



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 306 del 18/12/2025**

Oggetto: Intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi popolari di via Tiro a Segno n. 60 – Palermo
Impresa affidataria: Sorrenti Impianti S.r.l., con sede legale nella zona industriale Contrada Battaglia – 90039, Villabate (PA)
Contratto: Affidamento diretto con nota del Direttore Generale f.f. n. 001-4907-GEN/2024 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 - CIG A03E2FF995.
Certificato di Regolare Esecuzione - Provvedimenti conseguenti

Il Servizio FOAM propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio FOAM con comunicazione interna n. 6447 del 18.12.2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

I lavori riguardano l'intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi popolari di via Tiro a Segno n. 60 – Palermo.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA E AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Con Determinazione Dirigenziale n. 16502 del 21/12/2023 del Comune di Palermo veniva stanziata la somma complessiva di € 195.000,00 (euro centonovantamila/00) per "l'Intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi popolari di via Tiro a Segno n. 60 – Palermo", di cui:

LAVORI A MISURA IN APPALTO

- Lavori a misura delle opere (di cui € 1.040,19 per oneri sicurezza non soggetta a ribasso)	€	144.881,39	
	sommano €	144.881,39	€ 144.881,39

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti	€	7.244,07	
- IVA su Lavori ed imprevisti (22%)	€	33.467,60	
- Per incentivi e funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% dei Lavori a misura)	€	2.897,63	
- Per Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€	6.474,31	
- Per Contributo ANAC	€	35,00	
	sommano	50.118,61	50.118,61
	Totale €		195.000,00

Con la Deliberazione dell'A.U. di AMAP S.p.A. n. 30 del 15/02/2024 veniva autorizzato

l'affidamento diretto dei lavori in oggetto.

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

La ditta Sorrenti Impianti S.r.l. con sede in C/da Battaglia snc a Villabate (PA), già affidataria dell'Accordo Quadro stipulato in data 24/01/2023 per i "Lavori di manutenzione della rete fognaria e relativi allacci alle utenze nella città di Palermo Zona Sud – Accordo Quadro 2022-2023" ha trasmesso in data 27/02/2024 (Nr. Prot: 001-16470-PEC/2024) la dichiarazione di disponibilità all'esecuzione dell'intervento in oggetto agli stessi patti e condizioni dell'Accordo Quadro citato, con un ulteriore ribasso migliorativo del 2%.

Con nota del Direttore Generale f.f. n. 001-4907-GEN/2024 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, veniva assegnata alla ditta Sorrenti Impianti S.r.l., l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni e con un ulteriore ribasso del 2% dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione della rete fognaria e relativi allacci alle utenze nella città di Palermo Zona Sud – Accordo Quadro 2022-2023 CIG:9405906F2A".

D - CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa esecutrice, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 105.461,54 mediante garanzia fideiussoria n. 1003414444 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 25/03/2025.

E - CONTRATTO

Con nota del Direttore Generale f.f. n. 001-4907-GEN/2024 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, è stata affidato alla ditta Sorrenti Impianti S.r.l., con sede in C/da Battaglia snc a Villabate (PA), l'esecuzione dei lavori in oggetto.

F - TEMPISTICA CONTRATTUALE

F.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

I lavori venivano consegnati il 26/03/2024 e dovevano essere ultimati entro 2 (due) mesi per cui il completamento doveva avvenire entro il 25/05/2024.

F.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante lo svolgimento dell'appalto non sono state disposte sospensioni dei lavori.

F.3 - Maggior tempo concesso - Proroghe

A causa di maggiori lavori non previsti in progetto, necessari e indifferibili al fine di garantire la funzionalità dell'intero intervento, con Provvedimento del Responsabile del Procedimento in f.e. n. 66 del 20/08/2024 veniva approvato la proroga di ulteriori 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data del 25/05/2024, fissando il nuovo termine di ultimazione lavori al 25/07/2024.

F.4 - Ultimazione dei lavori

Il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 26/08/2024, attestando che la conclusione dei lavori è avvenuta in data 25/07/2024 e pertanto entro i tempi stabiliti nella Determina del Responsabile del Procedimento in f.e. prot. n. 66 del 20/08/2024.

F.5 - Penale

Come risulta dagli atti contabili, in corso d'opera non è stata calcolata dal D.L. alcuna penale ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

G – ATTO DI SOTTOMISSIONE

In corso d'opera è stato rilevato un maggior numero di allacci esistenti rispetto alle previsioni originarie, individuati a seguito degli scavi per la messa a vista delle colonne di scarico, per cui è stato necessario realizzare più collegamenti alla nuova rete fognaria ed ulteriori pozzetti non previsti inizialmente. Pertanto, il Direttore dei Lavori ha proposto in data 13/08/2024, prot. n. 4440, una rimodulazione del quadro economico iniziale e l'autorizzazione all'esecuzione dei maggiori lavori non previsti in progetto, autorizzati in pari data dal Direttore Generale f.f. di AMAP.

A seguito del Provvedimento del Responsabile del Procedimento in f.e. n. 66 del 20/08/2024, il Direttore dei Lavori ha redatto, in data 26/08/2024, apposito Atto di Sottomissione con l'Impresa Sorrenti Impianti S.r.l., registrato in data 16/04/2025 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Territoriale di Palermo 1 al n. 532 serie 3, con il quale la stessa impresa ha assunto l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, gli ulteriori lavori rispetto alle previsioni progettuali, secondo gli stessi patti, condizioni e modalità tutte previste nell'affidamento diretto dei lavori avvenuto con la nota prot. n. 001-497-GEN/2024 del 18/03/2024.

Il nuovo quadro economico rimodulato con Provvedimento del Responsabile del Procedimento in f.e. n. 66 del 20/08/2024 è il seguente:

LAVORI A MISURA

- Lavori a misura delle opere (di cui € 1.040,19 per oneri sicurezza non soggetta a ribasso)	€	182.049,81	
	sommano	€	182.049,81 € 182.049,81

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti	€	-
- IVA su importo netto lavori (22%)	€	28.914,70
- Per incentivi e funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% dei Lavori a misura)	€	2.628,61
- Per Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€	16.330,31
- Per Contributo ANAC	€	35,00

- Economie a ribasso d'asta (27,965%)	€	-50.619,34	
	sommano	-2.710,72	-2.710,72
	Totale	€	179.339,19

H – SUBAPPALTI

Per i lavori in oggetto non sono stati eseguiti lavori in subappalto.

I – LAVORI IN ECONOMIA

Per i lavori in oggetto non sono stati eseguiti lavori in economia.

L - PAGAMENTI IN ACCONTO

L.1 - Anticipazioni fatte dall'Appaltatore

Per esecuzione dei lavori in oggetto sono state effettuate delle anticipazioni da parte dell'impresa per il pagamento degli oneri di accesso alla discarica, per un importo pari ad € 13.385,50, come di seguito specificato:

N°	Data	Importo
1	16/09/2024	€ 13.385,50
SOMMANO		€ 13.385,50

L.2 - Certificati di pagamento per lavori

Per esecuzione dei lavori in oggetto è stato emesso un unico certificato di pagamento in acconto per lavori, per l'importo totale di € 130.773,32, come di seguito indicati:

N° 1 del 05/09/2024	di	€ 130.773,32
SOMMANO		€ 130.773,32

M - STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29/08/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI	€ 131.430,47
DA CUI SI DETRAE:	
- Certificati di pagamento in acconto emessi	€ <u>130.773,32</u>

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 657,15

N – CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

RAFFRONTO FINALE			
	Somme autorizzate		Somme spese
LAVORI A MISURA			
- Importo lavori al lordo	€	144.881,39	€ 182.049,81
- Imprevisti	€	7.244,07	€ -
- I.V.A. su lavori e imprevisti (22%)	€	33.467,60	€ 28.914,70 *
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
- Incentivi e funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% dei Lavori a misura)	€	2.897,63	€ 2.628,61 *
- Per Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€	6.474,31	€ 16.330,31
- Per Contributo ANAC	€	35,00	€ 35,00
- Economie a ribasso d'asta (27,965%)	€		€ -50.619,34
Sommano	€	195.000,00	€ 179.339,09
Minore importo finale			€ 15.660,91

* Importi calcolati in % sull'importo netto dei lavori di € 131.430,47

O – AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

O.1 - Avviso ai creditori

Il Direttore dei lavori certifica che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, al di fuori delle zone soggette a servitù e per la durata strettamente necessaria all'esecuzione dei lavori, né furono arrecati danni di sorta alle medesime, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

O.2 - Cave di prestito

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito.

O.3 - Cessione di crediti

Agli atti della Stazione Appaltante e per i lavori in oggetto specificati, come da nota n. 001-1071-INT/2025 del 05/02/2025, non risultano Cessioni di credito per l'Impresa Sorrenti Impianti S.r.l., con sede legale nella zona industriale Contrada Battaglia – 90039, Villabate (PA).

O.4 - Assicurazioni degli operai e regolarità contributiva

L'impresa esecutrice dei lavori risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., CNCE, come da DURC Numero Protocollo INAIL_47016415 (data richiesta: 01/08/2025 - scadenza validità:

29/11/2025).

O.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

O.6 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni di forza maggiore.

P - ANDAMENTO LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e alle indicazioni esecutive impartite sui luoghi dalla Direzione Lavori e dal personale di assistenza indicato dal Direttore dei lavori. Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto con quelle effettivamente eseguite, al fine di garantire la piena funzionalità dell'intero sistema di smaltimento, è stato necessario eseguire più collegamenti alla nuova rete fognaria.

Q – RISERVE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, l'impresa ha dichiarato non esservi difformità o vizi e ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza alcuna riserva di sorta.

R – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI – COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

R.1 - Responsabile del Procedimento in f.e.

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Salvatore Rappa, nominato con Ordine di Servizio del Direttore Generale f.f. di AMAP n. 16/2024 del 15/03/2024.

R.2 - Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Nella prima fase, durante l'esecuzione de lavori, la funzione di Direttore dei Lavori è stata assunta dal Geom. Daniele Ciulla di AMAP S.P.A., a seguito di Ordine di Servizio del Direttore Generale f.f. di AMAP n. 16/2024 del 15/03/2024; successivamente, a seguito della messa in quiescenza del Geom. Daniele Ciulla, la funzione di Direttore dei Lavori è stata assunta dall'Arch. Juan Antonio Aquilino con Ordine di Servizio 90/2025 del 25/08/2025.

S – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 10/12/2025, l'Arch. Juan Antonio Aquilino ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dell'Intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi

popolari di via Tiro a Segno n. 60 CIG A03E2FF995” e ha disposto la liquidazione all’Impresa “Sorrenti Impianti S.r.l.” della somma residua di € 657,15 quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 131.430,47 e quello corrisposto in corso d’opera, pari a € 130.773,32

* * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo stato finale – redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/08/2024 – dell’importo di € 131.430,47 relativamente all’ “Intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi popolari di via Tiro a Segno n. 60 – Palermo” eseguiti dall’Impresa “Sorrenti Impianti S.r.l.”, con sede legale nella zona industriale Contrada Battaglia – 90039, Villabate (PA), in base all’Affidamento Diretto con nota del Direttore Generale f.f. n. 001-4907-GEN/2024 del 18/03/2024, ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs 36/2023.
- 2) Dare atto che in data 11/11/2025 è stato emesso dall’Arch. Juan Antonio Aquilino il Certificato di Regolare Esecuzione, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall’emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta il credito netto residuo a favore del dell’Impresa “Sorrenti Impianti S.r.l.” di € 657,15 quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 131.430,47 e quello corrisposto in corso d’opera, pari a € 130.773,32.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall’art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il pagamento in favore dell’Impresa “Sorrenti Impianti S.r.l.” del credito netto residuo di € 657,15 quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d’opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall’Impresa “Sorrenti Impianti S.r.l.”, relativa alla cauzione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento in f.e.

F.to Ing. Salvatore Rappa

Il Responsabile del Servizio FOAM

F.to Ing. Giovanni Puleri

Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari ad € 657,15 (Euro seicentocinquantesette/15) trovano copertura nell’ambito del progetto originario, approvato e finanziato con Deliberazione dell’Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 30 del 15/02/2024.

Il Responsabile del Servizio AMFI

F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Preso visione della superiore proposta trasmessa in data 18.12.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare lo stato finale – redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/08/2024 – dell'importo di € 131.430.47 relativamente all' "Intervento di razionalizzazione della rete fognaria del complesso di alloggi popolari di via Tiro a Segno n. 60 – Palermo" eseguiti dall'Impresa "Sorrenti Impianti S.r.l.", con sede legale nella zona industriale Contrada Battaglia – 90039, Villabate (PA), in base all'Affidamento Diretto con nota del Direttore Generale f.f. n. 001-4907-GEN/2024 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023.
- 2) Dare atto che in data 11/11/2025 è stato emesso dall'Arch. Juan Antonio Aquilino il Certificato di Regolare Esecuzione, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta il credito netto residuo a favore del dell'Impresa "Sorrenti Impianti S.r.l." di € 657,15 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti, pari a € 131.430,47 e quello corrisposto in corso d'opera, pari a € 130.773,32.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il pagamento in favore dell'Impresa "Sorrenti Impianti S.r.l." del credito netto residuo di € 657,15 quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa "Sorrenti Impianti S.r.l.", relativa alla cauzione definitiva.

Le somme necessarie per il presente provvedimento, pari ad € 657,15 (Euro seicentocinquantesette/15) trovano copertura nell'ambito del progetto originario, approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 30 del 15/02/2024.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

18.12.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino