



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 110 del 21/9/2021

Oggetto: Autorizzazione ad indire procedura aperta per l'affidamento del servizio di Gestione integrata dei servizi di sicurezza presso gli impianti e le sedi dell'AMAP S.p.A.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio *AFGE* con comunicazione interna n. *1631* del *09/09/2021* condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con C.I. n. 3321 del 9 giugno 2021 il Servizio TECN ha, ha trasmesso all'Unità GCA del Servizio AFGE gli elaborati progettuali per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei servizi di sicurezza presso gli impianti societari relazionando quanto segue:

"Il giorno 1 marzo 2022 scadrà, senza ulteriore possibilità di proroga, il contratto relativo alla "Gestione Integrata dei servizi di sicurezza di AMAP SpA", il cui servizio è stato affidato alla ATI KSM SpA/Mondialpol SpA a seguito di gara pubblica con procedura aperta, aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I servizi previsti oggetto dell'appalto di cui al contratto sopra riportato risultavano articolati nelle seguenti prestazioni:

- A. Servizio di vigilanza fissa presso l'area di Altarello;*
- B. Servizio di vigilanza fissa su siti che saranno indicati volta per volta dalla Società;*
- C. Servizio di vigilanza ispettiva presso la Sede via Volturmo, il Magazzino Gabriele e il laboratorio di via Pignatelli Aragona;*
- D. Servizio di teleradioallarme (compresa manutenzione) in 21 siti aziendali;*
- E. Connessione alla centrale operativa degli impianti di videosorveglianza, compresa la manutenzione;*

Al fine di assicurare la continuità dei servizi di cui sopra si trasmettono in allegato, per i successivi adempimenti di competenza relativi alla procedura di affidamento del nuovo appalto, i sotto elencati elaborati progettuali:

✓ *Capitolato Speciale d'Appalto, completo degli allegati:*

- *Allegato N. 1 - Sistema di videosorveglianza - Configurazione attuale delle apparecchiature installate*
- *Allegato N. 2 - Sistema di videosorveglianza - Caratteristiche tecniche delle apparecchiature installate*
- *Allegato N. 3 - Sistema di teleradioallarme - Caratteristiche tecniche delle apparecchiature*
- *Istruzione Sicurezza Lavoro 24 - Controllo degli accessi di personale esterno negli uffici e stabilimenti*

ELABORATI SCRITTI

- ✓ *DS.01 - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'articolo 26 c.3 del D.Lgs81/08 e ss.mm.ii.*
- ✓ *DS.02 - Stima delle prestazioni in appalto*

L'appalto proposto, che recepisce le esigenze dei vari settori dell'amministrazione, ha per oggetto l'esecuzione per 24 mesi naturali e consecutivi delle seguenti prestazioni:

- la gestione integrata dei servizi di sicurezza dell'Azienda AMAP S.p.A. di Palermo da espletarsi attraverso la vigilanza fissa ed ispettiva a mezzo Guardie Giurate, autorizzate dalla Prefettura ai sensi dell'Art. 134 del TU. leggi di PS. approvato con R.D. 18/06/1931 n. 773 e ss.mm.ii. Ferma la licenza prefettizia ex art. 134 di cui sopra, i servizi di vigilanza attiva devono essere svolti dal personale dell'impresa aggiudicataria in possesso della qualifica di Guardia Particolare Giurata, ai sensi del R.D. n. 773 del 1931 e del R.D. n. 635 del 1940. Il servizio dovrà essere conforme al r.d. 6 maggio 1940, n. 635 di «Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931-IX, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza» e s.m.i. i nonché al d.m. 1 ottobre 2010, n. 269, recante «Disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.

In particolare è previsto il servizio di vigilanza fissa presso area di Altarello, via Tasca Lanza, 88 e presso la sede di Via Volturno n.2; il servizio di vigilanza ispettiva in 17 siti strategici, per come indicati all'art. 1 lettera a) del CSA; il servizio di vigilanza fissa su eventuali altri siti aziendali, posti nel comune di Palermo, che si dovesse rendere necessario richiedere in vigenza del contratto;

- Il servizio di teleradio allarme - nei siti ubicati nel Comune di Palermo elencati all'art. 1, lett. c) del CSA e nei siti ubicati fuori dal Comune di Palermo elencati all'art. 1 lett. d) del CSA - includente le installazioni delle apparecchiature necessarie in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del contratto, la manutenzione ed intervento della pattuglia di vigilanza in caso di allarme, i inclusi gli oneri ed i costi per la trasmissione dei dati;
- Il servizio di connessione degli impianti di videosorveglianza alla Centrale Operativa, compresa la manutenzione, per i siti elencati all'art. 1, lettera b) del C.S.A., ivi inclusi gli oneri ed i costi di trasmissione dei dati.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, per tutti i servizi e prestazioni richieste e per la durata continuativa di 24 mesi, ammonta a presuntivi € **949.308,00** IVA esclusa, per come distinti all'art. 2 del CSA.

Per la determinazione di detto importo si consulti l'allegato DS.02-Stima delle prestazioni in appalto. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati stimati pari a zero.

Per quanto attiene al criterio di aggiudicazione della gara, è stato previsto il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta che avrà offerto il miglior rapporto qualità/prezzo così distinto:

- **PREZZO:** max 30 punti da attribuire sulla base della seguente formula:
- **QUALITA':** max 70 punti, da attribuire sulla base di un progetto tecnico nel quali i concorrenti esplicitino le modalità di **Organizzazione e gestione dei servizi oggetto di appalto** nonché le eventuali proposte migliorative o i servizi aggiuntivi offerti, senza costi aggiuntivi, valutando la valenza tecnico-economica delle proposte stesse sulla base dei criteri di cui all'Appendice N. 1 al Bando di gara.

Il quadro economico dell'intervento è così costituito:

a) per servizi e prestazioni in appalto	€ 949.308,00
b) per incentivo per funzioni tecniche (0,7% di a)	€ 6.645,00
SOMMANO	€ 955.953,00

Infine, al fine di assicurare la continuità dell'esecuzione dei servizi di sicurezza, che rivestono importanza strategica per la prevenzione di danni e/o furti di beni ovvero fenomeni malavitosi, si raccomanda che le procedure di gara vengano eseguite in tempi compatibili a garantire l'avvio del nuovo contratto inderogabilmente a decorrere dal 01.03.2022, anche alla luce di quanto comunicato con precedente C.I. n. 2186 del 13.04.2021.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone atto deliberativo per autorizzare il Direttore Generale ad indire asta pubblica per l'affidamento della "Gestione integrata dei servizi di sicurezza presso gli impianti e le sedi dell'AMAP spa" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e così come richiamato nel vigente "Regolamento Societario per appalti pubblici di forniture e servizi" per un ammontare dei servizi in appalto a base d'asta pari ad € 949.308,00

- L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del suddetto Decreto individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo assegnando il punteggio massimo di 70 per l'offerta tecnica e di 30 per l'offerta economica.
- Autorizzare ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legislativo n. 50/16 e ss.mm.ii. la pubblicazione del bando di gara sul BUCE, sul sito internet societario, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sulla GURS.
- Autorizzare ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Decreto Legislativo 50/16 e ss.mm.ii. la pubblicazione dell'avviso di gara su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due dei quotidiani a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti.
- La predetta procedura, ai sensi degli artt. 40 comma 2, 52 e 58 sarà esperita avvalendosi della Piattaforma "Appalti e Contratti" della Società Maggioli per la gestione telematica delle gare d'appalto.

Il Responsabile UNITA' GCA/SERVIZIO AFGE

**Il Responsabile del Servizio AFGE
F.to Stefania Orlando**

La spesa di euro 955.953,00 graverà per euro 949.308,00 sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi", negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata (anni 2022, 2023 e 2024) e per euro 6.645,00 sul Conto Economico alla voce "Costi del Personale".

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

Il Direttore Generale
F.to Avv. Giuseppe Ragonese

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data.....6 SET. 2021

In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 maggio 2018

DELIBERA

Autorizzare il Direttore Generale ad indire asta pubblica per l'affidamento della "*Gestione integrata dei servizi di sicurezza presso gli impianti e le sedi dell'AMAP spa*" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e così come richiamato nel vigente "Regolamento Societario per appalti pubblici di forniture e servizi" per un ammontare dei servizi in appalto a base d'asta pari ad € *949.308,00*, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del suddetto Decreto individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo assegnando il punteggio massimo di 70 per l'offerta tecnica e di 30 per l'offerta economica.

Autorizzare ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legislativo n. 50/16 e ss.mm.ii. la pubblicazione del bando di gara sul BUCE, sul sito internet societario, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sulla GURS.

Autorizzare ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Decreto Legislativo 50/16 e ss.mm.ii. la pubblicazione dell'avviso di gara su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due dei quotidiani a maggiore diffusione locale, nel luogo ove si eseguono i contratti.

Confermare, ai sensi dell'art. 31 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando e del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione del contratto nella persona dell'Ing. Roberto Bonomo.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'Amministratore Unico
F.to Ing. Alessandro Di Martino