



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 171 del 18/06/2025**

Oggetto: Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione.

AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA "COGECA s.r.l."

Il Servizio APDI propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio APDI/UC_ARP/RPA con comunicazione interna n. 001-2608-INT/2025 del 20/05/2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

A seguito di asta pubblica autorizzata con Delibera dell'A.U. n. 65 del 07/04/2022 sono stati affidati i lavori come in oggetto indicati per gli "Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione Anno 2022/2023 (Accordo Quadro) - CIG: 9179789985", all'impresa appaltatrice COGECA s.r.l. con sede in Via Falca, sn, Villaggio la Loggia, nel Comune di Agrigento (AG).

E' stato pertanto stipulato il relativo contratto con la sopradetta impresa in data 19/07/2022, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Agrigento al n. 1228 Serie 3 del 18/08/2022, per l'importo complessivo disponibile di € 1.000.000,00 di cui € 45.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per una durata di ventiquattro mesi.

Con Determina del Responsabile del Procedimento n. 77 del 04/10/2024, a causa delle notevoli criticità funzionali affrontate nel corso dei lavori che hanno richiesto l'attuazione di complessi e numerosi interventi manutentivi e di messa in sicurezza negli impianti di potabilizzazione, nelle opere di presa e nelle opere di captazione, risultando esaurito l'importo contrattuale disponibile nell'ambito del contratto, si rimodulava il Quadro economico del Progetto, addivenendo alla somma complessiva di € 1.294.966,73, inclusi gli oneri di sicurezza.

Ad oggi, le somme disponibili risultano esaurite, considerato che:

- ✓ gli interventi con carattere d'urgenza presso gli impianti oggetto degli interventi di manutenzione hanno un elevato grado di imprevedibilità;
- ✓ lo stato degli impianti impone la disponibilità di uno strumento, quale l'Accordo Quadro, per eseguire interventi manutentivi non facilmente realizzabili con il personale, i mezzi e le apparecchiature societarie;
- ✓ quasi tutti gli impianti gestiti da AMAP SPA necessitano urgenti opere di adeguamento;
- ✓ il recupero delle somme per come sopra specificato, ha consentito di proseguire, senza interruzione di continuità, l'intervento per la rifunionalizzazione del Canale Scillato, che a sua volta permetterà di sfruttare la fonte alternativa della sorgente Presidiana (da immettere nel Canale così riefficientato) e salvaguardare una parte (circa 30 Litri/s) dalle

acque della sorgente Scillato che, a loro volta saranno immesse nell'adduttore Nuovo Scillato, a servizio del sistema di approvvigionamento metropolitano;

Con l'appalto in oggetto sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli impianti di potabilizzazione, le opere di captazione e le condotte di adduzione gestite da AMAP SpA nell'ambito ATO1 Palermo, effettuando prevalentemente interventi di riparazione delle perdite attivate lungo gli adduttori, con le attività a corredo, nonché realizzando interventi di manutenzione straordinaria (realizzazione di un by-pass in PE lungo il canale Vecchio Scillato). Inoltre sono state eseguite una serie di interventi puntuali volti a migliorare le condizioni di sicurezza nei siti gestiti, l'installazione di apparecchiature a corredo di organi di manovra (quale il nuovo carroponte all'interno del serbatoio di Altarello) oltre ad interventi modificare la funzionalità di alcune sezioni impiantistiche.

Sono stati altresì effettuati prevalentemente interventi di manutenzione per situazioni di emergenza e/o programmate e interventi di riparazione di perdite, con le attività a corredo, nonché lavori di manutenzione straordinaria per il riefficientamento di infrastrutture.

Sono state eseguite inoltre una serie di interventi puntuali volti a migliorare le condizioni di sicurezza nei siti gestiti, l'installazione di apparecchiature ed organi di manovra vetusti oltre ad interventi atti a modificare la funzionalità di alcune sezioni impiantistiche (vedi interventi effettuati presso il potabilizzatore Jato) e mantenere in efficienza le infrastrutture (vedasi attività al potabilizzatore Gabriele).

Di particolare rilevanza risulta l'intervento di manutenzione dell'adduttore Canale Scillato in prossimità del Sifone Barallina, di importanza strategica per l'approvvigionamento idropotabile del sistema metropolitano, volti, altresì, a mitigare lo stato di severità idrica sfociato (Deliberazione della giunta Regionale Siciliana n. 100 del 11 marzo 2024) nella dichiarazione dello Stato di Crisi ed Emergenza Regionale per il settore Idrico anche nella provincia di Palermo.

In atto sono in corso le attività di elaborazione di un ulteriore analogo progetto per gli interventi manutentivi, di efficientamento e di messa in sicurezza da effettuare su opere di captazione, impianti di potabilizzazione e manufatti di adduzione, oltre a quello affidato ed in corso, le cui somme risultano, per come appreso, già impegnate per interventi di riefficientamento di infrastrutture strategiche per fronteggiare l'emergenza idrica (ed in particolare il riefficientamento del potabilizzatore Gabriele, al fine di trattare le acque che potranno essere emunte dalla traversa di Santa Caterina sul Fiume Oreto) ed in corso di esaurimento.

Tenuto conto della situazione attuale di emergenza idrica (sfociata nella Deliberazione della Giunta Regionale Siciliana n. 100 del 11 Marzo 2024) e dello stato generale delle suddette infrastrutture, della necessità di eseguire su di essi interventi di messa in sicurezza e di manutenzioni con carattere d'urgenza ed imprevedibilità, difficilmente fronteggiabili con il personale, i mezzi e le apparecchiature societarie con particolare riferimento all'intervento di rifunionalizzazione del tratto di canale Vecchio Scillato nei pressi del torrente Barallina e considerato, infine, i tempi di affidamento di un appalto analogo, è stato chiesto di procedere ad un affidamento diretto per gli "Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione" per l'importo di € 150.000,00 di cui € 8.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

all'impresa appaltatrice COGECA s.r.l. con sede in con sede in Via Falca, sn, Villaggio la Loggia, nel Comune di Agrigento (AG).

Tale soluzione deriva inoltre dalla considerazione che la suddetta Impresa risulta già operante e che nei suoi confronti sono state già effettuate le verifiche amministrative previste per legge, stante che i tempi tecnici per qualificare un altro operatore non sarebbero compatibili per scongiurare problematiche di carattere ambientale, qualitativo e di sicurezza".

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., a seguito di richiesta del Servizio APDI l'impresa appaltatrice COGECA s.r.l. con sede in con sede in Via Falca, sn, Villaggio la Loggia, nel Comune di Agrigento (AG) si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per gli "Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione", per l'importo di € 138.000,00 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere formulando un ribasso migliorativo del 20% rispetto a quello contrattualizzato del 18,05 %.

Il quadro economico di detto affidamento risulta essere il seguente:

A. LAVORI

A.1	Lavori a misura	€ 133.000,00	
A.2	Lavori in economia	5.000,00	
	sommano	€ 138.000,00	€ 138.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 6,500,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Somme in conto anticipazione	€ 0,00	
B.2	Incentivo funzioni tecniche	€ 500,00	
B.3	Oneri per conferimento in discarica	€ 11.000,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€ 200,00	
B.5	Spese per collaudo statico/tecnico amministrativo in opera	€ 300,00	
	sommano	€ 12.000,00	€ 12.000,00
	TOTALE		€ 150.000,00

Il computo allegato attesta la spesa presunta ed include i lavori di ripristino dei luoghi ove l'intervento è stato effettuato, risultando necessario definire le attività iniziate, onde scongiurare richieste di risarcimento danni anche per quanto da completare. Le somme a disposizione dell'amministrazione includono gli oneri per il conferimento in discarica dei materiali di risulta prodotti, nonché lavorazioni in economia non computabili differentemente ed a priori.

Si conferma la disponibilità delle figure coinvolte nell'appalto (RPE – Ing. Romano e DL-CSE – Ing. Francesco Bellomonte) a proseguire le attività affidate con ODS n. 131/2022.

Per tutto quanto sopra rappresentato si propone di:

- autorizzare l'affidamento diretto all'impresa appaltatrice COGECA s.r.l. con sede in con sede in Via Falca, sn, Villaggio la Loggia, nel Comune di Agrigento (AG) degli "Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione", per l'importo di € 138.000,00 di cui € 131.500,00 per lavori ed € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e con il ribasso del 20% da applicare all'elenco prezzi allegato al contratto stipulato in data 19/07/2022;
- autorizzare l'ulteriore impegno di euro 12.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione previste nel quadro economico;
- Autorizzare sin d'ora il dirigente del Servizio TECN ad espletare la procedura di affidamento dei lavori e stipulare il relativo contratto. Detta spesa è ritenuta urgente e imprescindibile.

Il Responsabile UNITA' RPA/SERVIZIO APDI

F.to Ing. Concetta Romano

Il Responsabile SERVIZIO APDI

F.to Ing. Antonio Criminisi

La spesa per lavori di manutenzione, già ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 149.500,00 graverà sul Conto Economico della società alla voce "Costi per Servizi", nell'esercizio in cui essa verrà consuntivata (ragionevolmente anno 2025).

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 17.06.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- autorizzare l'affidamento diretto all'impresa appaltatrice COGECA s.r.l. con sede in con sede in Via Falca, sn, Villaggio la Loggia, nel Comune di Agrigento (AG) degli "Interventi di manutenzione, efficientamento e messa in sicurezza degli impianti e delle opere di captazione, adduzione e potabilizzazione", per l'importo di € 138.000,00 di cui € 131.500,00 per lavori ed € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e con il ribasso

del 20% da applicare all'elenco prezzi allegato al contratto stipulato in data 19/07/2022;

- autorizzare l'ulteriore impegno di euro 12.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione previste nel quadro economico;
- Autorizzare sin d'ora il dirigente del Servizio TECN ad espletare la procedura di affidamento dei lavori e stipulare il relativo contratto.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

18.06.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino