



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 163 del 16/06/2025**

Oggetto: Autorizzazione dell'affidamento in house alla società RESET del "Servizio di manutenzione delle aree a verde negli impianti in gestione ad AMAP S.p.A. – Accordo Quadro 2025/2027.

Il Servizio AFGE propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n. 3094 del 16.06.2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

L'Unità MSG del Servizio TECN ha così relazionato:

"Considerato che le somme residue relative al vigente servizio indicato in oggetto, affidato in house alla società Re.Se.T. – partecipata del Comune di Palermo – sono in via di esaurimento, con la presente si trasmette il progetto per il nuovo affidamento in house, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023, alla medesima società Re.Se.T., che negli anni precedenti ha assicurato un buon livello qualitativo nell'esecuzione del servizio.

Allegati elaborati di progetto:

1. DA 01 – Relazione tecnica illustrativa;
2. DA 02 – Elenco prezzi;
3. DA 03 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
4. DA 04 – Prezzi unitari oneri sicurezza;
5. DA 05 – Prospetto economico;
6. DA 06 – DUVRI;
7. DA 07 – Cronoprogramma interventi annuali;
8. DG 01 – Schema planimetrico territori comunali.

Gli elaborati contrattuali sono riportati nell'art. 4 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP).

L'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del CSDP, avrà una durata di **36 (trentasei) mesi**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Il contratto potrà comunque cessare anticipatamente al raggiungimento del tetto massimo di spesa indicato all'art. 3 del CSDP.

Importo del progetto:

L'importo complessivo per i **36 mesi** di servizio è pari a **€ 5.726.000,00**, così suddivisi:

- **€ 3.900.000,00** per il servizio, comprensivo di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a **€ 90.000,00**;
- **€ 1.008.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **€ 818.000,00** per eventuale proroga di 6 mesi.

Si riporta di seguito il relativo prospetto economico:

A. IMPORTO PER 36 MESI			
A.1	Servizio		
A.1.1	Servizio	€ 3.810.000,00	
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.000,00	
Sommano		€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00
A.2.	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
A.2.1	Spese per prove di carico controllato per la valutazione degli alberi	€ 75.000,00	
A.2.2	Oneri per conferimento in discarica	€ 75.000,00	
A.2.3	Incentivo funzioni tecniche, art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 78.000,00	
A.2.4	Accantonamento per opzioni di cui all'art.3 del CSDP	€ 780.000,00	
Sommano		€ 1.008.000,00	€ 1.008.000,00
Sommano			€ 4.908.000,00
B. IMPORTO PER EVENTUALE PROROGA (max 6 mesi, art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023)			
B.1	Servizio	€ 635.000,00	

B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
Sommano		€ 650.000,00	€ 650.000,00
B.3	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 168.000,00	€ 168.000,00
Sommano			€ 818.000,00

Tale importo è calcolato tenendo conto di una frequenza minima di tre interventi annui di sfalcio delle piante infestanti, ritenuta necessaria – in base all’esperienza maturata – per mantenere in condizioni decorose le aree a verde, garantendo sia l’accessibilità del personale AMAP agli impianti, sia la prevenzione di fenomeni di degrado o innesco incendi.

Inoltre, sarà necessario potenziare le attività di potatura degli alberi, al fine di prevenire il rischio di crolli e garantire la sicurezza dei soggetti in transito nelle immediate vicinanze.

Ai sensi dell’art. 5 del CSDP, la società Re.Se.T., ai fini della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, è tenuta a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell’art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo gli schemi tipo approvati.

Inoltre, almeno dieci giorni prima della consegna del servizio, Re.Se.T. dovrà costituire e consegnare una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni causati ad AMAP in conseguenza del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere (anche preesistenti) nel corso dell’esecuzione delle prestazioni. Il massimale della polizza non dovrà essere inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Infine, si comunica che, in analogia ai precedenti affidamenti in house per la manutenzione del verde, si ritiene congruo, sotto il profilo economico, applicare un ribasso del 25% all’elenco prezzi di progetto.”

Alla luce di quanto sopra esposto si propone atto deliberativo per autorizzare l’affidamento in house ai sensi dell’art. 7 del Decreto legislativo 36/2023 e s.m.i. del servizio di manutenzione delle aree a verde negli impianti in gestione ad AMAP SpA alla società Re.Se.T s.c.p.a. per un importo complessivo di euro 5.726.000,00 per la durata di trentasei mesi, mediante un

contratto ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Codice dei Contratti (Accordi Quadro con un solo operatore).

È necessario altresì nominare il Responsabile del procedimento, individuato tra il personale societario, analogamente a quanto previsto dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23 per i settori ordinari.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa, ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 5.726.000,00 come da quadro economico sopra riportato.

Il Responsabile UNITA' GCA/SERVIZIO AFGE

F.to Fleres Lorenza

Il Responsabile SERVIZIO AFGE

F.to Dott.ssa Stefania Orlando

La spesa per servizi di manutenzione delle aree a verde di euro 5.648.000,00 (al netto della voce A.2.3 di cui al quadro economico), già ritenuta urgente ed imprescindibile, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi", nei quattro esercizi (2025, 2026, 2027, 2028) in cui la spesa verrà consuntivata.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 16.06.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Autorizzare per le ragioni esposte nella parte motiva l'affidamento in house ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 alla Società Re.Se.T per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto ed un importo complessivo di euro 5.726.000,00 per la durata di trentasei mesi, mediante un contratto ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Codice dei Contratti (Accordi Quadro con un solo operatore).

Confermare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23 la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando

Responsabile del Servizio AFGE e del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione del contratto nella persona dell'Arch. Mercurio Buccheri Responsabile dell'Unità MSG.

Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere il relativo atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

16.06.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino