



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 24 del 03/02/2025**

Oggetto: PON INFRASTRUTTURE E RETI 2014/2020 Linea di Azione IV 1.1 - Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite
Misura C.4 - servizi e forniture funzionali alla realizzazione dell'automatic meter management di AMAP S.p.A.
Approvazione in linea amministrativa perizia di variante

Il Dirigente del Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Tecnico con comunicazione interna n. 537 del 30.01.2025 di seguito riportata:

A seguito dell'approvazione nell'ambito del PON INFRASTRUTTURE E RETI 2014/2020 Linea di Azione IV 1.1 del progetto di "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite", l'AMAP procedeva al finanziamento ed all'indizione delle gare ad evidenza pubblica per l'appalto delle varie Misure ricomprese nel progetto stesso.

In particolare, con la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n. 143 del 28/07/2022 veniva approvata, finanziata ed autorizzata l'indizione della gara di appalto per la MISURA C.4 - SERVIZI E FORNITURE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'AUTOMATIC METER MANAGEMENT DI AMAP S.p.A., con il seguente quadro economico:

A. SERVIZI E FORNITURE

A.1 - Servizi e forniture	€ 670.000
A.2 - Forniture e posa	€ 2.680.000
Sommano	€ 3.350.000

di cui € 36.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.500
B.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 334.500
B.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000
Sommano	380.000

TOTALE € 3.730.000

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1 Somme in conto anticipazione	€ 5.000
C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 335.000

	Sommano	€ 340.000
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 4.070.000

A seguito dell'espletamento della gara di appalto, restava aggiudicatario il RTI UNIDATA S.p.A. (mandataria), LEKTOR s.r.l. e Business Integration Partners S.p.A. (mandanti), con un ribasso d'asta offerto del 19,99% per un importo netto di € 2.687.531,40 di cui Euro 36.000,00 per oneri per la sicurezza. Il relativo contratto di appalto veniva stipulato in data 24/03/2023 Rep. 21345, Racc. 11717 e registrato a Palermo in data 27/03/2023 al n. 11193/IT.

A seguito della gara di appalto, il quadro economico è risultato così rimodulato:

A. SERVIZI E FORNITURE

A.1 - Servizi e forniture	€ 2.651.531
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 36.000
Sommano	€ 2.687.531

di cui € 36.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.500
B.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 334.500
B.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000
B.4 Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 662.469
Sommano	€ 1.042.469

TOTALE	€ 3.730.000
--------	-------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1 Somme in conto anticipazione	€ 5.000
C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 335.000
Sommano	€ 340.000

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 4.070.000
----------------------------	-------------

Nella esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale di appalto, il RTI elaborava e trasmetteva il "Progetto infrastruttura di rete LoRAWAN". Con nota AMAP prot. 001-14110-GEN/2023 del 10/08/2023, la Direzione del contratto dava indicazioni all'appaltatore di procedere nelle fasi successive in base la progetto presentato.

La soluzione progettuale così elaborata dal RTI, pur assicurando l'adeguata copertura dell'infrastruttura per tutti gli ambiti comunali gestiti dalla Società, comportava dei costi di realizzazione significativamente inferiori a quelli previsti nel progetto originario.

Ne consegue che, ferme restando le altre previsioni di progetto, si verrebbero a realizzare delle economie che comportano la previsione di una chiusura a finire dell'intervento per un importo inferiore ai 4/5 dell'importo dell'originario contratto.

Nel contempo, in parallelo alla sostituzione dei contatori di tipo meccanico con contatori smart water meter (SWM) nell'ambito della Misura I.3 dello stesso progetto di Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A di cui sopra, si evidenziava l'esigenza di un adeguamento e integrazione della amministrazione delle anagrafiche dei misuratori Smart fra il SAC (Sistema di Acquisizione Centrale) e gli altri applicativi gestionali aziendali.

Infatti, con riguardo alle varie strutture aziendali tecniche ed amministrative coinvolte, occorre definire ed implementare i processi relativi alla differente gestione dei dati nel ciclo di vita di SWM sui vari sistemi societari, rispetto a quelli meccanici tradizionali, cosa che in atto, trattandosi di una implementazione di prima pianta del sistema, è portata avanti attraverso la collaborazione dei Direttori dell'esecuzione del contratto rispettivamente delle Misure I.3 (fornitura e posa SWM) e C.4 (realizzazione dell'Automatic Meter Management).

Per dare attuazione a detta integrazione, la Direzione dell'esecuzione del contratto, sulla scorta di una proposta tecnico economica formulata nelle vie brevi dal RTI, ha previsto le attività per l'implementazione dei sistemi di AMR (sistemi misura automatica) e della rete LoRa, che dettaglia l'approccio all'evoluzione del processo di gestione delle anagrafiche degli SWM, coniugando sia aspetti di revisione dei processi che di sviluppo di tool a supporto.

I relativi servizi di sviluppo ed implementazione delle soluzioni sono contrattualmente previsti all'interno della perizia di variante in argomento attraverso l'introduzione, ai sensi dell'art. 22 comma 4 D.M. 49/2018 e dell'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto, di 7 Nuovi prezzi (NP.01, NP02.01, NP02.02, NP03.01 NP03.02, NP04.01, NP04.02), ragguagliati a quelli contrattuali, soggetti al ribasso d'asta offerto del 19.99%.

Inoltre è stato concordato un ottavo Nuovo prezzo (NP05) inerente la fornitura di strumenti di rilevazione delle misure sul campo (di più moderni ed aggiornati di quelli originariamente previsti in progetto) attraverso meccanismi di "drive by – walk by" aventi caratteristiche in armonia al progetto approvato e funzionali sia alla rilevazione delle misure sul campo per i contatori non direttamente acquisibili dalla rete LoRA nel caso di anomalie temporanee della rete, sia per effettuare verifiche costanti sul funzionamento del sistema di rilevazione mediante rete LoRA e/o con strumenti di acquisizione mobile.

Da quanto sopra l'esigenza di redigere una perizia di variante, risultata in diminuzione al di sotto dei 4/5 del contratto principale, inquadrabile nella fattispecie prevista dal comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 che regola l'appalto, per fatti imprevisi ed imprevedibili per la Stazione appaltante.

Il computo metrico estimativo allegato alla perizia di variante ridefinisce il costo dell'intervento, comprensivo dei nuovi servizi di cui ai nuovi prezzi, in netti € 1.986.275,75 di cui € 1.950.275,75 per servizi e forniture ed € 36.000,00 stimati per oneri e sicurezza non soggetti a ribasso.

Riguardo al tempo contrattuale, in relazione allo sviluppo dei servizi di aggiornamento della gestione delle anagrafiche degli SWM, viene previsto un maggior tempo di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla originaria scadenza del contratto di appalto principale stipulato il 24/03/2023.

Nell'atto di sottomissione allegato alla perizia, sottoscritto dal rappresentante legale della capogruppo mandataria, il RTI prende atto dell'importo scaturente dal computo metrico estimativo di perizia e si impegna ad eseguire le corrispondenti prestazioni agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto principale, rinunciando ad ogni onere e pretesa in relazione al maggiore tempo di 130 giorni ed alla riduzione dell'importo contrattuale al di sotto dei 4/5 dell'importo del citato contratto principale.

Il quadro economico dell'intervento, tenuto conto del ribasso d'asta offerto e del minore importo di servizi e forniture previsti nella perizia di variante, è così rimodulato:

A. SERVIZI E FORNITURE

A.1 - Servizi e forniture	€ 1.950.276
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 36.000
Sommano	€ 1.986.276

di cui € 36.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.500
B.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 334.500
B.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000
B.4 Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 662.469
B.5 Economie derivanti da perizia di variante	€ 701.256
Sommano	€ 1.743.724
TOTALE	€ 3.730.000

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1 Somme in conto anticipazione	€ 5.000
C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 335.000
Sommano	€ 340.000

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 4.070.000

La perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal Responsabile del procedimento in fase di esecuzione con determina n. 3 del 15/01/2025.

L'approvazione della perizia di variante non comporta lo stanziamento di ulteriori somme rispetto a quelle di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n. 143 del 28/07/2022.

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Prendere atto del parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del procedimento in fase di esecuzione con determina n. 3 del 15/01/2025.
- 2) Approvare in linea amministrativa, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 la perizia di variante, munita del sopracitato parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, redatta dal Direttore dell'esecuzione del contratto in data Dicembre 2024 e relativa alla MISURA C.4 - SERVIZI E FORNITURE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'AUTOMATIC METER MANAGEMENT DI AMAP S.p.A., contenete il relativo schema di atto di sottomissione, compresi i 8 nuovi prezzi concordati ed il quadro economico rimodulato nella determinazione del corrispettivo in conseguenza della redazione della suddetta perizia di variante, così distinto:

A. SERVIZI E FORNITURE

A.1 - Servizi e forniture	€ 1.950.276
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 36.000
Sommano	€ 1.986.276

di cui € 36.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.500
B.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 334.500
B.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000
B.4 Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 662.469

B.5 Economie derivanti da perizia di variante	€ 701.256
Sommano	€ 1. 743.724

TOTALE	€ 3.730.000
--------	-------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1 Somme in conto anticipazione	€ 5.000
C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 335.000
Sommano	€ 340.000

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 4.070.000
----------------------------	-------------

- 3) Autorizzare il Dirigente Ing. G. P. al perfezionamento con l'impresa UNIDATA S.p.A., nella sua qualità di mandataria del RTI UNIDATA S.p.A., LEKTOR s.r.l. e-Business Integration Partners S.p.A., dell'atto aggiuntivo al contratto sulla base dello schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante.

Il Responsabile del procedimento f.e.

F.to Ing. Maurizio Bisso

Il Responsabile SERVIZIO TECN

F.to Ing. Giovanni Puleri

Il presente provvedimento non comporta ulteriori spese, rientrando l'importo nel quadro economico approvato con la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP S.p.A. n. 143 del 28/07/2022.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa dal Dirigente del Servizio Tecnico in data 03.02.2025 In virtù dei poteri previsti da presente Statuto AMAP S.p.A., approvato dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Prendere atto del parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del procedimento in fase di esecuzione con determina n. 3 del 15/01/2025.
- 2) Approvare in linea amministrativa, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 la perizia di variante, munita del sopracitato parere in linea tecnica espresso dal Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, redatta dal Direttore dell'esecuzione del contratto in data Dicembre 2024 e relativa alla MISURA C.4 - SERVIZI E FORNITURE FUNZIONALI ALLA

REALIZZAZIONE DELL'AUTOMATIC METER MANAGEMENT DI AMAP S.p.A., contenete il relativo schema di atto di sottomissione, compresi i 8 nuovi prezzi concordati ed il quadro economico rimodulato nella determinazione del corrispettivo in conseguenza della redazione della suddetta perizia di variante, così distinto:

A. SERVIZI E FORNITURE

A.1 - Servizi e forniture	€ 1.950.276
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 36.000
Sommano	€ 1.986.276

di cui € 36.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 33.500
B.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 334.500
B.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 12.000
B.4 Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 662.469
B.5 Economie derivanti da perizia di variante	€ 701.256
Sommano	€ 1.743.724

TOTALE € 3.730.000

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1 Somme in conto anticipazione	€ 5.000
C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 335.000
Sommano	€ 340.000

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 4.070.000

3) Autorizzare il Dirigente Ing. G. P. al perfezionamento con l'impresa UNIDATA S.p.A., nella sua qualità di mandataria del RTI UNIDATA S.p.A., LEKTOR s.r.l. e-Business Integration Partners S.p.A., dell'atto aggiuntivo al contratto sulla base dello schema di atto di sottomissione allegato alla perizia di variante.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

03.02.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino