



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 168 del 17/06/ 2025**

Oggetto: Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro. Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Il Servizio Tecnico, giusta comunicazione interna n. 2459 del 13.05.2025, ha proposto l'adozione della deliberazione di seguito riportata:

Con c.i. n. 2286 del 30 aprile 2025 il Servizio TECN/Unità PLC ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui in oggetto.

Di seguito si riporta in parte la relazione dell'Unità PLC:

La Società AMAP S.p.A. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO 1 Palermo, opera, oltre che attraverso personale proprio, anche mediante il ricorso ad imprese esterne, selezionate con procedure normate dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sull'intera rete del sistema idrico integrato. Nello specifico, sulla rete fognaria, oltre agli interventi di manutenzione sui collettori, vengono altresì realizzati sia lavori di razionalizzazione dei rami di allacciamento esistente, sia nuovi allacci.

In funzione dell'attuale richiesta con particolare riferimento a quella espressa dal territorio del comune di Palermo e dell'esigenza manifestata dal Servizio FOAM, è necessario predisporre un nuovo progetto di Accordo Quadro nell'ambito del quale affidare, ad operatori economici selezionati mediante procedure normate dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori finalizzati sia alla razionalizzazione dei rami fognari esistenti sia alla realizzazione di nuovi allacci da eseguirsi sulla rete fognaria del comune di Palermo il cui Servizio Idrico Integrato è gestito da AMAP S.p.A.

Con dette finalità e in considerazione del fatto che il tempo contrattuale disponibile per l'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'Accordo Quadro in corso è prossimo all'esaurimento, è stato redatto un nuovo progetto di Accordo Quadro, in unico lotto funzionale, denominato "Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro" della durata di 24 mesi, con la precisazione che lo stesso cesserà di avere effetti ad esaurimento delle somme autorizzate.

L'importo posto a base della procedura di selezione è pari ad € 1.200.000 di cui € 130.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante contratti attuativi stipulati a misura, basati sull'Accordo Quadro di cui la presente relazione si prefigge di illustrare i contenuti, da concludersi con un unico operatore economico ai sensi dell'art.59 comma 3 del Codice.

L'opportunità di ricorrere alla conclusione di un Accordo Quadro è dettata dal fatto che esso consente l'esecuzione di interventi che sono definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, nei costi delle singole lavorazioni fissati dall'elenco prezzi posto a base della procedura di selezione, ma non nel loro numero, né nella loro esatta natura o ubicazione. La quantità delle prestazioni da effettuare dipenderà, infatti, dalle reali necessità della Stazione Appaltante che si verificheranno durante il periodo di efficacia dell'Accordo Quadro, non predeterminabili ex ante in modo rigido e imm modificabile, ma per le quali è fissato l'importo massimo di spesa che funge da limite al quantum delle prestazioni che possono essere legittimamente richieste all'aggiudicatario dell'accordo quadro attraverso la stipula dei susseguenti contratti attuativi e che stabilisce il limite quantitativo dello sforzo organizzativo che potrà essere richiesto al fornitore.

I singoli interventi da eseguire saranno pertanto definiti e dettagliati di volta in volta nei vari Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro medesimo (Ordinativi di Lavoro e relativi Ordini di Intervento) - secondo le modalità specificate nell'elaborato progettuale DA.04_Capitolato Speciale d'Appalto - dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, la loro ubicazione e le specifiche modalità di esecuzione degli stessi.

Lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica procedura di selezione del contraente, pur in presenza di molteplici interventi, favorisce così la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione.

L'importo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del presente Accordo Quadro, calcolato ai sensi dell'art. 14 c.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è complessivamente pari ad € 1.440.000,00 (Euro unmilionequattrocentoquarantamila/00), inferiore alla soglia di cui all'art.14 sopra citato. Detto importo massimo è comprensivo delle somme accantonate ex art. 120 del Codice dei Contratti, che la Stazione Appaltante si riserva di utilizzare qualora ne ricorrano le condizioni, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG6 e nella categoria scorporabile subappaltabile OG3 e servizio di autospurgo.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura opere fognarie [OG6]	€	980.000,00	
A.2 Lavori a misura opere stradali [OG3]	€	180.000,00	
A.3 Servizio autospurgo	€	40.000,00	
sommano	€	1.200.000,00	€ 1.200.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 130.000,00.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Somme in conto anticipazione	€	36.000,00	
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	24.000,00	
B.3 Oneri per conferimento in discarica	€	100.000,00	
B.4 Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	€	30.000,00	
B.5 Accantonamento per opzioni di cui all'art.4.2 del CSA	€	240.000,00	
B.6 Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	10.000,00	
B.7 Accantonamento per revisione prezzi (art.60 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	60.000,00	
sommano	€	500.000,00	€ 500.000,00
TOTALE			€ 1.700.000,00

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.24 del 29 aprile 2025.

Alla luce di quanto sopra si propone:

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro per un importo complessivo di euro 1.700.000,00 di cui euro 1.200.000,00 per lavori in appalto ed euro 500.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro, per l'importo di euro 1.200.000,00 comprensivo di euro 130.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.24 del 29 aprile 2025;

- 4) approvare l'allegata lettera d'invito;
 - 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.
- Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva, urgente ed imprescindibile, di euro 1.700.000,00.

Il Responsabile UC_PRAL

Il Responsabile Servizio TECN

F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa biennale per lavori sulla rete fognaria di euro 1.676.000,00 oltre IVA, già ritenuta urgente e imprescindibile, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui essa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2025, 2026 e 2027). La copertura economico-finanziaria della spesa per lavori sarà assicurata di volta in volta sui singoli interventi, trattandosi di Accordi Quadro.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Servizio Tecnico trasmessa in data 17.06.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci il 25 novembre 2021.

DELIBERA

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro per un importo complessivo di euro 1.700.000,00 di cui euro 1.200.000,00 per lavori in appalto ed euro 500.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di realizzazione e razionalizzazione dei rami di allacciamento alla rete fognaria comunale della Città di Palermo – anni 2025/2026 – Accordo Quadro, per l'importo di euro

1.200.000,00 comprensivo di euro 130.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.24 del 29 aprile 2025;

4) approvare l'allegata lettera d'invito;

5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il Responsabile del Progetto in fase di Esecuzione ed il Direttore dei Lavori sono tenuti a trasmettere gli Ordinativi di Lavoro al Servizio AMFI, prima della loro emissione, per verificare la copertura finanziaria.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'AMMINISTRATORE UNICO

17.06.2025

F.to Ing. Giovanni Sciortino