



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 56 del 04/03/2025**

Oggetto: Lavori edili di manutenzione degli impianti gestiti da AMAP S.p.A. triennio 2023/2025 –
Accordo quadro. Conferimento dell'incarico a professionista esterno per servizi di
ingegneria per la progettazione esecutiva di contratti attuativi, direzione di lavori,
assistenza, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Modifica
della Delibera n. 250 del 02.12.2024.

Il Servizio AFGE propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione,
trasmessa con comunicazione interna n. 1106 del 26.02.2025, condivisa nei contenuti e nella forma,
di seguito riportata:

Con Deliberazione n. 250 del 02.12.2024, è stata autorizzata la procedura negoziata per la selezione
di un professionista esterno a cui affidare l'incarico di Direttore dei lavori, assistenza contabilità e
CSE relativo ai lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da AMAP S.p.A. per il triennio
2023/2025 per un importo di euro 157.642,08 comprensivo di onorario, spese oneri ed accessori
previdenziali inarcassa, da individuare fra quelli iscritti all'Albo degli operatori economici per
"l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi di natura tecnica ed intellettuale
di AMAP" alla cat. E20.

Con successiva C.I. n. 853 del 14.02.2025, l'Unità MSG titolare della suddetta richiesta, ha altresì
comunicato che ".....si è deciso di ridurre l'organico dell'ufficio di direzione lavori,
eliminando le figure del direttore operativo e di un ispettore di cantiere, al fine di contenere
l'importo e procedere ad affidamento diretto con il criterio del minor prezzo, tenuto conto della
tempestività di eseguire sia i lavori di messa in sicurezza in vari impianti societari sia gli interventi di
adeguamento antincendio del comprensorio delle sedi di Via Volturmo 2-4-6 e Piazza Verdi, 29 a
seguito dell'avvio dell'appalto per i Lavori edili di manutenzione degli impianti gestiti da AMAP S.p.A.
triennio 2023/2025, affidato alla ditta Emmolo.

Ciò consente di ridurre l'importo complessivo del compenso ad euro 131.685,58 di cui euro
126.620,75 per i corrispettivi professionali ed euro 5.064,83 per il contributo Inarcassa e procedere
all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti.

Alla luce di quanto sopra, si chiede di affidare tale incarico allo studio Varvaro e Misuraca Ingegneria
srl iscritto all'albo di fiducia per la categoria d'opera E20 richiedendo la disponibilità ad applicare un

ribasso del 20% sul corrispettivo determinato secondo le modalità dell'Allegato I.13 del Codice di Contratti, in conformità alla percentuale di ribasso consentita dell'art. 14 comma 15 quater, delle disposizioni integrative e correttive del Codice (D. Lgs. n. 209/24)".

La spesa ritenuta urgente ed imprescindibile di Euro 131.685,58 risulta già impegnata con la deliberazione n. 250 del 02.12.2024.

Il Responsabile UNITA' GCA
F.to Fleres Lorenza

Il Responsabile Servizio AFGE
F.to Dott.ssa Stefania Orlando

La spesa di euro 131.685,58 già ritenuta urgente ed imprescindibile, risulta già impegnata con la deliberazione n. 250 del 02.12.2024.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 04 .03.2025 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Autorizzare per le motivazioni in premessa indicate l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti, allo studio Varvaro e Misuraca Ingegneria srl, di Direzione di lavori, assistenza contabilità e CSE relativo ai lavori edili di manutenzione degli immobili gestiti da Amap SpA per il triennio 2023/2025 per un importo complessivo pari ad euro 131.658,58 di cui euro 126.620,75 per i corrispettivi professionali ed euro 5.064,83 per il contributo Inarcassa.

Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere la relativa appendice di proroga.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

04.03.2025

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino