



## Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 112 del 28/05/2026

**Oggetto:** PON INFRASTRUTTURE E RETI 2014 – 2020 - Linea di Azione IV 1.1

Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite.

**Misura I.4** - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro) - CUP Master: B79J21036770001

CUP derivato: B71D21000520003 – CIG: 937401845E

**Certificato di collaudo - Provvedimenti conseguenti**

Il Servizio Tecnico propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Tecnico con comunicazione interna n. 3028 del 20.05.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata.

Premesso che:

- in data 22/12/2021 è stata sottoscritta la “Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato per regolare i rapporti fra l'Assemblea Territoriale idrica dell'Ambito Territoriale Ottimale Palermo e l'AMAP S.p.A.”;
- con Deliberazione dell'Assemblea Territoriale Idrica Palermo n. 11 del 30/12/2020 (nel prosieguo ATI Palermo) è stato approvato, per quanto di competenza, l'aggiornamento del Piano d'Ambito (PdA) dell'Ambito Territoriale Ottimale 1 Palermo (ATO 1 PA);
- nel suddetto PdA aggiornato, conformemente alla delibera ARERA n. 580/2019/R/idr del 27/12/2019 relativa all'approvazione del Metodo Tariffario Idrico (MTI-3) per il terzo periodo regolatorio, sono previsti interventi per la rifunionalizzazione delle reti, l'installazione di misuratori di processo, la digitalizzazione delle reti e la sostituzione dei misuratori d'utenza;
- nel Programma degli Interventi (Pdi), strumento attraverso il quale l'Ente di Governo dell'Ambito (EGA, coincidente con l'ATI Palermo), per il tramite del Gestore AMAP S.p.A. sono riportati gli interventi previsti nel quadriennio 2020-23;
- il Pdi è stato adottato dall'ATI Palermo con deliberazione n. 6 del 14/07/2021, ed approvato da ARERA con Deliberazione 388/2021/R/idr del 21/09/2021;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (nel prosieguo MINMS), giusta nota prot. 0018934 del 03/11/2021, ha comunicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la formulazione di proposte progettuali nell'ambito dell'asse IV “Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti”;
- l'AMAP, sul solco delle attività già in essere, ha dato impulso alla progettazione propedeutica alla partecipazione a detta manifestazione di interesse, concretizzatesi

con la trasmissione all'ATI Palermo, giusta nota prot. 19827-GEN/2021 del 17/12/2021, del progetto "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite" redatto secondo i criteri del menzionato avviso, articolato in nove linee di azione (Lotti) suddivise in servizi/forniture incluse le relative pose in opera ovvero in lavori;

- il suddetto progetto è risultato beneficiario - ai sensi dell'art. 9.3 lett. i) dell'avviso "Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti" - di un cofinanziamento a valere sul PON "Infrastrutture e Reti" 2014-2020 - Asse VI, come indicato nell' "Elenco definitivo delle operazioni ammesse" prot. n. M\_INF.TER.PRO.RREGISTRO\_UFFICIALE.U.0004642.07-03-2022 del 07/03/2022, per un importo complessivo relativo alla realizzazione di tutte le linee di intervento previste pari ad € 52.317.552,93;
- in data 24/02/2023 è stata sottoscritta la "Convenzione di concessione del finanziamento e degli obblighi relativi alle fasi di attuazione degli interventi pubblici" tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Autorità di Gestione del PON Infrastrutture e reti 2014 – 2020, linea di azione IV 1.1, e l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo", Ente beneficiario del finanziamento;
- in data 07/04/2023 è stata sottoscritta la "Convenzione di concessione del finanziamento e degli obblighi relativi alle fasi di attuazione degli interventi pubblici" tra e l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale 1 di Palermo", Ente beneficiario del finanziamento e l'AMAP S.p.A. nella qualità di soggetto attuatore.
- tra gli interventi previsti nel progetto "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione perdite" è ricompreso il Lotto n. 8 relativo alla "Misura I.4 - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro)".

Ciò premesso, in ragione delle intervenute modifiche delle fonti di finanziamento pubbliche e della realizzazione dell'intervento si rappresenta quanto nel prosieguo riportato.

#### A) FINANZIAMENTO

Il Lotto 8 del progetto AMAP relativo alla Misura I.4, sulla base del seguente quadro economico di progetto

##### A. LAVORI

|                                         |           |                  |
|-----------------------------------------|-----------|------------------|
| A.1 Lavori a misura opere di acquedotto | €         | 3.700.000        |
| A.2 Lavori a misura opere stradali      | €         | 1.300.000        |
|                                         | Sommano € | <b>5.000.000</b> |

di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso stimanti in € 130.000

##### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE AMMESSE A FINANZIAMENTO

|                                                                 |   |         |
|-----------------------------------------------------------------|---|---------|
| B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016         | € | 100.000 |
| B.2 Spese tecniche Direzione dei lavori s CSE                   | € | 150.000 |
| B.3 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 |   | 500.000 |

|     |                                           |         |
|-----|-------------------------------------------|---------|
| B.4 | Spese per collaudo tecnico amministrativo | 25.000  |
| B.5 | Oneri conferimento in discarica           | 100.000 |
| B.6 | Spese per accertamenti prove e collaudi   | 50.000  |
| B.7 | Spese assistenza archeologica agli scavi  | 135.000 |

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| Sommano           | € | <b>1.060.000</b> |
| <b>TOTALE A+B</b> | € | <b>6.060.000</b> |

#### **C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE NON AMMESSE A FINANZIAMENTO**

|     |                                                                 |   |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---|------------------|
| C.1 | C.1 Somme in conto anticipazione                                | € | 40.000           |
| C.2 | C.2 Somme accantonate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 | € | 500.000          |
|     | Sommano                                                         | € | <b>540.000</b>   |
|     | <b>TOTALE A+B+C</b>                                             | € | <b>6.600.000</b> |

è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 6.060.000, di cui € 4.214.054 a valere sul PON I&R 2014-2020 - Asse IV, ed € 1.845.946 carico della tariffa.

Successivamente, tenuto conto delle interlocuzioni intervenute fra l'ATI Palermo, beneficiario del finanziamento, la Regione Siciliana ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quest'ultimo nell'ambito del decreto n. 143 del 30/09/2025, ha considerato che, in sede di riprogrammazione, per il completamento dell'intervento del "Lotto 8 - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro)" – CUP B71D21000520003, compreso nella strategia "Riabilitazione digitale delle reti idriche di AMAP S.p.A. compresi modellazione idraulica, installazione di sistemi di misura ed interventi di eliminazione delle perdite", la copertura finanziaria viene assicurata a valere sulla programmazione della Regione Siciliana per l'importo di € 4.556.228,00, con decreti di finanziamento ancora da emettere.

#### **B) APPALTO**

Con delibera dell'Amministratore Unico n. 158 del 09 agosto 2022 è stata autorizzata l'indizione di un'asta pubblica, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso per l'affidamento della "Misura I.4 - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro)" per un importo complessivo di euro 5.000.000, di cui euro 130.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **C) ASSUNTORE DEI LAVORI**

A seguito della celebrazione della gara ad evidenza pubblica, è rimasto aggiudicatario dell'appalto l'impresa S.C.S. Costruzioni Edili S.R.L. con sede in Maletto (CT) che ha offerto un ribasso del 29,089%.

#### **D) CAUZIONE DEFINITIVA**

L'affidatario ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 562.307,00 mediante polizza fideiussoria n. KL2200803 rilasciata in data 18 ottobre 2022 dalla società KLPP Insurance e Reinsurance Company LTD e successiva appendice di polizza emessa il 31 ottobre 2022 dalla stessa compagnia, per la nuova somma garantita di € 752.360,00.

#### **E) CONTRATTO DI APPALTO**

Il contratto di appalto, fino alla concorrenza di un importo complessivo di € 5.000.000,00, di cui euro 130.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, è stato stipulato in data

13/02/2023 Rep. 3631, Racc. 2837, registrato a Palermo in data 15/02/2023 al n. 5132/IT.

#### F) CONTRATTI ATTUATIVI

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 2 Ordinativi di lavoro quali contratti attuativi dell'accordo quadro.

#### G) VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare 2 nuovi prezzi.

#### H) PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificate variazioni contrattuali.

#### I) TEMPISTICA CONTRATTUALE

##### H.1. Tempo stabilito per l'esecuzione

Così come riportato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'appalto era prevista una durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

##### H.2. Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione del contratto non sono intervenute sospensioni dei lavori.

##### H.3. Maggior tempo concesso – Proroghe

Nel corso dell'appalto, per OdL n. 01 sono state concesse le seguenti proroghe: con determina del Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione n. 144 del 28/12/2023 e successiva determina n. 3/PR del 02/02/2024, con termine ultimo alla data del 29/01/2024. Ai sensi dell'art. 2 del CSA la durata contrattuale è stata prorogata di mesi 6 con scadenza al 12 agosto 2024.

##### H.4. Conclusione del contratto

Il Direttore dei lavori ha certificato in data 28/02/2024 l'ultimazione dell'OdL n. 01 con ritardo rispetto al termine assegnato. In data 02/08/2024 ha certificato la ultimazione dei lavori relativi all'OdL n. 02 entro i termini contrattuali.

#### J) PENALI

Sulla base di quanto accertato in sede di certificazione di ultimazione degli OdL, nello stato finale dei lavori, con riferimento all'art. 30 del CSA, è stata applicata una penale per ritardo sull'ultimazione dei lavori pari ad € 1.500,00.

#### K) SUBAPPALTI

Per l'esecuzione del contratto l'appaltatore si è avvalso dei seguenti subappalti:

- CONDOR S.r.l. – protocollo AMAP 001-18910-GEN/2023 del 27/10/2023, per € 265.000,00, per lavorazioni ricomprese nell'OdL 01.
- CONDOR S.r.l. – protocollo AMAP 001-9813-GEN/2024 del 04/06/2024, per € 281000,00, per lavorazioni ricomprese nell'OdL 02.

## L) PAGAMENTI IN ACCONTO

### J.1 Anticipazione del prezzo contrattuale.

Non è stata erogata anticipazione sull'importo contrattuale.

### J.2 Anticipazioni fatte dall'Appaltatore.

Durante l'esecuzione del contratto non sono state fatte anticipazioni da parte dall'Appaltatore.

### J.3 Certificati di pagamento.

Nel corso dell'appalto sono stati emessi n. 4 certificati di acconto per un importo complessivo netto di € 896.556,70, così distinti:

certificato n. 1 del 29/11/2023 di € 98.455,29

certificato n. 2 del 20/12/2023 di € 165.601,69

certificato n. 3 del 26/06/2024 di € 146.797,48

certificato n. 4 del 15/11/2024 di € 485.721,24

## M) STATO FINALE DEI LAVORI

Lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 04/03/2025 e sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, per un importo di € 901.062,01, di cui € 830.667,17 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 29,089%, ed € 70.394,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## N) CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Dal confronto tra la somma autorizzata in seno al progetto approvato e finanziato e la somma risultante dalla rendicontazione delle prestazioni eseguite, emerge il seguente prospetto di raffronto:

Importo lavori in appalto € 5.000.000,00

Importo Stato finale € 901.062,01

Differenza in diminuzione, tra la spesa autorizzata e quella risultante dallo stato finale € 4.098.937,99.

## O) CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

### N.1 - Cessione di crediti

Per il contratto in argomento il Servizio AMFI- Unità FOR, con comunicazione interna prot. n. 001-2489-INT/2026 in data 21.04.2026, a seguito di richiesta da parte del Responsabile del Procedimento (C.I. 001-2381-INT/2026 del 15.04.2026), ha comunicato che dagli atti in suo possesso non risultano atti formali di cessione di credito o procure a favore di terzi da parte della impresa S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l.

### N.2 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

I DURC online, rilasciati con prot. INAIL\_52789252 del 10/02/2026 con scadenza il 10/06/2026 e prot. INPS\_49947091 del 17/03/2026 con scadenza il 15/07/2026, hanno validato positivamente le richieste relative agli adempimenti contributivi, previdenziali ed assistenziali previsti dalla normativa vigente, rispettivamente, per l'impresa appaltatrice S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. ed il subappaltatore CONDOR S.r.l.

### N.3 - Avviso ai creditori

Con nota AMAP prot. 001-5948-GEN/2026 del 14.04.2026 è stata richiesta al Comune di Partinico la pubblicazione dell'avviso ai creditori ex art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. A seguito di tale richiesta, il Comune di Partinico, con nota prot. 15658 del 15/05/2026, ha certificato che, con numero progressivo 1450, il suddetto avviso è stato pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente, con termini di affissione di giorni 30 decorrenti dal giorno 15/04/2026 fino al giorno 14/05/2026 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

#### P) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Maurizio Bisso, giusto disciplinare di incarico sottoscritto in data 16/11/2022. Le funzioni di Direttore dei lavori, giusto disciplinare di incarico del 26/04/2023, sono state svolte dall'Ing. Giovanna Baratta, iscritta al n. 1751 dell'albo della provincia di Messina.

#### Q) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per il collaudo dei lavori ex art. 102 del D.Lgs 50/2016, con nota AMAP prot. 001-19983-GEN/2025 del 05/11/2025 è stato incaricato l'Ing. Laura Lanteri iscritta all'albo degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 5638.

Nell'ambito del suddetto incarico, la professionista ha rilasciato il relativo Certificato di collaudo in data 02/02/2026, dichiarando i lavori collaudati e liquidando alla impresa CSC Costruzioni Edili S.r.l la somma residua di € 3.005,31 quale differenza tra l'importo risultante dall'ammontare del conto finale, pari ad euro 901.062,01 e gli acconti già corrisposti in corso d'opera, con i certificati di pagamento all'uopo emessi, pari ad euro ad € 896.556,70 e la penale per ritardata ultimazione di € 1.500,00.

\* \* \*

Tutto quanto sopra relazionato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei lavori in data 04/03/2025- dell'importo pari ad € 901.062,01- relativamente alla "Misura I.4 - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro)" (CIG 937401845E) in base al contratto di appalto stipulato in data 13/02/2023.
- 2) Dare atto che in data 02/02/2026 è stato redatto il Certificato di collaudo dei lavori, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di collaudo dei lavori, redatto in data 02/02/2026, risulta che il credito netto residuo dell'appaltatore è pari ad € 3.005,31, quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale dei lavori eseguiti, pari ad euro 901.062,01, e quello già corrisposto in corso d'opera con i certificati di pagamento emessi, pari ad euro ad € 896.556,70, al netto dell'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori di € 1.500,00.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore della impresa S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. del credito netto residuo di € 3.005,31, quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera, al netto della penale per ritardata ultimazione.

- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'appaltatore S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. relativa alla cauzione definitiva.

**Il Responsabile Procedimento in f.e**  
**F.to Ing. Maurizio Bisso**

**Il Responsabile Servizio Tecnico**  
**F.to Ing. Giovanni Puleri**

La spesa di € 3.005,31, riferita al collaudo di opere già oggetto di investimenti nell'ambito degli interventi REACT-EU - PON I&R 2014-2020, risulta già impegnata nella deliberazione dell'Amministratore Unico di AMAP n. 158 del 09 agosto 2022 e seguirà la medesima appostazione contabile.

**Il Responsabile del Servizio AMFI**  
**F.to Rag. Gaetano Melucci**

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 28.05.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

#### **DELIBERA**

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei lavori in data 04/03/2025- dell'importo pari ad € 901.062,01- relativamente alla "Misura I.4 - Lavori per la realizzazione di impianti di misura alle utenze nella rete idrica di Partinico (Accordo Quadro)" (CIG 937401845E) in base al contratto di appalto stipulato in data 13/02/2023.
- 2) Dare atto che in data 02/02/2026 è stato redatto il Certificato di collaudo dei lavori, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di collaudo dei lavori, redatto in data 02/02/2026, risulta che il credito netto residuo dell'appaltatore è pari ad € 3.005,31, quale differenza tra l'importo dell'ammontare del conto finale dei lavori eseguiti, pari ad euro 901.062,01, e quello già corrisposto in corso d'opera con i certificati di pagamento emessi, pari ad euro ad € 896.556,70, al netto dell'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori di € 1.500,00.
- 4) Autorizzare, con le modalità previste dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento a favore della impresa S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. del credito netto residuo di € 3.005,31, quale differenza tra l'importo dei lavori eseguiti e quello degli acconti corrisposti in corso d'opera, al netto della penale per ritardata ultimazione.
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'appaltatore S.C.S.

Costruzioni Edili S.r.l. relativa alla cauzione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC\_RSCT.

28.05.2026

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**F.to Ing. Giovanni Sciortino**