



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 152 del 09/06/2025**

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica “Alimentazione supplementare per il superamento della crisi idrica dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela”
Approvazione progetto propedeutica alla dichiarazione di pubblica utilità da parte dell'ATI Palermo.

Il Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Tecnico con comunicazione interna n. 2794 del 29.05.2025 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Premesso che:

- ✓ al fine di fronteggiare le frequenti situazioni di crisi idriche nei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela è stato redatto nel Febbraio 2023 il Documento di Indirizzo alla Progettazione nel quale è previsto una “Alimentazione supplementare per il superamento della crisi idrica dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela” attraverso la realizzazione di un approvvigionamento idropotabile, integrativo rispetto agli attuali approvvigionamenti dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela della provincia di Palermo, con lo scopo di “riserva strategica per fronteggiare le situazioni di crisi che si verificano ormai periodicamente”;
- ✓ l'intervento prevede l'utilizzo delle acque dell'invaso di Piana degli Albanesi - solo nei periodi consentiti all'AMAP per l'emungimento dal bacino attraverso il preesistente sollevamento su piattaforma galleggiante, tramite lo spillamento delle acque grezze sulla condotta esistente “Zamberletti” (condotta gestita da AMAP S.p.A., che trasferisce - in alcuni periodi dell'anno ed in particolare durante la stagione estiva - le acque prelevate e rilanciate dall'invaso all'impianto di potabilizzazione Risalaimi), e la realizzazione dell'impianto di potabilizzazione per rendere le acque, classificate in categoria A2 ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 152/2006, alla direttiva UE 2020/2184 del 16/12/2020, ovvero idonee al consumo umano;
- ✓ per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è stato previsto di redigere la progettazione a livello di progetto definitivo, completa di tutti gli elementi per porre, il progetto a base di un appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- ✓ in data 19.04.2023 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico fra l'AMAP SpA e la Società

di Ingegneria Arch&Tech S.r.l.s. con sede a Palermo (PA), per la redazione del progetto definitivo di cui sopra;

- ✓ nel corso dello svolgimento dell'incarico, il Progettista ha rappresentato che il nuovo impianto di potabilizzazione necessita di una linea di trattamento fanghi necessaria per lo scarico in fognatura nel rispetto dei limiti di cui alla Tabella 3 all. 5 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- ✓ per come convenuto con il gestore AMAP dell'impianto di depurazione del Comune di Santa Cristina Gela, è stato previsto il recapito dello scarico dei fanghi prodotti dal processo di potabilizzazione presso il medesimo depuratore, previa realizzazione - all'interno dello stesso - di una vasca di equalizzazione di dimensioni non inferiore a 100 mc, nonché del piping per il convogliamento dello scarico presso l'impianto.

Considerato inoltre che:

- ✓ in data 1 luglio 2023 è entrato in vigore il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" che ha articolato la progettazione delle opere pubbliche in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo, escludendo la progettazione "definitiva" prevista ai sensi del D.lgs. 50/2016;
- ✓ in relazione a quanto sopra argomentato si è reso necessario apportare una modifica ed integrazione al "Disciplinare d'incarico", adattandolo al nuovo quadro normativo, prevedendo la redazione del Progetto di Fattibilità tecnica economica (PTFE) secondo D.Lgs 36/2023, completo degli elaborati di cui all'art. 21 dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti, necessari per l'appalto di "progettazione esecutiva ed esecuzione", nonché inserendo nello stesso la previsione della realizzazione della nuova vasca di equalizzazione all'impianto di depurazione;
- ✓ con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 15 febbraio 2024 è stata autorizzata la modifica/integrazione dell'incarico progettuale affidato alla Società Arch&Tech S.r.l. ed in data 21.02.2024 è stato sottoscritto il "Disciplinare Integrativo";
- ✓ il PTFE redatto dalla Società Arch&Tech S.r.l., nella rev.00 datata "Giugno 2024", è stato trasmesso dall'AMAP SpA con nota prot. n. 001-12089-GEN/2024 del 09/07/2024, alla STA di ATI Palermo, al fine dell'indizione della Conferenza dei Servizi (CdS) decisoria semplificata e asincrona, prevista dall'art. 5 della L.R. n. 12/2011, come disciplinata in ambito regionale dalla L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti preposti e interessati dal procedimento, propedeutica alla approvazione del progetto ai sensi dell'art. 158bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché per la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ✓ con nota n. 0001943 del 30-07-2024, la STA dell'ATI Palermo ha dato avvio alla Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona sopra richiamata;

- ✓ con nota prot. 0003221 del 21/11/2024 la STA dell'ATI Palermo ha dichiarato chiusa la Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, con esito positivo con prescrizioni, sulla base dei pareri acquisiti, intendendo favorevolmente acquisiti anche i pareri degli enti, amministrazioni e soggetti invitati che non hanno fatto pervenire alcuna documentazione e/o parere entro i termini allo scopo assegnati;
- ✓ in data 02.12.2024 la Società di ingegneria Arch&Tech S.r.l. ha trasmesso ad AMAP S.p.A. il PFTE nella revisione "Novembre 2024", in cui vengono recepiti le prescrizioni acquisite in Conferenza dei Servizi, nonché integrati gli Elaborati Economici e Amministrativi del progetto;
- ✓ con OdS n. 143/2024 del 19.12.2024 è stata nominata la struttura di Verifica del PFTE in argomento, designando l'ingegner Flavia Marino Soggetto Responsabile della Verifica Preventiva;
- ✓ con nota prot. 001-987-GEN/2025 del 16/01/2025, il Responsabile di Progetto in fase di Progettazione (RPP) ha richiesto alla Società Arch&Tech S.r.l. di aggiornare gli elaborati progettuali del PFTE alle disposizioni di cui al D. Lgs. 31.12.2024, n.209, "Correttivo del Codice degli Appalti", frattanto entrato in vigore;
- ✓ con pec acquisita al protocollo AMAP S.p.A. in data 17.01.2025 con n. 001-4181-PEC/2025, la Società Arch&Tech S.r.l. ha trasmesso gli elaborati che hanno avuto necessità di aggiornamento alla revisione "Gennaio 2025";
- ✓ con nota prot. 001-2922-GEN/2025 del 13.02.2025, il Responsabile del Progetto in fase di Progettazione ha trasmesso alla Società Arch&Tech S.r.l. il "Rapporto di Verifica intermedio n. 1" del 12.02.2025, redatto dalla Struttura di Verifica Preventiva, riportante alcune "Non conformità" e "Osservazioni";
- ✓ con pec acquisita al protocollo AMAP S.p.A. in data 17.01.2025 al n. 001-4181-PEC/2025, la Società Arch&Tech S.r.l. ha riscontrato le osservazioni e le N.C. rilevate dalla Struttura di Verifica, ed ha aggiornato alcuni elaborati progettuali nella revisione "Febbraio 2025";
- ✓ in data 19/02/2025 la Struttura di Verifica Preventiva ha emesso il "Rapporto di Verifica finale n. 2", con il quale si è ritenuta conclusa la verifica eseguita ai sensi dell'art 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con esito positivo.

Considerato infine che:

- ✓ per l'esecuzione delle opere progettate è necessario acquisire la disponibilità di alcune aree oggi intestate catastalmente a ditte private (occupazione temporanea e/o asservimento e/o esproprio), mediante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della conseguente dichiarazione di pubblica utilità, secondo il piano particellare d'esproprio elaborato in fase progettuale (elab. "PPA_F_EG_RS_TG_X_01_A – Piano particellare di esproprio e stima dei costi" e "PPA_F_EG_PP_TG_X_01_A – Planimetria catastale");
- ✓ l'AMAP S.p.A., ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 16 D.P.R. 327/01 modificato ed

- integrato dal D.Lgs 302/02, e degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii., ha avvisato le Ditte catastali private interessate dell'avvio del procedimento ai fini "della dichiarazione di pubblica utilità e del vincolo preordinato all'esproprio";
- ✓ il RPP, con provvedimento n. 35 del 27/05/2025, nel prendere atto dell'assenza di osservazioni, ha chiuso positivamente l'iter dell'avvio della procedura espropriativa;
 - ✓ con provvedimento n. 38 del 28/05/2025, il RPP ha validato ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel testo vigente, il progetto in argomento.

Preso atto che:

- ✓ l'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Industriale degli investimenti della Società ed in ultimo riproposto nel Piano degli interventi allegato alla proposta di articolazione tariffaria, redatta secondo il MTI-4, valido per le annualità 2024-2029, come approvato dall'ATI Palermo giusta deliberazione n.06 del 24/04/2025, con fondi a gravare sulla tariffa.
- ✓ l'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo (ATI Palermo), con la Delibera ATI n. 2 del 22/11/2017 e successiva Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato (SII) sottoscritta il 22/03/2018, ha disposto l'affidamento dello stesso SII al Gestore AMAP nel territorio di 35 Comuni, ricadenti nel medesimo Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo (ATO 1 Palermo), tra cui è ricompreso il SII dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela;
- ✓ con Deliberazione 6 del 23/04/2025 l'ATI Palermo ha approvato la proposta tariffaria articolata secondo la MTI-4 emanata dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), valida per il periodo 2024-29;
- ✓ fra i documenti approvati da ARERA è compresa la Relazione "Qualità tecnica e Programma degli Interventi", redatta secondo le indicazioni contenute nelle Delibere e Determinazioni di ARERA che hanno sostanzialmente riconfigurato i criteri di definizione degli investimenti in funzione del quadro di criticità definito mediante la misura di appositi indicatori, ed aggiornato il programma degli interventi precedentemente predisposto;
- ✓ nel Programma degli Interventi approvato in allegato al sopra citato aggiornamento tariffario è stato confermato l'investimento per l'"Alimentazione supplementare per il superamento della crisi idrica dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela", con fondi a gravare sulla tariffa;
- ✓ Il quadro economico del progetto risulta così articolato:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA NUOVO POTABILIZZATORE PIANA DEGLI ALBANESI	IMPORTO
A	LAVORI	
	OPERE STRUTTURALI (S.03)	€ 588.411,49
	OPERE EDILI (E.01)	€ 443.125,37
	OPERE IDRAULICHE (D.04)	€ 1.127.227,97
	IMPIANTI ELETTRICI (IA.03)	€ 791.353,41
	IMPIANTI DI PROCESSO (IB.06)	€ 1.009.742,86
a.1	IMPORTO LAVORI AL LORDO SOGGETTO A RIBASSO	€ 3.959.861,10
a.2	ONERI SPECIALI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 158.894,52
A.Tot	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.1+a.2) <i>Incidenza media manodopera (su Imp.Lordo lavori): 13,70% per un totale di € 490.117,69</i>	€ 4.118.755,62
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTO DI LIVELLO "ESECUTIVO"	
b.1	IMPORTO COMPETENZE TECNICHE	€ 86.741,16
b.2	Oneri previdenziali su spese tecniche [b.1]	€ 3.469,65
b.3	IMPORTO COMPETENZE TECNICHE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 90.210,81
C	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO, A BASE DI GARA (a.5+b.3)	€ 4.208.966,43
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
d.1	Per competenze tecniche PFTE	€ 130.790,00
d.2	Per Oneri tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 253.367,17
d.3	Per collaudo Statico, degli impianti e Tecnico Amministrativo	€ 71.581,88
d.4	Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (d.1+d.2)]	€ 15.366,29
d.5	Oneri di conferimento a discarica	€ 119.045,70
d.6	Oneri per allacci ai pubblici servizi ed interferenze	€ 15.000,00
d.7	Per Espropri, servitù e occupazioni temporanee	€ 30.000,00
d.8	Per Spese di gara	€ 5.000,00
d.9	Per imprevisti ed arrotondamenti (5,00% x A.Tot)	€ 205.937,78
d.10	Per Revisione prezzi (art. 60) (5,00% x A.Tot)	€ 205.937,78
d.11	Spese per sorveglianza archeologica agli scavi (€ 364/giorno x 90giorni)	€ 32.760,00
d.12	Bonifica sistematica bellica	€ 8.575,00
d.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e caratterizzazione ambientale	€ 26.085,84
d.14	Per incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% x a.1+a.2)	€ 82.375,11
D.tot	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.201.822,55
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 5.410.788,98

Visto inoltre che:

- ✓ i costi per la realizzazione dell'intervento in argomento risultano essere stati posti integralmente a carico della tariffa, come da Piano degli Interventi allegato alla proposta di tariffa approvata dall'ATI Palermo con propria deliberazione n. 6 del 23/04/2025;

* * *

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica “Alimentazione supplementare per il superamento della crisi idrica dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela”, per un costo complessivo di € 5.410.788,98, di cui € 4.208.966,43 per progettazione esecutiva e lavori in appalto ed € 1.201.822,55 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- 2) Autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico a trasmettere il progetto all’ATI Palermo per la successiva approvazione ai sensi dell’art. 158 bis del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera.

Nelle more che il progetto venga approvato dall’ATI Palermo, il presente provvedimento non comporta oggi alcuna ulteriore spesa rispetto alle somme, già autorizzate giusto deliberazione dell’Amministratore Unico n. 31 del 15 febbraio 2024 e precedente Determina del Sig. Direttore Generale n. 14 del 16/03/2023..

**Il Responsabile dell’Unità UC_IND
e Responsabile del Progetto
in fase di progettazione
F.to Ing. Roberto Bonomo**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico
F.to Ing. Giovanni Puleri**

Nelle more che il progetto venga approvato dall’ATI Palermo, il presente provvedimento non comporta oggi alcuna ulteriore spesa rispetto alle somme, già autorizzate giusto deliberazione dell’Amministratore Unico n. 31 del 15 febbraio 2024 e precedente Determina del Sig. Direttore Generale n. 14 del 16/03/2023.

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

L’AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 09.06.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall’Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica “Alimentazione supplementare per il superamento della crisi idrica dei comuni di Piana degli Albanesi e Santa Cristina Gela”, per un costo complessivo di € 5.410.788,98, di cui € 4.208.966,43 per progettazione esecutiva e lavori in appalto ed € 1.201.822,55 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- 2) Autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico a trasmettere il progetto all’ATI Palermo per la successiva approvazione ai sensi dell’art. 158 bis del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

09.06.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Ing. Giovanni Sciortino