



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 207 del 04/08/ 2025**

Oggetto: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro) – Lotto 1 Zona Nord – Lotto 2 Zona Sud.

Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Il Servizio Tecnico, giusta comunicazione interna n. 3426 del 02/07/2025, ha proposto l'adozione della deliberazione di seguito riportata:

Con c.i. n. 3409 dell'1 luglio 2025 il Servizio TECN/Unità PLC ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui in oggetto.

Di seguito si riporta in parte la relazione dell'Unità PLC:

La Società AMAP S.p.A. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO 1 Palermo, opera, oltre che attraverso personale proprio, anche mediante il ricorso ad imprese esterne, sull'intera rete del sistema idrico integrato con interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria. Di norma, gli interventi di manutenzione vengono eseguiti nell'ambito di Accordi Quadro mediante l'emissione di appositi contratti attuativi.

In funzione dell'attuale richiesta del territorio e dell'esigenza manifestata dal Servizio FOAM, è necessario predisporre un nuovo progetto di Accordo Quadro con cui affidare, ad operatori economici selezionati mediante procedure normate dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di manutenzione della rete fognaria della Città di Palermo.

In atto, i lavori di manutenzione della rete fognaria cittadina vengono assicurati da Accordi Quadro in corso di validità; tuttavia, in considerazione dell'attuale stato d'avanzamento dei lavori, detti strumenti attuativi sono prossimi alla conclusione, ragion per cui, con Ordine di Servizio n.40/2025 è stata disposta la redazione di un nuovo progetto, denominato "Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro)", da porre a base della procedura finalizzata all'individuazione di nuovi operatori economici cui affidare l'esecuzione di detti interventi.

Per una più razionale gestione della manutenzione della rete fognaria cittadina è emersa, ormai da tempo, l'esigenza di suddividere il territorio comunale della Città di Palermo in due zone, denominate rispettivamente "NORD" e "SUD"; parimenti, l'Accordo Quadro è stato suddiviso in due lotti funzionali, Lotto 1 "Zona NORD" e Lotto 2 "Zona SUD": per ciascuno di essi verrà selezionato un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59 comma 3 del Codice, e l'importo posto a base di gara è pari ad € 1.900.000, di cui € 100.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In analogia al precedente, anche per il presente Accordo Quadro è prevista una durata biennale, con la precisazione che lo stesso cesserà di avere effetti ad esaurimento delle somme autorizzate.

L'opportunità di ricorrere alla conclusione di un Accordo Quadro è dettata dal fatto che esso consente l'esecuzione di interventi che sono definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, nei costi delle singole lavorazioni fissati dall'elenco prezzi posto a base della procedura di selezione, ma

non nel loro numero, né nella loro esatta natura o ubicazione. La quantità delle prestazioni da effettuare dipenderà, infatti, dalle reali necessità della Stazione Appaltante che si verificheranno durante il periodo di efficacia dell'Accordo Quadro, non predeterminabili ex ante in modo rigido e imm modificabile, ma per le quali è fissato l'importo massimo di spesa che funge da limite al quantum delle prestazioni che possono essere legittimamente richieste all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro attraverso la stipula dei susseguenti contratti attuativi e che stabilisce il limite quantitativo dello sforzo organizzativo che potrà essere richiesto al fornitore.

I singoli interventi da eseguire saranno pertanto definiti e dettagliati di volta in volta nei vari Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro medesimo (Ordinativi di Lavoro e relativi Ordini di Intervento) - secondo le modalità specificate nell'elaborato progettuale DA.04_Capitolato Speciale d'Appalto - dove verrà precisato l'oggetto esatto dei lavori, la loro ubicazione e le specifiche modalità di esecuzione degli stessi.

Lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica procedura di selezione del contraente, pur in presenza di molteplici interventi, favorisce così la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione.

L'importo complessivo del progetto per singolo lotto è pari ad euro 2.750.000,00. Detto importo è comprensivo delle somme accantonate ex art. 120 del Codice dei Contratti, che la Stazione Appaltante si riserva di utilizzare qualora ne ricorrano le condizioni, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG6 e nella categoria scorporabile subappaltabile OG3 e servizio di autospurgo.

Il quadro economico del progetto per singolo lotto è il seguente:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura opere fognarie [OG6]	€	1.450.000,00	
A.2 Lavori a misura opere stradali [OG3]	€	350.000,00	
A.3 Servizi autoespurgo	€	100.000,00	
sommano	€	1.900.000,00	€ 1.900.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 100.000,00.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Somme in conto anticipazione	€	30.000,00	
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	38.000,00	
B.3 Oneri per conferimento in discarica	€	250.000,00	
B.4 Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	€	42.000,00	
B.5 Accantonamento per opzioni di cui all'art.4.2 del CSA	€	380.000,00	
B.6 Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	15.000,00	
B.7 Accantonamento per revisione prezzi (art.60 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)	€	95.000,00	
sommano	€	850.000,00	€ 850.000,00
TOTALE			€ 2.750.000,00

Il progetto, in uno con il relativo quadro economico, è stato validato ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.47 del 30 giugno 2025.

Alla luce di quanto sopra si propone:

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro) – Lotto 1 Zona Nord – Lotto 2 Zona Sud, per un importo complessivo di euro 5.500.000,00 di cui euro 3.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 1.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, suddivisa in due lotti, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro) – Lotto 1 Zona Nord – Lotto 2 Zona Sud, per l'importo per singolo lotto di euro 1.900.000,00 comprensivo di euro 80.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.47 del 30 giugno 2025;
- 4) approvare l'allegata lettera d'invito;
- 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva di euro 5.500.000,00, che è ritenuta urgente e imprescindibile.

Il Responsabile UC_PRAL
F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile Servizio TECN
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa biennale per lavori sulla rete fognaria nella Città di Palermo di euro 5.424.000,00 (escluso le somme di cui al punto B.2) oltre IVA, già ritenuta urgente e imprescindibile, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi per manutenzione ordinaria" negli esercizi in cui essa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2025, 2026 e 2027).

La copertura economico-finanziaria della spesa per lavori dovrà essere assicurata di volta in volta sui singoli interventi, trattandosi di Accordi Quadro.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Servizio Tecnico trasmessa in data 04.08.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci il 25 novembre 2021.

DELIBERA

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro) – Lotto 1 Zona Nord – Lotto 2 Zona Sud, per un importo complessivo di euro 5.500.000,00 di cui euro 3.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 1.700.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, suddivisa in due lotti, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella Città di Palermo – anno 2025/2026 (Accordo Quadro) – Lotto 1 Zona Nord – Lotto 2 Zona Sud, per l'importo, per singolo lotto, di euro 1.900.000,00 comprensivo di euro 80.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.47 del 30 giugno 2025;
- 4) approvare l'allegata lettera d'invito;
- 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il Responsabile del Progetto in fase di Esecuzione ed il Direttore dei Lavori sono tenuti a trasmettere gli Ordinativi di Lavoro al Servizio AMFI, prima della loro emissione, per verificare la copertura finanziaria.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'AMMINISTRATORE UNICO

04.08.2025

F.to Ing. Giovanni Sciortino

