



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 246 del 26/09/2025**

Oggetto: Progetto esecutivo “Nuove opere a completamento rete fognaria e collettori”
Comune di Corleone
CUP D63J08000160003

Approvazione progetto propedeutica alla dichiarazione di pubblica utilità da parte dell'ATI Palermo.

Il Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Tecnico con comunicazione interna n. 4520 del 17.09.2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Premesso che:

- l'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo (ATI Palermo), con la Delibera ATI n. 2 del 22/11/2017 e successiva Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato (SII) sottoscritta il 22/03/2018, ha disposto l'affidamento dello stesso SII al Gestore AMAP nel territorio di 35 Comuni, ricadenti nel medesimo Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo (ATO 1 Palermo), tra cui è ricompreso il SII del Comune di Corleone;
- in data 22/12/2021 è stata sottoscritta la “Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato per regolare i rapporti fra l'Assemblea Territoriale idrica dell'Ambito Territoriale Ottimale Palermo e l'AMAP S.p.A.”;
- l'agglomerato di Corleone risulta essere oggetto della procedura di infrazione comunitaria n. 2014/2059 per mancato rispetto dell'art. 4 della Direttiva 271/91/CEE;
- con l'Ordine di Servizio n. 58 del 17/06/2020 del Direttore Generale di AMAP è stato nominato RPP dell'intervento l'Ing. Maurizio Bisso;
- con la messa in quiescenza dell'Ing Bisso, il Direttore Generale AMAP, con Ordine di Servizio n. 32 del 22/02/2022, ha nominato il nuovo RPP nella persona dell'Ing. Francesco Cinà;
- per assicurare il superamento delle criticità che hanno determinato l'avvio della predetta procedura n. 2014/2029 risulta necessario realizzare, nell'agglomerato di Corleone, anche il completamento della rete fognaria cittadina e dei relativi collettori;

- per la realizzazione delle suddette opere, è stato già redatto un progetto esecutivo datato gennaio 2011, approvato con Determina Presidenziale dell'Autorità dell'ATO 1 Palermo n. 26 del 19/10/2012, Ente d'Ambito oggi in liquidazione ex L.R. n. 2/2013;
- il richiamato progetto esecutivo "gennaio 2011" è stato redatto dalla Società di Ingegneria Studi Applicazioni Idrauliche S.A.I. s.r.l. (SAI) quale socia di Acque Potabili Siciliane S.p.A. (APS), ora in fallimento, società di scopo all'uopo costituita dai componenti dell'ATI già aggiudicataria della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del SII nell'ATO 1 Palermo;
- con nota prot. n. 0000188 del 27/02/2020 la Segreteria Tecnica Amministrativa dell'ATI Palermo (STA ATI) ha richiesto all'Assessorato Regionale per l'Energia e per i Servizi di Pubblica Utilità, all'ATO 1 Palermo, alla Curatela di APS ed alla SAI la liberatoria all'impiego libero e pieno del progetto in argomento al fine di poter procedere all'aggiornamento dello stesso, prevedendo la distinzione fra le somme relative agli onorari dovuti all'aggiornamento del progetto da quelle per la progettazione originaria, già approvata con la Determinazione AATO 1 PA n. 26 del 19/10/2012, da riconoscere al Soggetto che ne avesse titolo;
- la superiore richiesta è stata favorevolmente accolta sia dalla SAI (nota del 09/06/2020 assunta in pari data al prot. AMAP n. 001-38718-PEC/2020) ed in ultimo dalla Curatela fallimentare di APS (nota prot. 0067 del 11/02/2021 assunta in pari data al prot. AMAP n. 001-10555-PEC/2021);
- l'AMAP è stata autorizzata dall'ATI Palermo, che aveva ottenuto positivo riscontro da SAI con nota prot. 544 del 03/06/2020, a procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo gennaio 2011;
- per assicurare la cantierabilità dell'opera utilizzando il progetto esecutivo gennaio 2011 si è reso necessario procedere al suo aggiornamento, sotto il profilo normativo, economico e tecnico-amministrativo, per adeguarlo al nuovo intervenuto quadro di riferimento in materia di LL.PP. ed al vigente prezzario della Regione Siciliana;
- rispetto alle opere già progettate, stante il lasso di tempo trascorso dalla stesura del progetto esecutivo originario (gennaio 2011) e l'aggiornamento in argomento, alla luce anche dell'avvenuto ulteriore deterioramento di alcuni collettori fognari, al fine di

rendere l'opera funzionale ed idraulicamente efficiente mantenendo l'attuale schema di funzionamento previsto nel progetto, è emersa inoltre la necessità di ripristinare la funzionalità e continuità idraulica del collettore di recapito della nuova fognatura presente in Largo Sant'Agata sino all'esistente manufatto di sfioro anch'esso da riattivare/adeguare, in quanto in pessimo stato di conservazione;

- per tali finalità è stato sottoscritto in data 20/09/2021 con la SAI il Disciplinare di incarico dei servizi tecnici di ingegneria finalizzati all'attività di aggiornamento (CIG 99483516F3);
- con nota SAI prot. n. 25P 201U/2023, pervenuta in data 30/06/2023 ed acquisita al prot. AMAP il 05/07/2023 al n. 001-11479-GEN/2023, è stata consegnata ad AMAP la rev. 01 del progetto aggiornato;
- con nota prot. n. 001-12944-GEN/2023 del 24/07/2023 AMAP ha richiesto a SAI di effettuare un ulteriore aggiornamento in considerazione dell'intervenuta efficacia a decorrere dal 01/07/2023 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- SAI, con nota prot. n. 25P 229U/2023 pervenuta in data 08/08/2023, acquisita il 10/08/2023 al prot. AMAP n. 001-14106-GEN/2023, ha consegnato ad AMAP la rev. 02 del progetto esecutivo aggiornato;
- con Ordine di Servizio del Direttore Generale f.f. di AMAP n. 85 del 06/09/2023 è stata nominata la struttura di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, nelle persone dell'Ing. Roberto Bonomo, Responsabile della Struttura di Verifica e dell'Ing. Flavia Marino e Geol. Massimo Perniciaro, Supporti al Responsabile;
- con verbale di verifica n. 1 del 20/12/2023 la Struttura di verifica ha ritenuto che, "non essendo resi disponibili nuovi pareri resi da Enti o soggetti deputati a renderli, rispetto a quelli resi nel corso dell'anno 2011, conclusi con la validazione del progetto da parte del RP, in data 14/09/2012, considerato il tempo passato e le possibili nuove situazioni di fatto nonché le vigenti disposizioni normative, i pareri necessari alla cantierabilità dell'opera dovessero essere riacquisiti", rappresentando, inoltre, alcune osservazioni sugli elaborati esaminati del progetto;
- con nota prot. n. 001-23829-GEN/2023 del 22/12/2023 AMAP ha fatto richiesta di

indizione Conferenza di Servizi alla STA ATI;

- la STA ATI, con nota prot. n. 317 del 15/02/2024, acquisita in pari data al prot. AMAP n. 001-12552-PEC/2024, ha dato avvio alla Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona - art. 18 L.R. 7/2019;
- la STA ATI, con nota prot. n. 1160 del 20/05/2024, acquisita in pari data al prot. AMAP n. 001-40631-PEC/2024, ha comunicato la chiusura della Conferenza di Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri necessari per l'approvazione del progetto;
- AMAP, con nota prot. n. 001-8898-GEN/2024 del 22/05/2024, ha trasmesso a SAI il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi e i relativi pareri acquisiti ed ha chiesto di procedere all'aggiornamento del progetto al nuovo prezzario delle OO.PP. della Regione Sicilia dell'anno 2024;
- SAI, con nota prot. 25P 122U/2024 del 21/06/2024 acquisita al prot. AMAP il 24/06/2024 al n. 001-11000-GEN/2024, ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato nella rev. 03;
- la Struttura di Verifica, con Rapporto intermedio di verifica del 01/08/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha evidenziato alcune Non Conformità ed Osservazioni;
- SAI, con nota prot. n. 25P 143U/2025 pervenuta in data 19/05/2025, acquisita il 20/05/2025 al prot. AMAP n. 001-8641-GEN/2025, ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato nella rev. 04 "Maggio 2025";
- la Struttura di Verifica, con Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, datato 20/05/2025, ha eseguito con esito positivo la verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- visto che:
- l'intervento in argomento è previsto nel vigente Piano d'Ambito approvato in ultimo dall'ATI Palermo con propria Deliberazione n. 6 del 16/05/2024;
- l'ATI Palermo, con Delibera ATI n. 6 del 23/04/2025 ha approvato l'aggiornamento tariffario del Gestore AMAP per il periodo 2024-29 ai sensi del MTI-4 emanato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) che, a sua volta lo ha approvato con propria Deliberazione n. 351/2025/R/Idr;
- tra le opere previste è stata data priorità alle opere propedeutiche al superamento delle varie procedure di infrazione comunitaria cui è sottoposta l'Italia per la mancata

o incompleta applicazione della Direttiva 91/271/CEE in materia di raccolta e/o trattamento dei reflui civili;

- il Piano degli Interventi associato al predetto aggiornamento tariffario prevede l'intervento "Nuove opere a completamento rete fognaria e collettori", rubricato al n. 159;
- per l'esecuzione delle opere progettate è necessario acquisire la disponibilità di alcune aree oggi intestate catastalmente a ditte private (occupazione temporanea e/o asservimento e/o esproprio), mediante preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e conseguente dichiarazione di pubblica utilità, secondo il piano particellare d'esproprio elaborato in fase progettuale (elab. "4.11.1 – Relazione di stima" ed elab. "4.11.2 – Planimetria catastale scala 1:1000");
- conseguentemente AMAP, considerato che il numero delle particelle interessate ai lavori è superiore a 50, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura espropriativa a mezzo stampa (La Repubblica ed. Nazionale del 09/08/2025 e La Repubblica Ed. Palermo del 10/08/2025) nonché tramite la pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Corleone (N. Reg. 1853/2025 in pubblicazione dal 07/08/2025 al 06/09/2025);
- il RPP con provvedimento n. 69 del 16/09/2025, nel prendere atto dell'assenza di osservazioni, ha chiuso positivamente l'iter della procedura espropriativa.
- con provvedimento n. 70 del 16/09/2025 il RPP ha validato ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nel testo vigente il progetto in argomento;

preso atto del quadro economico del progetto aggiornato, così articolato:

A – LAVORI

- **Importo complessivo lordo dei lavori** € **3.292.203,19**

di cui:

- Costi speciali di sicurezza, compresi nei lavori	€	112.150,46
- Quota mano d'opera, compresa nei lavori	€	349.036,95
Totale quota non soggetta a ribasso	€	461.187,41

- Importo complessivo lordo dei lavori	€	3.292.203,19
- a detrarre quota non soggetta a ribasso	€	461.187,41
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	2.831.015,78

B – SOMME A DISPOSIZIONE

b1 - Espropriazioni	€	41.760,00	
b2 - Eventuali lavori in economia a stima	€	80.000,00	
b3 - Rilievi, accertamenti, sondaggi, indagini, ecc.	€	1.500,00	
b4 - Risoluzione interferenze con impianti ITALGAS rete	€	25.000,00	
b5 - Bonifica da ordigni bellici	€	25.000,00	
b6 - Progettazione già espletata (*)	€	247.993,78	
b7 - Aggiornamento progetto esecutivo disc. 20/09/2021 (*)	€	41.094,02	
b8 - Direzione lavori, misura e contabilità (*)	€	148.746,08	
b9 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (*)	€	46.299,94	
b10 - Sorveglianza archeologica degli scavi	€	73.877,76	
b11 - Commissione di collaudo amministrativo (*)	€	17.779,17	
b12 - Collaudatore statico (*)	€	4.549,93	
b13 - Responsabile unico del procedimento (0,5% di A)	€	16.461,02	
b14 - Compenso oneri conferimento discarica	€	245.000,00	
b15 - Indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da	€	2.500,00	
b16 - Allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL, ecc..)	€	15.000,00	
b17 - Spese per gara	€	8.000,00	
b18 - Imprevisti circa 5,0% dell'importo lordo dei lavori	€	160.235,12	
Sommano	€	<u>1.200.796,81</u>	€ <u>1.200.796,81</u>
TOTALE INTERVENTO			<u>€ 4.493.000,00</u>

(*) Importo comprensivo del 4% di C.N.P.A.I.A.

Visto inoltre che:

- gli onorari per l'aggiornamento della progettazione dell'intervento in argomento risultano essere stati posti integralmente a carico della tariffa, come da Piano degli Interventi allegato alla tariffa approvata dall'ATI Palermo con propria deliberazione n. 6 del 23/04/2025, prevedendo che i rimanenti costi per la realizzazione dell'opera verranno posti a carico della finanza pubblica previa partecipazione ai bandi di assegnazione resi disponibili dagli Enti competenti.

* * *

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare il progetto esecutivo "Nuove opere a completamento rete fognaria e collettori" - Comune di Corleone - CUP D63J08000160003, per un costo complessivo di € 4.493.000,00, di cui € 3.292.203,19 per lavori ed € 1.200.796,81 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 2) Autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico a trasmettere il progetto all'ATI Palermo per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

**Il Responsabile dell'Unità PRI
e Responsabile del Procedimento
in fase di progettazione
F.to Ing. Francesco Cinà**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Giovanni Puleri**

Nelle more che il progetto venga approvato dall'ATI Palermo, il presente provvedimento non comporta oggi alcuna ulteriore spesa rispetto alle somme, già autorizzate giusto disciplinare di incarico sottoscritto dal Direttore Generale in data 20/09/2021.

La spesa per gli onorari della progettazione, di cui al superiore disciplinare, graverà sullo Stato Patrimoniale degli esercizi in cui la stessa verrà consuntivata, alla voce "Immobilizzazioni immateriali" e in quota parte sui relativi Conti Economici alla voce "Ammortamenti".

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 26.09.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto esecutivo "Nuove opere a completamento rete fognaria e collettori" - Comune di Corleone - CUP D63J08000160003, per un costo complessivo di € 4.493.000,00, di cui € 3.292.203,19 per lavori ed € 1.200.796,81 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 2) Autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico a trasmettere il progetto all'ATI Palermo per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

26.09.2025

**L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino**