



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 40 del 20/02/2025**

- PROGETTO:** Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.p.A. della zona Occidentale dell'ATO 1 Palermo (Accordo Quadro) - CIG: 7720431D32
- IMPRESA:** ATI Progetto Contract S.r.l. (Capogruppo mandataria) – C.E.I.F. S.r.l. (Mandante)
- CONTRATTO:** stipulato in data 23/09/2019, Rep.11207/Racc.7424, registrato al Palermo il 30.09.2019 al n. 10182-1.
Collaudo tecnico-amministrativo - Provvedimenti conseguenti.

Il Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n. 937 del 18.02.2025, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Nel novembre dell'anno 2018 il servizio Tecnico dell'Amap SpA ha redatto il progetto dei Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.p.A. della zona Occidentale dell'ATO 1 Palermo (Accordo Quadro), da affidare in appalto ad unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Il progetto, a seguito di Verbale di verifica preliminare conclusasi con esito positivo, è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, con provvedimento n. 30 del 26/11/2018, per l'importo complessivo di € 2.537.904,00.

Il quadro economico del progetto era così articolato:

A. LAVORI

Lavori in appalto in categoria OG.11, soggetti a		1.235.000,0
A.1	ribasso	€ 0
Lavori in appalto in categoria OG.1, soggetti a		
A.2	ribasso	€ 380.000,00

Lavori in appalto in categoria OG.6, soggetti a			
A.3	ribasso	€	285.000,00
A.4	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	76.000,00
			1.976.000,0
		1.976.000,0	
	sommano	€	0 €
			0

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi spese funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	39.520,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica	€	138.320,00	
B.3	Spese per consulenze specialistiche fase esecuzione e affidamento	€	58.024,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.640,00	
B.5	Forniture a piè d'opera	€	296.400,00	
	sommano	€	561.904,00	€ 561.904,00
	TOTALE			€ 2.537.904,00
				0

Con successiva Deliberazione n. 43 del 04/12/2018 il Consiglio di amministrazione dell'AMAP S.p.A. ha approvato e finanziato il progetto all'intesto, per un importo complessivo di € 2.537.904,00, di cui € 1.976.000,00 per lavori, comprensivo di € 76.000,00 per oneri della sicurezza ed € 561.904,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando di affidare l'appalto mediante procedura aperta.

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara ad evidenza pubblica, è rimasta aggiudicataria l'A.T.I. "Progetto Contract S.r.l. (Capogruppo) – C.E.I.F. S.r.l. (mandante)", con sede in Piazza Principe di Camporeale n.27 a Palermo (PA), con un ribasso del 22,8888%.

L'A.T.I. è stata costituita con atto del notaio Pierina Saguto del 23/09/2019, Rep. 11207 Racc. 7424 e registrato a Palermo il 30/09/2019 al n.10182 dalle imprese:

- ✓ Progetto Contract S.r.l., con sede in Piazza Principe di Camporeale, 27 a Palermo (PA), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo ed Enna 04368740827, REA n. PA-183351, PEC info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it (con quote di partecipazione ed esecuzione: OG11 51%, OG6 100%, OG1 100%) – Capogruppo mandataria;

- ✓ C.E.I.F. S.r.l., con sede in Via De Spuches (SP88) snc a Santa Flavia (PA), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Palermo ed Enna 04937750828, REA n. PA-225367, PEC ceifsrl@pec.it (con quote di partecipazione ed esecuzione: OG11 49%) – Mandante.

D - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE

L'A.T.I., a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, ha costituito cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. A1109190680827 rilasciata da INNOVAFIDI S.C.P.A. in data 11 settembre 2019.

Inoltre, ha prestato la polizza assicurativa n.2019/06/2070960 per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni in data 16 settembre 2019.

E - CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato stipulato a Palermo, in data 23/09/2019, Rep.11207/Racc.7424, e registrato al Palermo il 30.09.2019 al n. 10182-1T.

L'importo contrattuale è di € 1.976.000,00 di cui € 1.900.000,00 per lavori, soggetto a ribasso, ed € 76.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

F - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario introdurre n. 70 nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 22,8888% (ventidue virgola ottomilaottocentoottantotto per cento).

I n. 70 nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa, come da n. 13 verbali di concordamento Nuovi Prezzi rispettivamente redatti dal Direttore dei Lavori ed approvati dal Responsabile del Procedimento in fase esecutiva:

- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 del 15/11/2019, approvato con provvedimento n. 19 del 27/07/2020 e registrato il 01/09/2020 al n. 2907 serie 3;
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 del 25/05/2020, approvato con provvedimento n. 19 del 27/07/2020 e registrato il 01/09/2020 al n. 2907 serie 3;
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.03 del 22/06/2020, approvato con provvedimento n. 19 del 27/07/2020 e registrato il 01/09/2020 al n. 2907 serie 3;
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.04 del 17/12/2020, approvato con provvedimento n. 51 del 22/07/2021 e registrato il 10/01/2022 al n. 35 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.05 del 21/06/2021, approvato con provvedimento n. 51 del 22/07/2021 e registrato il 10/01/2022 al n. 35 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.06 del 05/08/2021, approvato con provvedimento n. 83 del 01/12/2021 e registrato il 05/05/2022 al n. 1397 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.07 del 05/10/2021, approvato con provvedimento n. 83 del 01/12/2021 e registrato il 05/05/2022 al n. 1397 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.08 del 10/11/2021, approvato con provvedimento n. 83 del 01/12/2021 e registrato il 05/05/2022 al n. 1397 serie 3.

- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.09 del 11/01/2022, approvato con provvedimento n. 39 del 18/05/2022 e registrato il 24/05/2022 al n. 806 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.10 del 07/03/2022, approvato con provvedimento n. 39 del 18/05/2022 e registrato il 24/05/2022 al n. 806 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.11 del 03/06/2022, approvato con provvedimento n. 52 del 08/05/2023 e registrato il 22/06/2023 al n. 456 serie 3.
- ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi n.12 del 04/07/2022, approvato con provvedimento n. 52 del 08/05/2023 e registrato il 22/06/2023 al n. 456 serie 3.
- ✓ Schema di Verbale di concordamento nuovi prezzi n.13, sottoscritto dalla DL ma non sottoscritto dall'Impresa, trasmesso all'A.T.I. via PEC, protocollo AMAP S.p.A. n. 001-10008-GEN/2024, e successivo Provvedimento di approvazione n. 51 del 12/06/2024, ai sensi dell'Art.8 comma 6 del D.M. 49/2018.

G - PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta nessuna perizia di variante.

H - TEMPISTICA CONTRATTUALE

H.1 - Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art. 5 del Contratto d'Appalto, l'Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso; esso comunque cessa di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo. Per effetto del contratto d'appalto stipulato, il tempo utile per dare ultimati i lavori è rimasto stabilito per il giorno 23/09/2021.

H.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori è intervenuta una sospensione degli stessi, a causa della pandemia da Covid-19; i lavori sono stati sospesi con verbale del 12/03/2020 e il successivo verbale di ripresa è stato redatto in data 25/05/2020 (tempo intercorrente: 74 giorni).

Inoltre, con riferimento all'Ordinativo di Lavoro n.11 del 07.03.2022 attinente alla fornitura e posa in opera di misuratore di portata elettromagnetico DN1400mm PN6 sulla tubazione diametro 1400mm in ingresso al serbatoio Petrazzi Alto dal potabilizzatore Jato Cicala, in sostituzione dello strumento di misura venturi vetusto - con tempo previsto di esecuzione pari a 90 giorni - il Direttore dei Lavori ha sospeso i lavori in data 30/06/2022 e fino al successivo ordine di ripresa, in considerazione del fatto che il Dirigente Responsabile del Servizio Idrico, per esigenze tecnico-operative connesse alla distribuzione idrica, ha più volte richiesto di posticipare l'intervento per ragioni di necessità e di pubblico interesse. Con successivo Verbale di presa in consegna della fornitura e di ultimazione dell'OdL n.11 del 22.07.2022, a seguito del protrarsi delle condizioni di cui al verbale di sospensione dei lavori del 30/06/2022, visto altresì che la

sospensione, ai sensi del su richiamato comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016, non può avere durata superiore ad un quarto del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori ovvero a sei mesi, si è ritenuto, di concerto con il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione e con l'Appaltatore, di chiudere l'Ordinativo di Lavoro n. 11, limitandolo alla sola fornitura a piè d'opera delle apparecchiature di cui alle sopra richiamate sette voci di Elenco Prezzi contrattuale, senza che nessuna delle due parti possa avanzare alcuna pretesa di rivalsa, né oneri ed indennizzi di sorta, fatto salvo il pagamento dei prezzi di cui alle voci NPE.39, NPE.40, NPE.41, NPE.42, NPE.43, NPE.44 e NPE.45, decurtando i costi della manodopera, noli e quant'altro previsto per la posa in opera delle apparecchiature previste nelle rispettive voci di analisi prezzi.

H.3 - Maggior tempo concesso - Proroghe

Con determina n.59 del 30.08.2021, il Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione ha concesso una proroga della durata contrattuale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 2 del CSA, per un periodo di sei mesi; la scadenza del termine contrattuale è stata prorogata dalla data del 23.09.2021 alla data del 23.03.2022.

Con successiva determina n.23 del 11.03.2022, il Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione ha concesso una ulteriore proroga della durata contrattuale dell'Accordo Quadro, connessa alla sospensione dei lavori dal 12/03/2020 al 25.05.2020 (per un totale di 74 giorni) a causa dell'emergenza sanitaria dovuta all'epidemia di Covid-19.

La scadenza del termine contrattuale dell'Accordo Quadro è stata quindi prorogata di 74 giorni, dal 23/03/2022 alla data del 05/06/2022.

Inoltre, per quanto attiene i singoli contratti attuativi, con la nota prot. n. 001-136434-GEN/2022 è stata concessa dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori di cui all'Ordinativo di Lavoro n.13 e pertanto la data di ultimazione restava fissata al 02/02/2023.

H.4 - Ultimazione dei lavori

A conclusione di ogni singolo Ordinativo di Lavoro, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di avvenuta ultimazione dei lavori.

Successivamente, a conclusione dell'intero appalto, il Direttore dei Lavori, con atto redatto in data 07/02/2023, ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori di tutti gli OdL dell'accordo Quadro, avvenuta in data 02/02/2023 e quindi nel rispetto del tempo utile, considerato le proroghe concesse.

H.5 - Penale

Durante il corso dei lavori, non sono state applicate penali all'Impresa.

I – SUBAPPALTI

In corso d'opera, su richiesta dell'appaltatore, è stata resa autorizzazione al subappalto di lavori, con provvedimento prot. n. 001-13756-GEN/2021 del 23/09/2021, alla Impresa CEIF Italia Srl , ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con sede legale a Cardito (NA) via M. De Petti n. 8 , per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di impianti elettrici, elettronici, telecontrollo, afferenti alla categoria OG11, il tutto alle condizioni e sulla base del contratto di subappalto stipulato fra Appaltatore e subappaltatore e fino alla concorrenza dell'importo di € 130.000,00 IVA esclusa. Il contratto di subappalto dell'08/08/2021 prevede il pagamento dei lavori da parte dell'appaltatore al subappaltatore, con presentazione alla stazione appaltante delle copie delle fatture quietanzate entro 20 giorni dal pagamento ricevuto.

L – LAVORI IN ECONOMIA

Per l'appalto in oggetto sono occorsi lavori in economia, pagate su liste settimanali, per un importo complessivo netto di € 177.594,90.

M - PAGAMENTI IN ACCONTO

M.1 - Anticipazioni in denaro

Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'appaltatore

M.2 - Certificati di pagamento per lavori

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 SAL e, conseguentemente, n. 7 certificati di pagamento in acconto relativi ai lavori, per un importo complessivo di € 1.803.400,00 e precisamente:

✓	certificato n. 1 del	10/04/2020	di	€	28.400,00
✓	certificato n. 2 del	18/08/2020	di	€	146.250,00
✓	certificato n. 3 del	25/11/2020	di	€	74.950,00
✓	certificato n. 4 del	22/06/2021	di	€	238.150,00
✓	certificato n. 5 del	11/01/2022	di	€	289.850,00
✓	certificato n. 6 del	26/07/2022	di	€	502.900,00
✓	certificato n. 7 e ultimo del	10/05/2023	di	€	522.900,00

Inoltre, nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento relativi ad anticipazioni ai sensi dell'art. 35 c.18 del D. Lgs. 50/06 e ss.mm.ii.:

✓	certificato n. 1/ANT del	30/07/2020	di	€	30.825,00 (relativo all'OdLn.3)
✓	certificato n. 2/ANT del	11/01/2021	di	€	55.610,96 (relativo all'OdLn.4)
✓	certificato n. 3/ANT del	25/11/2020	di	€	60.387,91 (relativo all'OdLn.5)
✓	certificato n. 4/ANT del	07/09/2021	di	€	14.721,93 (relativo all'OdLn.6)

L'importo complessivo dei certificati di pagamento relativi ai lavori, emessi in favore dell'Impresa in corso d'opera, ammonta pertanto ad € 1.965.945,80

M.3 – Compensazione prezzi

L'A.T.I. Progetto Contract S.r.l. (Capogruppo) – C.E.I.F. S.r.l., ai sensi dell'art. 1 septies D.L. n° 73/2021 convertito in Legge 106/2021 e della relativa Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 25/11/2021, ha richiesto la compensazione dei prezzi rispettivamente:

- ✓ Con PEC assunta al protocollo AMAP S.p.A. in data 09/12/2021 con n. 001-81440-PEC/2021) relativamente al primo semestre;
- ✓ Con PEC assunta al protocollo AMAP S.p.A. in data 26/05/2022 con n. 001-33921-PEC/2022) relativamente al secondo semestre.

Il Direttore dei Lavori, ingegner Flavia Marino, ha provveduto ad accertare, ai sensi del punto 2.3 della Circolare, le quantità di ciascun materiale cui applicare la variazione di prezzo unitario determinata secondo la procedura di cui al punto 2.1 della stessa Circolare, definendo l'ammontare complessivo della compensazione in € 12.383,07 (Euro dodicimilatrecentoottantatre/07);

Il Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, con provvedimento n. 14 del 31.01.2023 ha approvato quanto accertato dal D.L ed ha emesso il relativo Certificato di pagamento n.1/COMPENSAZIONE PREZZI ANNO 2021 per un importo di € 12.383,07. Con medesimo provvedimento e' stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, come segue:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€	1.900.000,00	
A.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	76.000,00	
	sommano	€	1.976.000,00	€ 1.976.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi spese funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	39.520,00
B.2	Oneri per conferimento in discarica	€	138.320,00

B.3	Spese per consulenze specialistiche fase esecuzione e affidamento	€	58.024,00		
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.640,00		
B.5	Forniture a piè d'opera	€	284.016,93		
B.6	Compensazione prezzi art. 1 septies del D.L. 73/2021 e ssmmii	€	12.383,07		
	sommano	€	561.904,00	€	561.904,00
	TOTALE			€	2.537.904,00

M.4 – Revisioni prezzi (ex art. 26 D.L. 50/2022)

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il Direttore dei Lavori, ingegner F. M. , ha provveduto a valutare l'incremento dei prezzi sulla base:

dell'aggiornamento del Prezziario Regionale 2022 approvato con Decreto n.17/GAB del 29/06/2022;

dei prezziari AMAP S.p.A. posti a base di gare analoghe successivamente al 30/06/2022.

La stessa Direttore dei Lavori ha determinato lo Stato di Avanzamento Lavori "Adeguamento Prezzi ex art.26 D.L. 50/2022" relativamente ai lavori contabilizzati al libretto n.6 e n.7 e ultimo.

In particolare:

- ✓ Relativamente al SAL n.6, a seguito dell'Adeguamento Prezzi ex art.26 D.L. 50/2022, risulta un credito netto in favore dell'Impresa – al netto dell'abbattimento del 90% previsto dallo stesso art. 26 del D. L. 50/2022 - pari ad € 116.180,71;
- ✓ Relativamente al SAL n.7 e ultimo, a seguito dell'Adeguamento Prezzi ex art.26 D.L. 50/2022, risulta un credito netto in favore dell'Impresa – al netto dell'abbattimento del 90% previsto dallo stesso art. 26 del D. L. 50/2022 - pari ad € 61.180,71.

Complessivamente – a seguito dell'adeguamento dei prezzi ex art.26 D.L. 50/2022 per i libretti di cui ai SAL n. 6 e n.7 e ultimo – il credito netto da pagare all'Impresa è risultato pari ad € 177.700,65, che trova copertura finanziaria nell'Ambito del Quadro Economico delle Somme a Disposizione.

Il Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, con provvedimento n° 69 del 15/06/2023, ha approvato quanto accertato dal D.L in merito alla revisione prezzi e, conseguentemente, ha emesso il relativo Certificato di pagamento n.1/REVISIONE PREZZI ANNO 2022 EX ART 26 DL50/2022 per un importo di € 177.700,65, che trova copertura finanziaria nell'ambito del Quadro Economico delle Somme a Disposizione ad uopo rimodulato.

Infatti, il Responsabile del procedimento in fase di esecuzione, con lo stesso provvedimento n° 69 del 15/06/2023 ha approvato la rimodulazione del quadro economico così come sotto articolato:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€	1.900.000,00		
A.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	76.000,00		
	sommano	€	1.976.000,00	€	1.976.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi spese funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	39.520,00		
B.2	Oneri per conferimento in discarica	€	138.320,00		
B.3	Spese per consulenze specialistiche fase esecuzione e affidamento	€	58.024,00		
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	29.640,00		
B.5	Forniture a piè d'opera	€	106.316,28		
B.6	Rev. Prezzi ex art. 26 D.L.50/2022 e L.197/22	€	177.700,65		
B.7	Compensazione prezzi art. 1 septies del D.L. 73/2021 e ssmmii	€	12.383,07		
	sommano	€	561.904,00	€	561.904,00
	TOTALE			€	2.537.904,00

O – CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA DA STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2024 per l'importo complessivo netto di € 1.975.644,76 e riporta le seguenti annotazioni:

✓ Importo netto dei lavori da cui detratti:	€ 1.975.644,76
✓ gli acconti già corrisposti per complessivi resta il credito netto dell'Impresa	€ 1.965.945,80 € 9.698,96

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori da stato finale:

- ✓ Importo autorizzato per lavori in appalto € 1.976.000,00
A detrarre:
- ✓ Importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale € 1.975.644,76
con una minore spesa di € 355,24

Per quanto attiene le Somme a Disposizione, l'Importo netto autorizzato dalla Stazione appaltante, pari a € 561.904,00, e' stato rimodulato, in ultimo, come da Quadro Economico di cui alla Determina del Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione n. 69 del 15.06.2023. Le somme effettive utilizzate nel corso dell'Appalto sono:

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016:	€ 39.520,00
B.2 Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti:	€ 7.322,00
B.6 Adeguamento Prezzi ex art.26 D.L. 50/2022:	€ 177.700,65
B.7 Compensazioni prezzi art. 1 septies del D.L. n. 73/21 e ss. mm.ii.:	€ 12.383,07
Totale speso per Somme a Disposizione:	€ 236.925,72

con una minore spesa di € 324.978,28.

Pertanto, rispetto alle somme autorizzate con la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'AMAP S.p.a. n. 43 del 04.12.2018, vi è complessivamente una economia di spesa pari ad € 325.333,52

P – AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

P1 - Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto e/o indiretto a proprietà di terzi, per cui si è prescisso dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 20/2010

P.2 - Cave di prestito

Il Direttore dei Lavori in data 06.05.2024 ha certificato che, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

P.3 - Cessione di crediti.

Il Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione in data 12.06.2024 ha emesso certificato relativo alla cessione dei crediti (art. 106 c. 13 del D.Lgs 50/2016), attestando che dagli atti in possesso del Servizio AMFI dell'AMAP S.p.A. non risultano atti formali di cessione di credito

o procure a favore di terzi da parte da parte delle imprese, per i lavori indicati in epigrafe.

P.4 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

Alla data odierna, attraverso il Portale per la consultazione del DURC online, non e' disponibile, per le due Imprese in ATI, documento attestante la regolarità delle predette società nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile.

P.5 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

P.6 - Assicurazione degli operai

Per gli infortuni sul lavoro, le imprese dell'ATI hanno assicurato i propri operai con polizza assicurativa accesa presso l'INAIL, rispettivamente:

- ✓ Progetto Contract S.r.l.: Inps sede di Palermo Pos. Nr. 5521991378; Inail sede di Palermo Pos. Nr. 5121489 PAT 11626767/27;
- ✓ C.E.I.F. S.r.l.: Inps sede di Palermo Pos. Nr. 5523282511; Inail sede di Palermo Pos. Nr. 13030687.

P.7 - Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore

P.8 - Dichiarazioni di conformità degli impianti

A seguito di interventi di installazione di nuovi impianti o di modifica/ampliamento degli impianti elettrici preesistenti, l'Appaltatore ha redatto e consegnato apposite Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, ai sensi dell'art. 7 del Decreto M.S.E. n. 37 del 22 gennaio 2008 e ss.mm.ii..

Q - ANDAMENTO LAVORI

Complessivamente sono stati emessi dal Direttore dei lavori n. 13 Ordinativi di Lavoro (OdL) che appresso si sintetizzano:

- 1) Ordinativo di Lavoro n. 1 del 15/11/2019: "Interventi di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso il serbatoio Lucia ed il serbatoio Sofia, entrambi siti in Carini (PA)";
- 2) Ordinativo di Lavoro n. 2-INT del 13/02/2020: "Integrazione lavorazioni OdL n.1 presso il serbatoio Lucia ed il serbatoio Sofia, entrambi siti in Carini (PA)";

- 3) Ordinativo di Lavoro n. 3 del 22/06/2020: “Interventi presso il sollevamento finale dell’impianto di depurazione Ciachea sito a Carini (PA) in C.da Ciachea s.n.c., per l’adeguamento della cabina di arrivo di media tensione”;
- 4) Ordinativo di Lavoro n. 4 del 17/12/2020: “Interventi per l’adeguamento della cabina MT per l’alimentazione del depuratore e per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi del locale Gruppo Elettrogeno presso l’Impianto di depurazione Ciachea sito a Carini (PA); lavori di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso il serbatoio Sant’Anna a Carini (PA) e presso il serbatoio Montagnola a Piana degli Albanesi (PA)”.
- 5) Ordinativo di lavoro n. 5 del 28/04/2021: “Interventi di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso il Serbatoio delle Vasche a Capaci (PA), presso il serbatoio Favarotta a Torretta (PA) e presso il serbatoio Scenzi a Piana degli Albanesi (PA)”;
- 6) Ordinativo di lavoro n. 6 del 29/06/2021: “Interventi di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso n. 10 (dieci) impianti di sollevamento fognari della provincia di Palermo, ed in particolare: Sollevamento fognario Altavilla Milicia (ISF 53); Sollevamento fognario Forgia Balestrate (ISF 59); Sollevamento fognario Ficarazzi (ISF 45); Sollevamento fognario Parrini Partinico (ISF 71); Sollevamento fognario Solunto, Santa Flavia (ISF 50); Sollevamento fognario Alia Chianchitelli (ISF 78); Sollevamento fognario Alia Chianchitelli Scuole (ISF 79); Sollevamento fognario Camporeale (ISF 61); Sollevamento fognario Cefalà Diana (ISF54); Sollevamento fognario Chiusa Sclafani (ISF58)”.
- 7) Ordinativo di lavoro n. 7 del 05/08/2021: “Interventi e prestazioni per la realizzazione, nel centro di telecontrollo AMAP S.p.A. di Via Volturmo in Palermo, di un sistema per la visualizzazione degli stati, degli allarmi nonché per i comandi da terminale remoto, compreso lo sviluppo delle pagine grafiche su piattaforma Scada accessibile anche da remoto tramite personal computer, tablet, smartphone, ecc. mediante credenziali di accesso”.
- 8) Ordinativo di lavoro n. 8 del 09/09/2021: “Interventi di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso n. 14 (quattordici) impianti di sollevamento fognari della provincia di Palermo, ed in particolare: Sollevamento fognario Casalotto 2 - Piana degli Albanesi (ISF 72); Sollevamento fognario Casalotto 3 - Piana degli Albanesi (ISF 73); Sollevamento fognario Case popolari - Piana degli Albanesi (ISF 74); Sollevamento fognario Ciammarita – Trappeto (ISF 75); Sollevamento fognario Di Maggio - Capaci (ISF 64); Sollevamento fognario Mc Donalds - Carini; Sollevamento fognario Passaggio degli Ulivi - Isola delle Femmine (ISF69); Sollevamento fognario V.le Saraceni/V.Garibaldi - Isola delle Femmine (ISF 68); Sollevamento fognario Largo Giuliano - Porticello/S.Flavia (ISF 49); Sollevamento fognario Largo Pescheria - Porticello/S.Flavia (ISF 48); Sollevamento fognario S. Elia / S. Flavia (ISF46); Sollevamento fognario S. Nicolichia / S. Flavia (ISF47); Sollevamento fognario SS 113 Via Nazionale - Casteldaccia (ISF51); Sollevamento fognario Stazzone - Casteldaccia (ISF52)”.
- 9) Ordinativo di lavoro n. 9 del 05/10/2021: “Interventi previsti per il mantenimento dei requisiti di conformità antincendio dell’impianto di potabilizzazione Jato, sito in contrada Bosco Falconara - Cicala snc, a Partinico (PA), soggetto ai controlli dei Vigili del Fuoco ai

sensi dell'allegato I del DPR 151/2011, ed in particolare per il ripristino della funzionalità degli idranti, sia quelli a colonna DN70 sia quelli a parete DN45".

- 10) Ordinativo di lavoro n. 10 del 10/11/2021: "Interventi previsti per la realizzazione di un impianto di acidificazione delle acque in uscita dal serbatoio Favarotta a Torretta (PA)".
- 11) Ordinativo di lavoro n. 11 del 07/03/2022: "Interventi previsti per la sostituzione del misuratore di portata elettromagnetico DN1400mm PN6 sulla tubazione diametro 1400mm in ingresso al serbatoio Petrazzi Alto dal potabilizzatore Cicala – Jato".
- 12) Ordinativo di lavoro n. 12 del 07/03/2022: "Interventi di manutenzione, efficientamento ed adeguamento alla normativa vigente di n. 7 (sette) impianti di sollevamento fognari della provincia di Palermo, ed in particolare: Sollevamento fognario Libertà - Ficarazzi (ISF 44), dove è prevista altresì la fornitura e posa in opera di un nuovo Gruppo Elettrogeno da 110 kVA alimentato a gasolio con serbatoio incorporato da 240 litri; Sollevamento fognario Via Raffaello - Torretta (ISF 101); Sollevamento fognario SS113 - Carini (ISF 67); Sollevamento fognario San Marco - Corleone (ISF 57); Sollevamento fognario San Giuliano - Corleone (ISF 56); Sollevamento fognario Via Agrigento - Marineo (ISF 55); Sollevamento fognario Bellacera - Casteldaccia (ISF 96); interventi di adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici e di manutenzione straordinaria presso il serbatoio Ciaramella di Santa Cristina Gela (PA);
- 13) Ordinativo di lavoro n. 13 del 03/06/2022: "Servizi di progettazione dell'intero nuovo impianto elettrico MT/BT e lavori per la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico MT dell'impianto di depurazione di Bagheria (PA), comprendenti: fornitura cablaggio e posa in opera di quadro MT, quadro generale BT e quadro Servizi Cabina; disalimentazione vecchia cabina non più utilizzata".

Per ciascun ordinativo è stata certificata la relativa ultimazione, nei tempi stabiliti, per come modificati dalle proroghe regolarmente concesse.

In data 07/02/2023 il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori di tutti gli OdL dell'accordo Quadro, avvenuta in data 02/02/2023.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori.

Non sono state applicate penalità all'appaltatore.

Non è intervenuto inoltre nessun accordo bonario.

R - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI - COLLAUDO

R.1 - Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. R. B. , nominato dal Direttore Generale con Ordine di Servizio n. 50 del 12/07/2019.

R.2 - Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione

Le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. F. M. , nominata dal Direttore Generale dell'Amap S.p.A. con Ordine di Servizio

n. 50 del 12/07/2019.

R.3 – Collaudatore tecnico-amministrativo

Con Ordine di Servizio n. 39 del 22/04/2024, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo all' Ing. N. L. P. , funzionario del Servizio Tecnico dell'AMAP S.p.A..

In data 07.02.2024 e' stato emesso il relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, con esito positivo e nel quale ha certificato che in seguito ai riscontri contabili ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

– importo netto dei lavori.	€ 1.975.644,76
da cui detratti:	
– gli acconti già corrisposti per complessivi	€ 1.965.945,80
resta il credito netto dell'Impresa	€ 9.698,96

S - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'importo netto dei lavori, quale risultante dallo Stato Finale, pari ad € 1.975.644,76, sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite, risulta percentualmente suddiviso nelle tre Categorie d'opera" (come definite all'Allegato A del DPR n. 207/2010) di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto di Lavori, come sotto riportato:

- ✓ Categoria "OG.11": 60,08 %;
- ✓ Categoria "OG.6": 22,34 %;
- ✓ Categoria "OG.1": 17,57 %.

Tenuto conto anche degli importi spettanti all'appaltatore per:

- Compensazione prezzi ex art. 1 septies del D.L. n. 73/21 e ss.mm.ii.: € 12.383,07
- Adeguamento dei prezzi ex art.26 D.L. 50/2022: € 177.700,65

l'importo complessivo da corrispondere consuntivamente all'appaltatore per l'appalto all'intento e' quindi pari ad € 2.165.728,48, così suddiviso nelle tre "Categorie d'opere":

- ✓ Importo in Categoria "OG.11": € 1.301.237,31
- ✓ Importo in Categoria "OG.6": € 483.881,68
- ✓ Importo in Categoria "OG.1": € 380.609,49

In base all'atto costitutivo dell'A.T.I. fra le Imprese Progetto Contract S.r.l. (mandataria) e C.E.I.F. S.r.l. (mandante) stipulato 23/09/2019, come già rappresentato precedentemente, la suddivisione delle quote di esecuzione, fra le due Imprese riunite, delle tre Categorie d'opera di cui sopra, e' la seguente:

- ✓ Progetto Contract S.r.l.: OG11: 51%; OG6: 100%; OG1: 100%
- ✓ C.E.I.F. S.r.l.: OG11: 49%

Pertanto, l'importo complessivo "a consuntivo" spettante all'appaltatore andrebbe suddiviso

come segue:

- ✓ Progetto Contract S.r.l.: € 1.528.122,20
- ✓ C.E.I.F. S.r.l.: € 637.606,28

Atteso che, sulla base dei dati acquisiti dal Servizio AMFI, relativamente all'appalto all'intesto risulta che l'impresa CEIF Srl abbia fatturato ed AMAP pagato, in corso d'opera, l'importo complessivo di € 642.638,93, l'importo residuo a saldo, quale risultante dal Certificato di Collaudo del 07/02/2025, pari ad € 9.698,96, va fatturato dall'Impresa Progetto Contract Srl e conseguentemente pagato alla stessa.

Tuttavia, giova rappresentare che l'Impresa Progetto Contract Srl, in un periodo successivo all'intervenuta ultimazione dell'Accordo Quadro all'intesto, si è resa insolvente nei confronti di dipendenti e fornitori i quali, conseguentemente, hanno proceduto, per il recupero del credito, attraverso "Atti di pignoramento presso terzi", che, tra l'altro, hanno visto coinvolto, come "terzo pignorato", anche AMAP SpA.

Nel mese di aprile 2024, l'Impresa ha avuto accesso, ai sensi dell'art. 120 bis del dlgs 14/2019, ad uno strumento di regolazione della crisi o dell'insolvenza, riassumibili nel concordato, di qualsiasi tipo, nel piano di ristrutturazione soggetto ad omologa e nell'accordo di ristrutturazione dei debiti.

E' altresì da rilevare che fra i "debitori" risulterebbero anche gli Enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile), considerato che, alla richiesta telematica effettuata da AMAP per l'acquisizione dell'esito positivo della verifica di regolarità contributiva (DURC) risulta che "e' in corso una istruttoria presso le sedi competenti degli Enti".

Attesa la complessa situazione amministrativa in atto per l'Impresa "Progetto Contract Srl", l'effettivo pagamento dell'importo di € 9.698,96 oltre IVA e' subordinato all'evoluzione delle vicende Societarie in tema di ristrutturazione dei debiti e di regolarità contributiva previdenziale e assicurativa nonché fiscale.

Pertanto, il presente atto deliberativo verrà trasmesso, per i relativi e successivi controlli e verifiche di competenza, sia all'ufficio Legale di AMAP SpA che al Servizio Amministrazione e Finanze.

* * * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2024, confermato con la revisione contabile dal Collaudatore tecnico-amministrativo, per l'importo di € 1.975.644,76 relativamente ai Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.p.A. della zona Occidentale dell'ATO 1 Palermo (Accordo Quadro) affidati all'A.T.I.

“Progetto Contract S.r.l. (Mandataria) – C.E.I.F. S.r.l. (mandante)”, in base al contratto di appalto stipulato a Palermo, in data 23/09/2019, Rep.11207/Racc.7424, e registrato al Palermo il 30.09.2019 al n. 10182-1T.

- 2) Dare atto che in data 07/02/2024 è stato emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall’emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo risulta il credito netto residuo, a favore dell’A.T.I. “Progetto Contract S.r.l. (Mandataria) – C.E.I.F. S.r.l. (mandante) di € 9.698,96 oltre IVA, quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti di cui allo Stato Finale, pari ad € 1.975.644,76, e quello corrisposto in corso d’opera, pari ad € 1.965.945,80
- 4) Dare atto che, sulla base della suddivisione delle quote di esecuzione delle Categorie d’Opera previste nell’appalto, desumibili dall’Atto di costituzione dell’A.T.I., e degli importi fatturati ed incassati, in corso d’opera, dalle due Imprese riunite, il credito residuo netto di € 9.698,96 e’ interamente a favore dell’Impresa Progetto Contract Srl;
- 5) Dare mandato all’Ufficio Legale e al Servizio Amministrazione e Finanze di seguire la situazione amministrativa dell’Impresa Progetto Control Srl, oggetto, quale debitore, di Atti di pignoramento verso terzi (fra i quali AMAP) e che risulta avere avuto accesso, ai sensi dell’art. 120 bis del dlgs 14/2019, ad uno strumento di regolazione della crisi o dell’insolvenza, mediante ristrutturazione del debito, ed ha in corso una istruttoria presso le sedi competenti degli Enti ai fini della regolarizzazione dei versamenti contributivi previdenziali e assicurativi della regolarizzazione
- 6) Dare mandato al Servizio Amministrazione e finanze a procedere al pagamento, una volta accertate il superamento delle criticità amministrative di cui al superiore punto 5), di procedere all’effettivo pagamento a sussistenza del credito netto residuo di € 9.698,96 oltre IVA, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall’Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

La spesa di € 9.698,96 oltre IVA, trova copertura nell’ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell’AMAP S.p.A. con Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell’AMAP S.P.A n. 43 del 04/12/2018, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 69 del 15.06.2023.

**Il Responsabile del Procedimento
in fase di esecuzione
F.to Ing. Roberto Bonomo**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico
F.to Ing. Giovanni Puleri**

La spesa di € 9.698,96 oltre IVA, trova copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AMAP S.p.A n. 43 del 04/12/2018, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 69 del 15.06.2023.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 20.02.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2024, confermato con la revisione contabile dal Collaudatore tecnico-amministrativo, per l'importo di € 1.975.644,76 relativamente ai Lavori di manutenzione, efficientamento ed adeguamento degli impianti tecnologici delle infrastrutture del S.I.I. nei comuni gestiti da AMAP S.p.A. della zona Occidentale dell'ATO 1 Palermo (Accordo Quadro) affidati all'A.T.I. "Progetto Contract S.r.l. (Mandataria) – C.E.I.F. S.r.l. (mandante)", in base al contratto di appalto stipulato a Palermo, in data 23/09/2019, Rep.11207/Racc.7424, e registrato al Palermo il 30.09.2019 al n. 10182-1T.
- 2) Dare atto che in data 07/02/2024 è stato emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo risulta il credito netto residuo, a favore dell'A.T.I. "Progetto Contract S.r.l. (Mandataria) – C.E.I.F. S.r.l. (mandante) di € 9.698,96 oltre IVA, quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti di cui allo Stato Finale, pari ad € 1.975.644,76, e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 1.965.945,80
- 4) Dare atto che, sulla base della suddivisione delle quote di esecuzione delle Categorie d'Opera previste nell'appalto, desumibili dall'Atto di costituzione dell'A.T.I., e degli importi fatturati ed incassati, in corso d'opera, dalle due Imprese riunite, il credito residuo netto di € 9.698,96 e' interamente a favore dell'Impresa Progetto Contract Srl;
- 5) Dare mandato all'Ufficio Legale e al Servizio Amministrazione e Finanze di seguire la situazione amministrativa dell'Impresa Progetto Control Srl, oggetto, quale debitore, di Atti di pignoramento verso terzi (fra i quali AMAP) e che risulta avere avuto accesso, ai sensi dell'art. 120 bis del dlgs 14/2019, ad uno strumento di regolazione della crisi o dell'insolvenza, mediante ristrutturazione del debito, ed ha in corso una istruttoria presso le sedi competenti degli Enti ai fini della regolarizzazione dei versamenti contributivi previdenziali e assicurativi della regolarizzazione

- 6) Dare mandato al Servizio Amministrazione e finanze a procedere al pagamento, una volta accertate il superamento delle criticità amministrative di cui al superiore punto 5), di procedere all'effettivo pagamento a sussistenza del credito netto residuo di € 9.698,96 oltre IVA, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

La spesa di € 9.698,96 oltre IVA, trova copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AMAP S.P.A n. 43 del 04/12/2018, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 69 del 15.06.2023.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

20.02.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino