



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 313 del 24/12/2025**

Oggetto: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Compensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro).
Approvazione e finanziamento del progetto, approvazione lettera di invito ed autorizzazione ad indire procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto.

Il Servizio Tecnico, giusta comunicazione interna n. 6240 del 09.12.2025, ha proposto l'adozione della deliberazione di seguito riportata:

Con c.i. n. 2280 del 30 aprile 2025 il Servizio TECN/Unità PLC ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui in oggetto.

Di seguito si riporta in parte la relazione dell'Unità PLC:

La Società AMAP S.p.A., in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato (SII) dell'ATO 1 Palermo, al fine di effettuare lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria sulle reti idriche gestite, opera, oltre che attraverso personale proprio, anche mediante il ricorso ad imprese esterne, individuate mediante procedure normate dal Codice dei contratti pubblici vigente.

Inoltre, per esigenze di carattere gestionale, il territorio della Città Metropolitana di Palermo, il cui SII è gestito da AMAP S.p.A., è stato suddiviso in sei comprensori circoscritti: tre nella zona occidentale, denominati O.1 – O.2 – O.3, e tre nella zona orientale, E.1 – E.2 – E.3. Attualmente, le somme stanziare per l'esecuzione dei richiamati interventi di manutenzione nell'ambito degli Accordi Quadro in corso di validità, sono in esaurimento nel comprensorio E.1. Di ciò viene data evidenza dal Responsabile del Servizio APDI con C.I. Prot.001-5917-INT/2024 del 07/11/2024 nella quale viene altresì richiesta la predisposizione di un nuovo appalto analogo.

In ragione di ciò, per dare seguito alla sopradetta istanza è stato redatto il progetto denominato "Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Compensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro).

In analogia ai precedenti e conformemente alle esigenze manifestate dai servizi societari addetti alla gestione delle reti idriche, anche per il presente Accordo Quadro è prevista una durata biennale, con la precisazione che lo stesso cesserà di avere effetti ad esaurimento delle somme autorizzate.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante contratti attuativi stipulati a misura, basati sull'Accordo Quadro di cui alla presente relazione, da concludersi con un unico operatore economico ai sensi dell'art.59 comma 3 del Codice.

L'opportunità di ricorrere alla conclusione di un Accordo Quadro – come ormai per prassi consolidata in AMAP – è dettata dal fatto che esso consente l'esecuzione di interventi che sono definiti nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, nei costi delle singole lavorazioni fissati dall'elenco prezzi posto a base della procedura di selezione, ma non nel loro numero, né nella loro esatta natura o ubicazione. La quantità delle prestazioni da effettuare dipenderà, infatti, dalle reali necessità della Stazione Appaltante che si verificheranno durante il periodo di efficacia dell'Accordo Quadro, non predeterminabili ex ante in modo rigido e imm modificabile, ma per le quali è fissato l'importo massimo di spesa che funge da limite al quantum delle prestazioni che possono essere legittimamente richieste all'aggiudicatario dell'accordo quadro attraverso la stipula dei susseguenti contratti attuativi e che stabilisce il limite quantitativo dello sforzo organizzativo che potrà essere richiesto al fornitore.

Lo strumento dell'Accordo Quadro e la possibilità ad esso connessa di espletare un'unica procedura di selezione del contraente, pur in presenza di molteplici interventi, favorisce così la razionalizzazione della spesa, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento del servizio e del controllo della spesa e, non ultimo, la rapidità di azione.

Nello specifico, oggetto del presente Accordo Quadro in un unico lotto funzionale è l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria delle reti idriche nel comprensorio territoriale, denominato "E.1" che comprende i seguenti comuni: Altavilla Milicia, Bagheria, Baucina, Casteldaccia, Ciminna, Ficarazzi, Santa Flavia, Ventimiglia di Sicilia e Villabate.

Si precisa che, anche in considerazione della potenziale acquisizione della gestione del SII di ulteriori comuni dell'ATI della Città Metropolitana di Palermo durante il periodo di efficacia dell'Accordo Quadro in argomento, l'Appaltatore resterà comunque obbligato, a semplice richiesta della Direzione dei Lavori, ad eseguire, senza alcun onere aggiuntivo, lavori che ricadano al di fuori dell'ambito territoriale di competenza e ciò fino ad un importo complessivo non superiore al 30% dell'importo contrattuale.

L'importo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del presente Accordo Quadro, calcolato ai sensi dell'art. 14 c.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è complessivamente pari ad € 2.160.000,00 (Euro duemilionicentosessantamila/00), inferiore alla soglia di cui all'art.14 sopra citato. Detto importo massimo è comprensivo delle somme accantonate ex art. 120 del Codice dei Contratti, che la Stazione Appaltante si riserva di utilizzare qualora ne ricorrano le condizioni, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente OG6 e nella categoria scorporabile subappaltabile OG3.

Il quadro economico del progetto è il seguente:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura opere idrauliche [OG6]	€ 1.300.000,00	
A.2 Lavori a misura opere stradali [OG3]	€ 500.000,00	
sommano	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00

Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 170.000,00.

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Somme in conto anticipazione	€	54.000,00	
B.2 Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€	36.000,00	
B.3 Oneri per conferimento in discarica	€	230.000,00	
B.4 Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	€	20.000,00	
B.5 Accantonamento per opzioni di cui all'art.4.2 del CSA	€	360.000,00	
B.6 Spese per accertamenti, prove e collaudi	€	10.000,00	
B.7 Accantonamento per revisione prezzi (art.60 del D.Lgs. 36/2023)	€	90.000,00	
	€	800.000,00	€ 800.000,00
TOTALE			€ 2.600.000,00

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.25 del 30 aprile 2025.

Alla luce di quanto sopra si propone:

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Comprensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro)”, per un importo complessivo di euro 2.600.000,00 di cui euro 1.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 800.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Comprensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro)”.per l'importo di euro 1.800.000,00 comprensivo di euro 170.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;
- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.25 del 30 aprile 2025;

- 4) approvare l'allegata lettera d'invito;
 - 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.
- Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa complessiva, ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 2.600.000,00.

Il Responsabile UC_PRAL
F.to Dott.ssa Wanda Ilarda

Il Responsabile Servizio TECN
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa biennale per lavori di manutenzione ed efficientamento di euro 2.564.000,00 (escluso le somme di cui al superiore punto B.2) oltre IVA, già ritenuta urgente e imprescindibile, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi per manutenzione ordinaria" negli esercizi in cui essa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2026 e 2027).

La copertura economico-finanziaria della spesa per lavori dovrà essere assicurata di volta in volta sui singoli interventi, trattandosi di Accordi Quadro.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Servizio Tecnico trasmessa in data 24.12.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci il 25 novembre 2021.

DELIBERA

- 1) approvare e finanziare il progetto denominato: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Comprensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro)", per un importo complessivo di euro 2.600.000,00 di cui euro 1.800.000,00 per lavori in appalto ed euro 800.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) autorizzare ad indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs.36/2023, invitando a partecipare, tramite la piattaforma e-procurement della società Maggioli, almeno 10 operatori economici, ove esistenti, fra quelli iscritti al vigente albo imprese di fiducia dell'AMAP in possesso delle categorie e classifiche previste nel progetto, per l'affidamento di: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria delle reti idriche nei comuni dell'area orientale – Comprensorio E.1 – anni 2025/2026 (Accordo Quadro)".per l'importo di euro 1.800.000,00 comprensivo di euro 170.000,00 per oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo lavorativo di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che comunque cesserà di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta raggiunto il tetto di spesa massimo stabilito contrattualmente, con il sistema dell'Accordo Quadro, con un solo operatore secondo quanto previsto all'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.36/2023;

- 3) prendere atto della validazione del progetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto in fase di progettazione con provvedimento n.25 del 30 aprile 2025;
- 4) approvare l'allegata lettera d'invito;
- 5) autorizzare sin d'ora il Dirigente del Servizio TECN Ing. Giovanni Puleri a sottoscrivere l'aggiudicazione definitiva a seguito delle risultanze della gara e dei conseguenziali adempimenti da parte degli uffici competenti e a stipulare il relativo contratto d'appalto.

Il Responsabile del Progetto in fase di Esecuzione ed il Direttore dei Lavori sono tenuti a trasmettere gli Ordinativi di Lavoro al Servizio AMFI, prima della loro emissione, per verificare la copertura finanziaria.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

24.12.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino