



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 258 del 22/10/2025**

Oggetto: Lavori di manutenzione della rete fognaria nella città di Palermo - lotto 2 - zona sud – accordo quadro – anno 2023/2024 - C.I.G.: B02918E342”

Impresa: ALP CONSORZIO STABILE, Piazza IV Novembre n.4, – Milano (MI);

Impresa esecutrice: CONDOR S.R.L., Corso Roma n.218, Borgetto (PA)

Contratto: Stipulato in data 15/03/2024, registrato presso l’Agenzia dell’Entrate – Direzione Provinciale di Palermo in data 11/06/2024 al n.610 - serie 3.

Richiesta aumento di spesa.

Il Responsabile Unico del Progetto in fase di Esecuzione propone all’Amministratore Unico di approvare la proposta di Deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n° 5241 del 22.10.2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

Con l’appalto in oggetto sono stati eseguiti interventi manutenzione della rete fognaria nella città di Palermo ricadenti nel Lotto 2 Zona Sud.

Premesso che:

- alla data odierna sono stati emessi n.9 ordini i cui lavori sono stati in parte completati e in fase di contabilizzazione fino a quelli previsti all’ordinativo n. 6 mentre sono in fase di definizione quelli previsti dall’ordinativo n. 7 al 9 che danno i seguenti resoconti:
 - l’importo contabilizzato per interventi eseguiti dall’ODL. N.01 emesso il 26/07/2024 all’ODL. N.04 per lavori a tutto il 28/03/2025 ascende ad € 1.810.366,10 al netto del ribasso d’asta applicato e di IVA ai sensi di legge;
 - in data 11/06/2025 è stato emesso l’ODL. N.5 per un importo pari a € 80.000,00 per i quali la contabilità è in fase di definizione;
 - Con provvedimento del RUP n. 48 del 02/07/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico del progetto originario e la sottoscrizione dell’atto di sottomissione del 07/07/2025, i cui importi rimodulati sono di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO – LOTTO 2 “ZONA SUD”

A. LAVORI					
A.1	Lavori a misura opere fognarie (OG6)	€	1.585.000,00	€	
A.2	Lavori a misura opere stradali (OG3)	€	400.000,00	€	
A.3	Servizi Autoespurgo	€	100.000,00	€	
A.4	somma (A.1+A.2+A.3)	€	2.085.000,00	€	2.085.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori		€	70.000,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Somme in conto anticipazione	€	15.000,00	€	
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€	38.000,00	€	
B.3	Oneri per conferimento in discarica	€	250.000,00	€	
B.4	Accantonamento ex art. 60 del D.Lgs 36/2023	€	100.000,00		
B.5	Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	12.000,00		
B.6	somma (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+ B.6)	€	415.000,00	€	
		TOTALE (A.4+B.6)		2.500.000,00	€ 2.500.000,00

- ai sensi dell'art. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more del concreto inizio ai nuovi accordi quadro di manutenzione della zona Nord e della zona Sud della città di Palermo e a seguito di disponibilità ad eseguire ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale, si è proceduto ad incrementare l'importo dei lavori per un ammontare di € 185.000,00 utilizzando quale copertura la somma prevista alla voce B.4 del quadro economico del progetto originario;
- In data in data 08/07/2025 è stato emesso l'ODL N.6 riguardante gli ODI attualmente in corso fino ad esaurimento dell'importo di € 100.000,00;
- In data in data 19/08/2025 è stato emesso l'ODL N.7 riguardante gli ODI attualmente in corso fino ad esaurimento dell'importo di € 85.000,00;
- Con Delibera dell'AU n. 220 del 26/08/2025 è stata autorizzata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/23 per un maggiore importo di € 285.000,00 addivenendo al seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 “ZONA SUD”

A. LAVORI					
A.1	Lavori a misura opere fognarie (OG6)	€	1.820.000,00	€	
A.2	Lavori a misura opere stradali (OG3)	€	450.000,00	€	
A.3	Servizi Autoespurgo	€	100.000,00	€	
A.4	somma (A.1+A.2+A.3)	€	2.370.000,00	€	2.370.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori		€	80.000,00		
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Somme in conto anticipazione	€	15.000,00	€	
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€	38.000,00	€	
B.3	Oneri per conferimento in discarica	€	250.000,00	€	
B.4	Accantonamento ex art. 60 del D.Lgs 36/2023	€	100.000,00		
B.5	Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	12.000,00		
B.6	somma (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+ B.6)	€	415.000,00	€	
		TOTALE (A.4+B.6)		2.785.000,00	€ 2.785.000,00

- In data in data 03/09/2025 è stato emesso l'ODL. N.8 riguardante gli ODI attualmente in corso nei comuni dell'Area Metropolitana di Palermo fino ad esaurimento dell'importo di € 100.000,00;
- In data in data 05/09/2025 è stato emesso l'ODL. N.9 riguardante gli ODI attualmente in corso nella città di Palermo fino ad esaurimento dell'importo di € 100.000,00;

Considerato:

- che è necessario ed indifferibile proseguire con continuità all'esecuzione di interventi di manutenzione fino all'individuazione di un nuovo contraente;
- che persiste la necessità di eseguire interventi con carattere di estrema urgenza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica e problematiche di tipo igienico-sanitario nei comuni dell'Area Metropolitana di Palermo nelle more dell'espletamento delle procedure di aggiudicazione definitiva degli appalti;
- Ai sensi dell'Art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto "l'appaltatore resta altresì obbligato, a semplice richiesta della Stazione Appaltante, e per essa del Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, ad eseguire, senza alcun onere aggiuntivo, lavori che ricadano al di fuori delle aree comprese nel lotto di aggiudicazione, e ciò fino ad un importo complessivo non superiore al 30% dell'importo contrattuale; oltre a ciò, l'Appaltatore nulla potrà eccepire nel caso in cui ad altra Impresa venga richiesto di intervenire nelle aree territoriali di propria competenza".
- che per dare seguito alle richieste di cui sopra è necessario procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- che per la realizzazione di tali l'interventi in via approssimativa e vista l'urgenza del caso, si può ritenere sufficiente un ulteriore incremento dell'importo contrattuale fino

a concorrenza del 15% dell'importo del contratto iniziale e quindi fino a concorrenza dell'importo pari a € 285.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza in fase di esecuzione;

- che il consorzio ALP possiede i requisiti di qualificazione previsti per il nuovo importo dei lavori;
- che la tipologia e classificazione dei lavori rientra tra le categorie previste nell'appalto in corso;
- che, nel caso in esame, le modifiche apportate al contratto possono rientrare tra le circostanze previste ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- che la modifica contrattuale non altera la struttura dell'accordo quadro e che l'operazione economica sottesa possa ritenersi inalterata;
- che l'ulteriore incremento contrattuale della modifica proposta non concorre al superamento nel complesso del 50% dell'importo contrattuale iniziale;
- che per l'esecuzione delle opere supplementari non differibili è necessaria la copertura di spesa dei maggiori lavori da eseguire;
- l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva l'apposito schema di Atto di Sottomissione no 3 che è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la Stazione Appaltante con l'approvazione delle modifiche contrattuali e della relativa maggiore copertura finanziaria da parte dell'Amministrazione.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone Atto deliberativo per:

- 1) prendere atto delle motivazioni espresse dal Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione, in ordine all'andamento dei lavori e della spesa relativamente all'Appalto *"lavori di manutenzione della rete fognaria nella città di Palermo - lotto 2 - zona sud – accordo quadro – anno 2023/2024 - C.I.G.: B02918E342"*;
- 2) prendere atto del nuovo Quadro economico dell'Appalto, per l'importo di € 3.070.000,00, cui corrisponde una maggiore spesa di € 285.000,00 rispetto all'importo complessivo di € 2.785.000,00 per come rimodulato con Delibera dell'AU n. 220 del 26/08/2025;
- 3) autorizzare la richiesta di maggiore copertura finanziaria dell'importo di € 285.000,00 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri sicurezza, oltre IVA, per il completamento dei lavori come sopra specificati; questa spesa è ritenuta urgente e imprescindibile.
- 4) autorizzare la Direzione Lavori alla formalizzazione degli atti consequenziali.

**Il Responsabile Unico del Procedimento in f.e.
F.to Ing. Francesco Bellomonte**

La spesa per servizio di manutenzione rete fognaria di € 285.000,00 (duecentottantacinquemila/00) oltre IVA, già ritenuta urgente e imprescindibile, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui la spesa verrà

consuntivata (anno 2025 oppure 2026). Ove essa sia riconducibile a interventi di Manutenzione Straordinaria, essa verrà classificata nello Stato Patrimoniale alla sezione "Immobilizzazioni Immateriali", con relativo effetto sul Conto Economico alla voce "Ammortamenti".

**Per Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Dott. Michele Carabillò**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Responsabile Unico del Progetto in fase di esecuzione trasmessa in data 22.10.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

- 1) prendere atto delle motivazioni espresse dal Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione, in ordine all'andamento dei lavori e della spesa relativamente all'Appalto *"lavori di manutenzione della rete fognaria nella città di Palermo - lotto 2 - zona sud – accordo quadro – anno 2023/2024 - C.I.G.: B02918E342"*;
- 2) prendere atto del nuovo Quadro economico dell'Appalto, per l'importo di € 3.070.000,00, cui corrisponde una maggiore spesa di € 285.000,00 rispetto all'importo complessivo di € 2.785.000,00 per come rimodulato con Delibera dell'AU n. 220 del 26/08/2025;
- 3) autorizzare la richiesta di maggiore copertura finanziaria dell'importo di € 285.000,00 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri sicurezza, oltre IVA, per il completamento dei lavori come sopra specificati; questa spesa è ritenuta urgente e imprescindibile.
- 4) autorizzare la Direzione Lavori alla formalizzazione degli atti consequenziali.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

22.10.2025

**L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino**