentale in questione per la durata di 24 mesi – prorogabile di ulteriori 6 mesi – e per l'importo complessivo di € 2.560.000,00, di cui € 1.900.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 80.000,00 per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 580.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro

economico:

A) LAVORI

A.1) Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 1.900.000,00
A.2) Stima oneri sicurezza	€ 80.000,00
SOMMANO	€ 1.980.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 39.600,00
B.2) Oneri conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 61.000,00
B.3) Spese per accertamento prove e collaudi	€ 29.700,00
B.4) Compensazione prezzi art.106 comma 1 D.Lgs. 50/2016	€ 199.700,00
B.5) Forniture a piè d'opera	€ 250.000,00
SOMMANO	€ 580.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.560.000,00

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito procedura negoziata, è rimasta aggiudicataria l'impresa "Sofia Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Grotte (AG), via G. Matteotti n. 92 CAP 92020 – Partita IVA 04713650820, che ha offerto un ribasso del 25,54%.

D - CAUZIONE DEFINITIVA

Come riportato nelle premesse del contratto di appalto, l'impresa esecutrice dei lavori, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte ha costituito:

- cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. 1894144 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 28/07/2022;
- polizza assicurativa n. 1003412439 per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione rilasciata da HDI Assicurazione in data 27/07/2022.

E - CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 16/09/2022 e registrato il 03/10/2022 presso l'Ufficio Territoriale Palermo 1 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Palermo al n. 3002 serie 3. L'importo contrattuale è di € 1.980.000,00, comprensivi di € 80.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire categorie di lavoro non previste nei prezzi contrattuali e si è reso necessario redigere n. 6 verbali di concordamento nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 25,54%, come di seguito esposti:

- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 24/10/22, sono stati pattuiti n. 20 nuovi prezzi (da NP 01 a NP 20);

- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, sottoscritto in data 02/02/2023, sono stati pattuiti n. 21 nuovi prezzi (da NP 21 a NP 41) e rettificati i nuovi prezzi NP.12 ed NP. 14 riportati erroneamente nel verbale nuovi prezzi n. 1 del 24/10/2022 – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 06/02/2023 al n. 17);
- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, sottoscritto in data 10/05/2023, sono stati pattuiti n. 14 nuovi prezzi (da NP 42 a NP 55) – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 17/05/2023 al n. 57);
- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, sottoscritto in data 29/08/2023, sono stati pattuiti n. 4 nuovi prezzi (da NP 56 a NP 59) – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 04/09/2023 al n. 95);
- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5, sottoscritto in data 09/10/2023, sono stati pattuiti n. 4 nuovi prezzi (da NP 60 a NP 63) – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 26/10/2023 al n. 117);
- con l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 6, sottoscritto in data 03/01/2024, sono stati pattuiti n. 2 nuovi prezzi (da NP 64 a NP 65) – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 04/01/2024 al n. 1);
- con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 7, sottoscritto in data 13/01/2025, sono stati pattuiti n. 4 nuovi prezzi (da NP 66 a NP 69) – (Determina RPE di approvazione reg.ta il 12/02/2025 al n. 9).

G – PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

H – MODIFICHE CONTRATTUALI - RIMODULAZIONI QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO AGGIUNTIVO

Durante l'esecuzione dei lavori relativi all'appalto in oggetto si è reso necessario procedere a quattro diverse rimodulazioni del quadro economico originario del progetto.

La prima rimodulazione, determinata da ulteriori interventi relativi ai sei ordinativi di lavoro emessi, aventi carattere di indifferibilità, urgenza e non interrompibilità, è stata autorizzata dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione (RPE) con la Determina n. 4 del 01/09/2023, registrata al n. 94 del 01/09/2023, con un incremento dell'importo lavori di € 328.600 (da € 1.980.000,00 ad € 2.308.600,00).

La seconda rimodulazione è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal RPE con la Determina n. 7 del 04/01/2024, registrata al n. 1 del 04/01/2024.

La suddetta Determina si è resa necessaria in considerazione di ulteriori interventi relativi ai quattro ordinativi di lavoro emessi per gli impianti di depurazione di Baucina, Ciminna, Cerda e Carini, che seppur non inizialmente contemplati al momento realizzativo, sono divenuti per ovvia e razionale presa d'atto delle condizioni degli impianti, necessari e non rinviabili per rendere il complesso dei lavori migliorativi per la funzionalità degli impianti, per la sicurezza

degli operatori e garantire la longevità alle apparecchiature installate ed il mantenimento dei beni in gestione. Si è pertanto registrato un incremento dell'importo lavori di € 75.400,00 rispetto alla precedente Determina di rimodulazione.

Il RPE, con la Determina n. 7 del 04/01/2024, registrata al n. 1 del 04/01/2024, ha inoltre approvato il relativo schema di atto di sottomissione n. 1, stipulato in data 03/01/2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 23/01/2024 al n. 33 serie 1, per un importo complessivo € 2.560.000,00 di cui € 2.384.000,00 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 25,54%, comprensivi di € 49.423,08 per oneri della sicurezza ed € 176.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Tale Provvedimento non ha comportato maggiori oneri, rientrando la spesa nell'ambito del quadro economico dell'Appalto approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 126 del 7 luglio 2022.

La terza rimodulazione del quadro economico di progetto è stata autorizzata dall'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. con la Deliberazione n. 139 del 07/06/2024 per l'importo complessivo di € 2.716.329,88, cui corrisponde una maggiore spesa di € 156.329,88 rispetto all'importo complessivo di € 2.560.000,00 approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 126 del 07/07/2022.

Tale aumento di spesa è stato causato dai lavori di manutenzione straordinaria della condotta di scarico del depuratore di Carini, funzionali a assicurare lo scarico del refluo depurato sotto costa nel Mar Tirreno e non più nel Torrente Ciachea, ai fini del rilascio del rinnovo del Decreto di autorizzazione allo scarico dell'impianto condizionato dall'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Con la suddetta Deliberazione è stata inoltre autorizzata la sottoscrizione del relativo schema di atto di sottomissione n. 2, stipulato in data 20/05/2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 14/06/2024 al n. 1300 serie 3, per un importo complessivo di € 2.716.329,88, di cui € 2.595.549,03 per lavori, € 57.423,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 63.357,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un incremento dell'importo lavori di € 268.972,11 rispetto alla precedente Determina di rimodulazione.

La quarta rimodulazione del quadro economico di progetto, effettuata con la Determina del RPE n. 9 del 12/02/2025, si è resa necessaria durante i lavori di ripristino della funzionalità della condotta di scarico sottocosta dell'impianto di depurazione ex ASI Carini C.da Ciachea, a seguito delle possibili interferenze con il progetto di adeguamento e potenziamento dell'impianto di depurazione di Carini, di cui è stazione appaltante il Commissario Straordinario Unico per la Depurazione, che prevede il completo rifacimento delle condotte sottomarine di scarico a mare. Per le ragioni sopra rappresentate, a seguito del sopralluogo svolto il 13/11/2024 congiuntamente ai tecnici del Dipartimento Regionale dell'Acqua e Rifiuti - Ente titolare al rilascio del provvedimento di autorizzazione allo scarico - per lo scarico a mare dei reflui depurati, AMAP ha convenuto di sfruttare l'esistente condotta di allontanamento dei reflui delle acque di piazzale e di falda provenienti dal depuratore e

prolungare la citata condotta DN 1000 per un tratto di 13 m circa all'interno dell'esistente massicciata, fino alla linea di costa, così come comunicato alle Autorità competenti con nota AMAP prot. n. 001-21825-GEN/2024 del 18/12/2024.

L'alternativa progettuale realizzata ha di fatto comportato un decremento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 139 del 07/06/2024, pervenendo al seguente nuovo quadro economico, rientrante nei limiti degli importi autorizzati con la sopracitata Delibera:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€ 2.455.606,73
A.2	Importo presunto per costi specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 50.675,52
A.3	Liste in Economia netto	€ 54.043,04
A.4	somma (A.1+A.2+A.3)	€ 2.560.325,29

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi e spese per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 26.000,00
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€ 6.097,30
B.3	Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 9.307,29
B.4	Compensazione prezzi art. 106 c.1 lett.a	€ 0,00
B.5	Forniture a piè d'opera	€ 114.600,00
B.6	Imprevisti	€ 0,00
B.7	somma (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+ B.6)	€ 156.004,59

TOTALE (A.4+B.7) € 2.716.329,88

I - TEMPISTICA CONTRATTUALE

I.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art. 5 del Contratto d'appalto, l'Accordo Quadro avrà una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso; esso comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo.

I.2 - Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto del contratto d'appalto stipulato, il tempo utile per dare ultimati i lavori è rimasto stabilito per il giorno 16/09/2024.

I.3-Sospensioni e riprese dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non sono intervenute sospensioni.

I.4 - Proroghe concesse / maggior tempo

Con Determina del RPE n. 8 del 15/10/2024, registrata in data 15/10/2024 al n. 83, ai sensi dell'art. 2 del CSA allegato al contratto, la durata dell'Accordo Quadro e del relativo OdL – Contratto Attuativo n. 7 del 17/09/2024, è stata prorogata al 16/03/2025.

I.5-Ultimazione dei lavori

A conclusione di ogni singolo Ordinativo di Lavoro, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di avvenuta ultimazione dei lavori. Successivamente, a conclusione dell'intero appalto, il Direttore dei Lavori, con atto redatto in data 05/02/2025, ha certificato che la conclusione del contratto di Accordo Quadro è avvenuta il giorno 27/01/2025, e quindi nel rispetto del tempo utile, considerata la proroga concessa.

I.6 - Penale

Come risulta dagli atti contabili, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento in f.e. alcuna penale ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L – SUBAPPALTI

In corso d'opera non è stata richiesta alcuna autorizzazione al subappalto.

M – LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia per complessive n. 18 liste settimanali, per un importo complessivo netto pari ad € 54.043,04.

N - PAGAMENTI IN ACCONTO

N.1 – Somme in conto anticipazione

In corso d'opera è stato emesso, in data 01/09/2023, lo Stato Avanzamento n. 1 per oneri conferimento scarica a tutto il 01/09/2023; conseguentemente, in data 12/09/2023, è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1/ONDISC di importo pari ad € 6.097,30.

Successivamente, in data 22/05/2024, è stato emesso lo Stato Avanzamento n. 1 per la fornitura di macchinari e attrezzature a tutto il 21/05/2024 e nello specifico per la fornitura del filtro a dischi MSF 16/80 PEC HD incluso quadro elettrico per l'impianto di depurazione di Carini. Conseguentemente, in data 23/05/2024, è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1/FOR di importo pari ad € 114.600,00.

N.2 - Certificati di acconto lavori

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 9 certificati di acconto, per l'importo complessivo di € 2.547.523,66. Di seguito si elencano i relativi certificati di pagamento:

– n. 1 certificato di acconto del 09/02/2023	€	846.448,34
– n. 2 certificato di acconto del 18/05/2023	€	339.465,16
– n. 3 certificato di acconto del 16/06/2023	€	308.716,11
– n. 4 certificato di acconto del 24/07/2023	€	129.910,92
– n. 5 certificato di acconto del 05/09/2023	€	271.854,63
– n. 6 certificato di acconto del 25/10/2023	€	235.854,73
– n. 7 certificato di acconto del 16/02/2024	€	185.591,88
– n. 8 certificato di acconto del 19/06/2024	€	66.581,14
– n. 9 certificato di acconto del 18/02/2025	€	<u>163.100,75</u>
sommano gli acconti corrisposti	€	2.547.523,66

N.3 – Compensazione prezzi e caro materiali

Durante il corso dei lavori, non è stato emesso alcune certificato di pagamento compensazione prezzi e caro materiali.

O - STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 25/02/2025 e riporta le seguenti annotazioni:

- importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	2.560.325,29
da cui detratti:		
- gli acconti corrisposti per complessivi	€	<u>2.547.523,66</u>
resta il credito netto dell'impresa	€	12.801,63

P – CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Dal confronto tra l'importo autorizzato in seno al progetto approvato e finanziato con Deliberazione n° 139 del 07/06/2024 dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. e l'importo risultante dalla rendicontazione dei lavori affidati e delle somme a disposizione utilizzate scaturisce il seguente quadro riepilogativo di raffronto:

- importo netto autorizzato (Delibera A.U. 139/2024)	€	2.652.972,11
- importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale	€	<u>2.560.325,29</u>
con una minore spesa di	€	92.649,82

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il Quadro Economico finale dell'Appalto, in raffronto a quello rimodulato con Determina del RPE n. 9 del 12/02/2025, registrata al n. 9 del 12/02/2025, rientrante nei limiti degli importi autorizzati e finanziati con la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 139 del 07/06/2024, è il seguente:

COMPARAZIONE QUADRO ECONOMICO

		Delibera A.U. n. 139 07/06/2024	Determina RPE n. 9 del 12/02/2025
A. LAVORI			
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso, comprensivi di oneri di sicurezza	€ 2.652.972,11	2.560.325,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi e spese per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 26.000,00	26.000,00
B.2	Oneri per conferimento in discarica	€ 1.897,77	6.097,30
B.3	Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 15.000,00	9.307,29
B.4	Compensazione prezzi art. 106 comma 1 lett.a)	€ 0,00	0,00
B.5	Forniture a piè d'opera	0,00	114.600,00
B.6	Imprevisti	20.460,00	0,00
B.7	Somma (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 63.357,77	156.004,59
	TOTALE (A.1+B.7)	€ 2.716.329,88	2.716.329,88

Q – AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

Q.1 - Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto e/o indiretto a proprietà di terzi, per cui si è prescisso dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, come risulta dalla dichiarazione del DL e del RPE datata 05/02/2025.

Q.2 - Cave di prestito

In data 05/02/2025 il Direttore dei Lavori ha rilasciato certificazione che per i lavori in oggetto non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito.

Q.3 - Cessione di crediti

Per i lavori in questione il Servizio AMFI, Unità FOR, con C.I. n. 001-1466-INT/2025 del 17/03/2025, a seguito di richiesta da parte del Responsabile del Procedimento (C.I. n. 001-1258-INT/2025 del 05/03/2025), ha comunicato che dagli atti in suo possesso non risultano formali documenti di cessione di credito o procure a favore di terzi da parte dell'impresa, per i lavori indicati in epigrafe.

Q.4 - Assicurazioni degli operai e regolarità contributiva

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Agrigento - codice ditta n. 1142232 a carattere continuativa.

Inoltre, dalla consultazione del DURC n. prot. INPS_44136035 con scadenza il 08/05/2025, risulta la regolarità dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

Q.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Q.6 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni di forza maggiore.

R – DESCRIZIONE E ANDAMENTO LAVORI

I lavori funzionali alla messa in sicurezza dei cicli di trattamento degli impianti di depurazione di Carini, Balestrate, Partinico, Ciminna, Baucina e Cerda sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e alle indicazioni esecutive impartite sui luoghi dalla Direzione Lavori e dal personale di assistenza indicato di volta in volta dal Direttore dei lavori. Sono stati emessi dalla Direzione lavori n. 7 Contratti attuativi/Ordinativi di Lavoro (OdL), elencati di seguito:

- ✓ OdL n. 1 - "Completamento degli interventi di messa in sicurezza ciclo di trattamento impianto di depurazione ex ASI Carini C.da Ciachea";
- ✓ OdL n. 2 - "Completamento degli interventi di messa in sicurezza del ciclo di trattamento dell'impianto di depurazione di Balestrate sito in C.da Forgia";
- ✓ OdL n. 3 - "Completamento degli interventi di messa in sicurezza del ciclo di trattamento dell'impianto di depurazione di Partinico sito in C.da Pollastra";
- ✓ OdL n. 4 - "Interventi di rifunionalizzazione ed efficientamento della linea dei pretrattamenti, delle vasche di ossidazione, delle carpenterie metalliche e della viabilità interna dell'impianto di depurazione di Ciminna";
- ✓ OdL n. 5 - "Interventi di rifunionalizzazione ed efficientamento della linea dei pretrattamenti, delle vasche di ossidazione, delle carpenterie metalliche e della viabilità interna dell'impianto di depurazione del comune di Baucina";
- ✓ OdL n. 6 - "Interventi di rifunionalizzazione ed efficientamento della linea dei pretrattamenti, delle vasche di ossidazione, delle carpenterie metalliche e della viabilità interna dell'impianto di depurazione del comune di Cerda";
- ✓ OdL n. 7 - "Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità della condotta di scarico sottocosta dell'impianto di depurazione ex ASI Carini C.da Ciachea".

S– RISERVE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi e ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza alcuna riserva di sorta.

T - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI

T.1 - Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Giovanni Sciortino, nominato dal Direttore Generale di AMAP S.p.A. con Ordine di Servizio n. 140 del 09/08/2022. A seguito della nomina dell'Ing. Sciortino a Amministratore Unico di AMAP S.p.A., in sostituzione dello stesso per la funzione sopra richiamata è stato nominato, con Ordine di Servizio del Direttore Generale di AMAP S.p.A. n. 13 del 07/02/2025, l'Ing. Francesco Bellomonte.

T.2 - Direttore dei Lavori

Le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Vincenzo De Blasi, nominato dal Direttore Generale di AMAP S.p.A. con Ordine di Servizio n. 140 del 09/08/2022.

U- COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con Ordine di Servizio n. 19 del 06/03/2025, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo al Geom. Mauro La Mantia, funzionario dell'AMAP S.p.A.

In data 29/04/2024 è stato emesso il certificato di collaudo tecnico – amministrativo delle opere, con il quale il Collaudatore, a seguito dei riscontri contabili e delle risultanze emerse durante le visite di collaudo, ha certificato che:

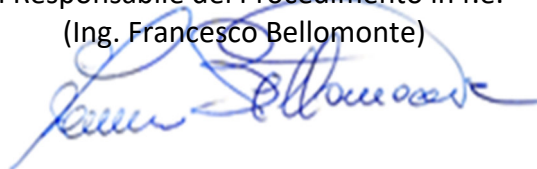
- risulta corretto l'importo del conto finale redatto dal Direttore dei Lavori, di seguito riepilogato:
 - importo netto stato finale lavori a misura € 2.560.325,29
 - da cui detratti:
 - gli acconti già corrisposti per complessivi € 2.547.523,66
 - resta il credito netto dell'Impresa € 12.801,63
- dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e quelle effettivamente eseguite, per quanto rilevabile ad opere ultimate, a seguito delle verifiche, controlli, misure e accertamenti effettuati durante le visite di controllo si rileva che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, agli Ordini di Lavoro, alle disposizioni impartite in cantiere e a quanto previsto nel contratto d'appalto e che le misure riscontrate risultano conformi a quanto annotato negli atti contabili;
- i "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili, elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione "lotto 1 zona occidentale della provincia di Palermo" anno 2022/23", CIG 9312659950, affidati all'impresa Sofia Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) e sede Operativa in Via Colombo, 123 - 90047 Partinico (PA), P.IVA

04713650820, che ha offerto un ribasso del 25,54% all'elenco prezzi di progetto, in base al contratto stipulato in data 16/09/2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate Palermo 1 alla serie 3 n° 3002 del 03/10/2022, sono collaudabili, restando un credito netto dell'Impresa di € 12.801,63 oltre IVA.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone Atto deliberativo per:

- 1) approvare lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/03/2025, per l'importo complessivo netto di € 2.560.325,29 relativo ai "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili, elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione lotto 1 zona occidentale della provincia di Palermo anno 2022/23", CIG 9312659950, affidati all'impresa Sofia Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) e sede Operativa in Via Colombo, 123 - 90047 Partinico (PA), P.IVA 04713650820, che ha offerto un ribasso del 25,54% all'elenco prezzi di progetto, in base al contratto stipulato in data 16/09/2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate Palermo 1 alla serie 3 n° 3002 del 03/10/2022;
- 2) dare atto che in data 29/04/2025 è stato emesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- 3) dare atto che dal Certificato di Collaudo del 29/04/2025 risulta il credito netto residuo a favore dell'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. di € 12.801,63, quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari ad € 2.560.325,29 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 2.547.523,66;
- 4) autorizzare con le modalità previste dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. il pagamento in favore dell'impresa Sofia Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) e sede Operativa in Via Colombo, 123 - 90047 Partinico (PA), P.IVA 04713650820, del credito netto residuo di € 12.801,63 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera;
- 5) autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento in f.e.
(Ing. Francesco Bellomonte)



Le somme necessarie per il presente Provvedimento, pari ad € 12.801,63 trovano copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n° 139 del 07/06/2024.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 12.05.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021,

DELIBERA

- 1) approvare lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/03/2025, per l'importo complessivo netto di € 2.560.325,29 relativo ai "Lavori di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza delle opere civili, elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione lotto 1 zona occidentale della provincia di Palermo anno 2022/23", CIG 9312659950, affidati all'impresa Sofia Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) e sede Operativa in Via Colombo, 123 - 90047 Partinico (PA), P.IVA 04713650820, che ha offerto un ribasso del 25,54% all'elenco prezzi di progetto, in base al contratto stipulato in data 16/09/2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate Palermo 1 alla serie 3 n° 3002 del 03/10/2022;
- 2) dare atto che in data 29/04/2025 è stato emesso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- 3) dare atto che dal Certificato di Collaudo del 29/04/2025 risulta il credito netto residuo a favore del dell'impresa Sofia Costruzioni s.r.l. di € 12.801,63, quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari ad € 2.560.325,29 e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 2.547.523,66;
- 4) autorizzare con le modalità previste dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. il pagamento in favore del dell'impresa Sofia Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) e sede Operativa in Via Colombo, 123 - 90047 Partinico (PA), P.IVA 04713650820, del credito netto residuo di € 12.801,63 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera;
- 5) autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

Le somme necessarie per il presente Provvedimento, pari ad € 12.801,63 trovano copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n° 139 del 07/06/2024.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

12.05.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino