



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 84 del 21/04/2026

Oggetto: PON INFRASTRUTTURE E RETI 2014 – 2020 - Linea di Azione IV 1.1

Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite.

Misura I.2 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella Sottorete 4 - Politeama della Città di Palermo (Accordo Quadro) - CUP Master: B79J21036770001

CUP derivato: B71D21000510003 – CIG: 9374006A75

Certificato di collaudo - Provvedimenti conseguenti

Il Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Tecnico con comunicazione interna n. 2340 del 13.04.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

Premesso che:

- in data 22/12/2021 è stata sottoscritta la “Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato per regolare i rapporti fra l'Assemblea Territoriale idrica dell'Ambito Territoriale Ottimale Palermo e l'AMAP S.p.A.”;
- con Deliberazione dell'Assemblea Territoriale Idrica Palermo n. 11 del 30/12/2020 (nel prosieguo ATI Palermo) è stato approvato, per quanto di competenza, l'aggiornamento del Piano d'Ambito (PdA) dell'Ambito Territoriale Ottimale 1 Palermo (ATO 1 PA);
- nel suddetto PdA aggiornato, conformemente alla delibera ARERA n. 580/2019/R/idr del 27/12/2019 relativa all'approvazione del Metodo Tariffario Idrico (MTI-3) per il terzo periodo regolatorio, sono previsti interventi per la rifunionalizzazione delle reti, l'installazione di misuratori di processo, la digitalizzazione delle reti e la sostituzione dei misuratori d'utenza;
- nel Programma degli Interventi (Pdi), strumento attraverso il quale l'Ente di Governo dell'Ambito (EGA, coincidente con l'ATI Palermo), per il tramite del Gestore AMAP S.p.A. sono riportati gli interventi previsti nel quadriennio 2020-23;
- il Pdi è stato adottato dall'ATI Palermo con deliberazione n. 6 del 14/07/2021, ed approvato da ARERA con Deliberazione 388/2021/R/idr del 21/09/2021;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (nel prosieguo MINMS), giusta nota prot. 0018934 del 03/11/2021, ha comunicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la formulazione di proposte progettuali nell'ambito dell'asse IV “Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti”;
- l'AMAP, sul solco delle attività già in essere, ha dato impulso alla progettazione propedeutica alla partecipazione a detta manifestazione di interesse, concretizzatesi

con la trasmissione all'ATI Palermo, giusta nota prot. 19827-GEN/2021 del 17/12/2021, del progetto "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite" redatto secondo i criteri del menzionato avviso, articolato in nove linee di azione (Lotti) suddivise in servizi/forniture incluse le relative pose in opera ovvero in lavori;

- il suddetto progetto è risultato beneficiario - ai sensi dell'art. 9.3 lett. i) dell'avviso "Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti" - di un cofinanziamento a valere sul PON "Infrastrutture e Reti" 2014-2020 - Asse VI, come indicato nell' "Elenco definitivo delle operazioni ammesse" prot. n. M_INF.TER.PRO.RREGISTRO_UFFICIALE.U.0004642.07-03-2022 del 07/03/2022, per un importo complessivo relativo alla realizzazione di tutte le linee di intervento previste pari ad € 52.317.552,93;
- in data 24/02/2023 è stata sottoscritta la "Convenzione di concessione del finanziamento e degli obblighi relativi alle fasi di attuazione degli interventi pubblici" tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Autorità di Gestione del PON Infrastrutture e reti 2014 – 2020, linea di azione IV 1.1, e l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo", Ente beneficiario del finanziamento;
- in data 07/04/2023 è stata sottoscritta la "Convenzione di concessione del finanziamento e degli obblighi relativi alle fasi di attuazione degli interventi pubblici" tra e l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo", Ente beneficiario del finanziamento e l'AMAP S.p.A. nella qualità di soggetto attuatore.
- tra gli interventi previsti nel progetto "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite" è ricompreso il Lotto n. 6 relativo alla "Misura I.2 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella Sottorete 4 - Politeama della Città di Palermo (Accordo Quadro)".

Ciò premesso, in ragione delle intervenute modifiche delle fonti di finanziamento pubbliche e della realizzazione dell'intervento si rappresenta quanto nel prosieguo riportato:

A) FINANZIAMENTO

Il Lotto 6 del progetto AMAP relativo alla Misura I.2, sulla base del seguente quadro economico di progetto

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura opere di acquedotto	€	3.700.000
A.2 Lavori a misura opere stradali	€	1.000.000
Sommano	€	4.700.000

di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimanti in € 250.000

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE AMMESSE A FINANZIAMENTO

B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	94.000
B.2 Spese tecniche Direzione dei lavori s CSE	€	150.000
B.3 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016		470.000
B.4 Spese per collaudo tecnico amministrativo		24.000

B.5	Oneri conferimento in discarica	400.000
B.6	Spese per accertamenti prove e collaudi	47.000
B.7	Spostamento sottoservizi	200.000
B.8	Spese assistenza archeologica agli scavi	€ 270.000
	Sommano	€ 1.655.000
	TOTALE A+B	€ 6.355.000

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO

C.1	C.1 Somme in conto anticipazione	€ 125.000
C.2	C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016	€ 470.000
	Sommano	€ 595.000
	TOTALE A+B+C	€ 6.950.000

è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 6.355.000, di cui € 4.419.194 a valere sul PON I&R 2014-2020 - Asse IV, ed € 1.935.806 a carico della tariffa.

Successivamente, tenuto conto delle interlocuzioni intervenute fra l'ATI Palermo, beneficiario del finanziamento, la Regione Siciliana ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quest'ultimo nell'ambito del decreto n. 143 del 30/09/2025, ha considerato che, in sede di riprogrammazione, per il completamento dell'intervento del "Lotto 6 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella sottorete 4 - Politeama della città di Palermo" – CUP B71D21000510003, compreso nella strategia "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione delle perdite" la copertura finanziaria viene assicurata a valere sulla programmazione della Regione Siciliana per l'importo di € 4.396.679,00, con decreti di finanziamento ancora da emettere.

B) APPALTO

Con delibera dell'Amministratore Unico n. 155 del 01 agosto 2022 è stata autorizzata l'indizione di un'asta pubblica, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della "Misura I.2 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella Sottorete 4 - Politeama della Città di Palermo (Accordo Quadro)", per un importo complessivo di euro 4.700.000, di cui euro 250.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

C) ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito della celebrazione della gara ad evidenza pubblica, è rimasto aggiudicatario dell'appalto l'impresa CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in San Giuseppe Jato (PA), che ha offerto un ribasso del 30,038%.

D) CAUZIONE DEFINITIVA

L'affidatario ha costituito cauzione definitiva per l'importo di euro 539.017,35 mediante garanzia fideiussoria n. N00724-113076249 rilasciata da Groupama Assicurazioni in data 6 ottobre 2022 e successiva appendice di polizza per l'esatto importo di 753.428,00 € rilasciata dalla stessa compagnia il 13/10/2022.

E) CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto di appalto, fino alla concorrenza di un importo complessivo di € 4.700.000,00, di

cui euro 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, è stato stipulato in data 25/01/2023, repertorio n. 21248 - raccolta n. 11657, registrato a Palermo il 06/02/2023 al n. 4048 Serie 1T.

F) CONTRATTI ATTUATIVI

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 3 Ordinativi di lavoro quali contratti attuativi dell'accordo quadro

G) VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare quattro nuovi prezzi.

H) PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate variazioni contrattuali.

I) TEMPISTICA CONTRATTUALE

H.1. Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'appalto era prevista una durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

H.2. Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione del contratto, è intervenuta una sospensione dei lavori di giorni 34 relativamente all'Ordinativo di lavoro n. 1.

H.3. Maggior tempo concesso – Proroghe

Nel corso dell'appalto è stata concessa una proroga di 90 giorni per l'ordinativo di lavoro n.1: determina del Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione n. 93/PR del 24/08/2023.

Ai sensi dell'art. 2 del CSA la durata contrattuale è stata prorogata di mesi 6 con scadenza al 24 luglio 2024. Detto termine è stato poi prorogato al 14/08/2024 ai sensi dell'art. 16 CSA (Ordinativi in corso di esecuzione alla scadenza del contratto) in dipendenza del termine assegnato per il completamento dell'Ordinativo di lavoro n. 3.

H.4. Conclusione del contratto

Il Direttore dei lavori, con atto del 04/10/2024, ha certificato che l'ultimazione del contratto è avvenuta in data 23/09/2024, indicando anche i termini di conclusione di ciascun Ordinativo di lavoro e gli eventuali giorni di ritardo.

J) PENALI

Sulla base di quanto accertato in sede di certificazione di ultimazione dell'accordo quadro, nello stato finale dei lavori, con riferimento all'art. 30 del CSA, è stata applicata una penale per ritardo sull'ultimazione dei lavori complessivamente pari ad € 18.500,00.

K) SUBAPPALTI

Per l'esecuzione del contratto l'appaltatore non si è avvalso di subappalti.

L) PAGAMENTI IN ACCONTO

J.1 Anticipazione del prezzo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 42 del CSA, all'appaltatore è stata erogata l'anticipazione sull'importo dell'Ordinativo di lavoro n. 1 di € 239.698,93.

J.2 Anticipazioni fatte dall'Appaltatore.

Durante l'esecuzione del contratto non sono state fatte anticipazioni da parte dall'Appaltatore.

J.3 Certificati di pagamento.

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 8 certificati di acconto per un importo complessivo netto di € 1.033.240,17, così distinti:

certificato n. 1 del 17/07/2023 di € 187.508,55

certificato n. 2 del 25/09/2023 di € 140.706,05

certificato n. 3 del 17/11/2023 di € 45.828,36

certificato n. 4 del 12/12/2023 di € 99.935,35

certificato n. 5 del 04/04/2024 di € 150.208,28

certificato n. 6 del 06/06/2024 di € 119.929,27

certificato n. 7 del 02/08/2024 di € 151.135,59

certificato n. 8 del 10/10/2024 di € 137.988,72

M) STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29/10/2024 per un importo di € 1.317.301,83, di cui € 1.224.070,45 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 30,308%, ed € 93.231,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appaltatore ha sottoscritto lo Stato Finale con riserva.

N) CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Dal confronto tra la somma autorizzata in seno al progetto approvato e finanziato e la somma risultante dalla rendicontazione delle prestazioni eseguite, emerge il seguente prospetto di raffronto:

Importo lavori in appalto € 4.700.000,00

Importo Stato finale € 1.317.301,83

Differenza in diminuzione, tra la spesa autorizzata e quella risultante dallo stato finale € 3.382.698,17.

O) CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

N.1 - Cessione di crediti

Per il contratto in argomento il Servizio AMFI- Unità FOR, con comunicazione interna prot. n. 001-1069-INT/2025 in data 25.02.2025, a seguito di richiesta da parte del Responsabile del Procedimento (C.I. 001-6379-INT/2024 del 02.12.2024), ha comunicato che dagli atti in suo possesso non risultano atti formali di cessione di credito o procure a favore di terzi da parte della impresa CAMEDIL COSTRUZIONI Srl.

N.2 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

Il DURC online, rilasciato con prot. INAIL_52890775 del 16/02/2026 con scadenza il 16/06/2026, ha validato positivamente la richiesta relativa agli adempimenti contributivi, previdenziali ed assistenziali previsti dalla normativa vigente per l'impresa appaltatrice.

N.3 - Avviso ai creditori

Con nota AMAP prot. 001-20564-GEN/2024 del 02.12.2024 è stata richiesta al Comune di Palermo la pubblicazione dell'avviso ai creditori ex art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. In riscontro a tale richiesta il Comune di Palermo, con PEC acquisita al protocollo AMAP al n. 001-29098 del 15/04/2025, ha attestato che la pubblicazione dell'avviso ai creditori è stata effettuata sull'albo pretorio del Comune di Palermo dal 03/12/2024 al 02/01/2025 con Id pubblicazione 23.782/2024, comunicando altresì che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

P) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Maurizio Bisso, giusto disciplinare di incarico sottoscritto in data 16/11/2022. Le funzioni di Direttore dei lavori, giusto disciplinare di incarico del 14/03/2023 alla società di ingegneria Water Engineering Consulting con sede in Palermo, sono state svolte in persona dell'Ing. Gabriele Morreale.

Q) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per il collaudo dei lavori ex art. 102 del D.Lgs 50/2016, con nota AMAP prot. 001-1843-GEN/2025 del 28/01/2025 è stato incaricato l'Ing. Natale Rinella iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 6813.

Nell'ambito del suddetto incarico, il professionista ha rilasciato il relativo Certificato di collaudo in data 15/09/2025, dichiarando i lavori collaudati e liquidando alla impresa Camedil Costruzioni S.r.l la somma residua di € 25.862,73 quale differenza tra l'importo risultante dall'ammontare del conto finale, pari ad euro 1.317.301,83 e gli acconti già corrisposti in corso d'opera, con i certificati di pagamento all'uopo emessi pari ad euro ad € 1.272.939,10, nonché la penale per ritardata ultimazione di € 18.500,00.

R) RISERVE

L'appaltatore ha firmato con riserva lo Stato finale dei lavori, chiedendo la disapplicazione della penale di € 18.500,00 per ritardata ultimazione dei lavori. Detta riserva è stata ribadita anche in sede di collaudo. In merito la Stazione appaltante si è determinata in un parziale accoglimento delle richieste dell'appaltatore, riducendo la penale per ritardata ultimazione ad € 15.750,00.

S) CREDITO RESIDUO DELL'APPALTATORE

Sulla scorta delle conclusioni del certificato di collaudo e delle determinazioni assunte dalla Stazione appaltante in ordine al parziale accoglimento della riserva dell'appaltatore, il credito residuo resta così rideterminato:

Importo dello Stato Finale	€ 1.317.301,83
A detrarre: per anticipazione ex art 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016	€ 239.698,93
per certificati di pagamento in acconto	€ 1.033.240,17
per penale ritardata ultimazione lavori	€ 15.750,00
Resta il credito residuo dell'appaltatore	€ 28.612,73

* * *

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei lavori in data 29/10/2024 - dell'importo pari ad € 1.317.301,83- relativamente alla "Misura I.2 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella Sottorete 4 - Politeama della Città di Palermo (Accordo Quadro)." (CIG 9374006A75) in base al contratto di appalto stipulato in data 25/01/2023.
- 2) Dare atto che in data 15/09/2025 è stato redatto il Certificato di collaudo dei lavori, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che la stazione appaltante AMAP S.p.A. ha accolto parzialmente la riserva dell'appaltatore in ordine alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, riducendola ad € 15.750,00.
- 4) Dare atto che, sulla scorta delle conclusioni del certificato di collaudo e delle determinazioni assunte dalla Stazione appaltante in ordine al parziale accoglimento della riserva dell'appaltatore, il credito netto residuo resta rideterminato in € 28.612,73, quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale dei lavori eseguiti, pari ad euro 1.317.301,83, e quello già corrisposto in corso d'opera con i certificati di pagamento emessi, pari ad euro ad € 1.272.939,10, al netto dell'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori.
- 5) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore della impresa Camedil Costruzioni S.r.l. del credito netto residuo di € 28.612,73 come sopra rideterminato.
- 6) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'appaltatore Camedil Costruzioni S.r.l. relativa alla cauzione definitiva.

Il Responsabile Procedimento in f.e
F.to Ing. Maurizio Bisso

Il Responsabile Servizio Tecnico
F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di € 28.612,73, riferita al collaudo di opere già oggetto di investimenti nell'ambito degli interventi REACT-EU - PON I&R 2014-2020, risulta già impegnata nella deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP n. 155 del 01 agosto 2022 e seguirà la medesima appostazione contabile.

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 21.04.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25

novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei lavori in data 29/10/2024 - dell'importo pari ad € 1.317.301,83- relativamente alla "Misura I.2 - Lavori di manutenzione straordinaria per la riabilitazione delle derivazioni di utenza nella Sottorete 4 - Politeama della Città di Palermo (Accordo Quadro)." (CIG 9374006A75) in base al contratto di appalto stipulato in data 25/01/2023.
- 2) Dare atto che in data 15/09/2025 è stato redatto il Certificato di collaudo dei lavori, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che la stazione appaltante AMAP S.p.A. ha accolto parzialmente la riserva dell'appaltatore in ordine alla disapplicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, riducendola ad € 15.750,00.
- 4) Dare atto che, sulla scorta delle conclusioni del certificato di collaudo e delle determinazioni assunte dalla Stazione appaltante in ordine al parziale accoglimento della riserva dell'appaltatore, il credito netto residuo resta rideterminato in € 28.612,73, quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale dei lavori eseguiti, pari ad euro 1.317.301,83, e quello già corrisposto in corso d'opera con i certificati di pagamento emessi, pari ad euro ad € 1.272.939,10, al netto dell'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori.
- 5) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore della impresa Camedil Costruzioni S.r.l. del credito netto residuo di € 28.612,73 come sopra rideterminato.
- 6) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'appaltatore Camedil Costruzioni S.r.l. relativa alla cauzione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

L'AMMINISTRATORE UNICO

21.04.2026

F.to Ing. Giovanni Sciortino