



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 141 del 05/08/2026**

PROGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CATODICA DEGLI ADDUTTORI SOCIETARI – ANNO 2021/2022 -ACCORDO QUADRO”

CIG: 9154800BF1

IMPRESA: Lo Cascio Luigi, con sede in via Chimenti n. 2 – 90047 Partinico (PA)

CONTRATTO: stipulato in data 14/06/2022, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo al n.1992-S3 il 16/06/2022.

Collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera - Provvedimenti conseguenti.

Il Servizio Tecnico propone all’Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa con comunicazione interna n. 4257 del 28.07.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

A - INQUADRAMENTO DELL’INTERVENTO

Nel mese di MARZO 2022 il Servizio Tecnico dell’AMAP SpA ha redatto il progetto per i “LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CATODICA DEGLI ADDUTTORI SOCIETARI – ANNO 2021/2022 - ACCORDO QUADRO” - CIG: 9154800BF1 - da affidare in appalto ad unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel merito, la Stazione appaltante, attraverso l’emissione dei contratti attuativi derivati dall’Accordo Quadro di cui sopra, intendeva affidare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di protezione catodica installati su tutte le condotte degli adduttori esterni e altre tubazioni interrate in acciaio a servizio della Citta’ Metropolitana di Palermo, secondo le esigenze che si manifesteranno nel corso della vigenza dell’Accordo Quadro, la cui durata e’ stata fissata in 24 mesi dalla data di stipula del contratto.

B - APPROVAZIONI IN LINEA TECNICA ED AMMINISTRATIVA - FINANZIAMENTO

Il progetto è stato validato ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con parere tecnico favorevole da parte del dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione n. 20 del 09/03/2022.

Il quadro economico del progetto e’ così articolato:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€	960.000,00	
	Costi presunti per la sicurezza non soggetti a			
A.2	r.a.	€	<u>40.000,00</u>	
			1.000.000,0	
	sommano	€	0	€ 1.000.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi spese funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	20.000,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	60.000,00	
B.3	Forniture a piè d'opera	€	150.000,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	<u>40.000,00</u>	
	sommano	€	270.000,00	€ 270.000,00
	TOTALE			€ 1.270.000,00

Con successiva Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 21/03/2022, il progetto di cui sopra è stato approvato e finanziato, per un importo complessivo di € 1.270.000,00, di cui € 1.000.000,00 per lavori, comprensivo di € 40.000,00 per oneri della sicurezza ed € 270.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando di affidare l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D. Lgs. N. 50/2016.

C - ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara esperita mediante procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Individuale Lo Cascio Luigi, con sede in via Chimenti n. 2 – 90047 Partinico (PA), codice fiscale, Partita IVA e N. Iscrizione al registro delle imprese di Palermo 04764300820, n. REA PA-93576, con un ribasso del **17,171%** (diciassettevirgolacentosettantunopercento).

Con nota del 11/09/2025, acquisita in pari data al protocollo AMAP S.p.A. al n. 001-72881-PEC/2025, l'impresa ha comunicato che l'attività precedentemente esercitata in forma individuale dal Sig. Lo Cascio Luigi è stata conferita alla Società Lo Cascio Luigi S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Archimede n. 16 – 90047 - Partinico (PA), Codice Fiscale e Partita IVA 07328200824.

La nuova società è stata costituita con atto notarile in data 01/07/2025 e regolarmente registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Palermo il 02/07/2025 al numero 23208-1T.

Il conferimento d'azienda ha determinato il trasferimento di tutte le attività, passività, rapporti contrattuali e operativi dalla ditta individuale alla nuova società; pertanto, restano validi e in vigore tutti gli accordi e rapporti commerciali già esistenti ed in corso di perfezionamento.

D - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, l'impresa ha costituito:

- ✓ cauzione definitiva per l'importo di € 237.600,00 mediante garanzia fideiussoria n. DE0630179 rilasciata da Atradus CREDITO Y Caution S.A. in data 15 aprile 2022 e successiva appendice di polizza per un importo integrativo di € 85.855,00, emessa dalla stessa compagnia in data 22 aprile 2022;
- ✓ polizza assicurativa n.1/64877/61/187249423 per i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, rilasciata da UNIPOL SAI assicurazioni in data 19 aprile 2022.

E - CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 14/06/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n.1992-S3 il 16/06/2022.

L'importo contrattuale è fino alla concorrenza dell'importo netto di € 1.000.000,00 di cui € 960.000,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 40.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

F - ESECUZIONE DEI LAVORI

Nell'ambito dell'appalto sono stati emessi complessivamente cinque "Ordinativi di Lavoro" (contratti attuativi), con specificati il luogo di intervento, la descrizione delle lavorazioni ed attività affidate, l'importo presuntivo dei lavori, incluso i costi della sicurezza, la durata temporale presunta per l'esecuzione dell'intervento da realizzare, e specificatamente:

- 1) Ordinativo di Lavoro n. 1 "interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di protezione catodica installati sull'acquedotto Nuovo Scillato, ed in particolare presso i siti:
- Sorgenti Scillato, Scillato (PA) - Impianto di protezione catodica di Termini Imerese, Termini Imerese (PA) - Serbatoio San Ciro, Palermo (PA);
- 2) Ordinativo di Lavoro n. 2 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti di protezione catodica installati sull'acquedotto JATO, ed in particolare presso i siti: Potabilizzatore Cicala – Partinico (PA); Imbocco galleria Pecoraino – Cinisi (PA); Uscita galleria Pecoraino

– Cinisi (PA); Imbocco galleria Manolfo – Capaci (PA); Uscita galleria Manolfo – Capaci (PA); Serbatoio Petrazzi Alto – Palermo; adduttore Madonna del Ponte-Cicala presso Sollevamento Madonna del Ponte – Balestrate (PA)”;

- 3) Ordinativo di Lavoro n. 3 “Intervento di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di protezione catodica da installare presso il sollevamento Burgitabus, sito a valle degli omonimi pozzi, in Contrada Case Burgitabus, Cerda (PA)”;
- 4) Ordinativo di Lavoro n. 4 “Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di protezione catodica installati sulla condotta “Pedemontana” a Palermo”;
- 5) Ordinativo di lavoro n. 5 “Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di protezione catodica installati sull’acquedotto Nuovo Scillato, in particolare presso i siti: Cerda (PA), Trabia (PA) e Bagheria (PA)”.

Per ciascun ordinativo è stata certificata la relativa ultimazione, tenuto conto delle eventuali proroghe concesse.

G - TEMPISTICA CONTRATTUALE

G.1 - Tempo stabilito per l’esecuzione

Così come riportato all’art. 5 del Contratto d’Appalto, l’Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso; esso comunque cessa di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto a detto termine, una volta che sia raggiunto il tetto di spesa massimo. Per effetto del contratto d’appalto stipulato, il tempo utile per dare ultimati i lavori è rimasto stabilito per il giorno 13/06/2024.

G.2 - Sospensioni e ripresa dei lavori

Durante l’esecuzione dei lavori, nell’ambito dei singoli contratti attuativi, non sono intervenute sospensioni dei lavori.

G.3 - Maggior tempo concesso - Proroghe

Alla scadenza della validità’ dell’Accordo Quadro, risultavano ancora in corso di esecuzione i lavori relativi all’Ordinativo di Lavoro n. 5.

Pertanto, ai sensi dell’art. 16 del Capitolato Speciale d’Appalto, con Determina n. 61 del 24.07.2024, per come integrata con Determina n. 80 del 09.10.2024, il Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione ha prorogato il termine di validità dell’accordo fino alla data contrattualmente prevista per l’ultimazione dell’Ordinativo di Lavoro N. 5, ossia al 13/11/2024. Quanto sopra, fermo restando il divieto, durante il periodo di proroga, di emissione di nuovi Ordinativi di Lavoro.

G.4 - Ultimazione dei lavori

A conclusione di ogni singolo Ordinativo di Lavoro, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di avvenuta ultimazione dei lavori, intervenuta, per ogni singolo Ordinativo di Lavoro, ad eccezione del n. 5, entro 24 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto dell'Accordo Quadro (e quindi, entro il 13/06/2024).

Per quanto attiene all'Ordinativo di Lavoro n. 5, l'Appaltatore, con pec acquisita al protocollo n. 001-86995-PEC/2024 del 06/11/2024, ha comunicato l'intervenuta concreta ultimazione dei lavori in pari data, confermata dal Direttore dei Lavori con verbale di accertamento del 07/11/2024.

Pertanto, in data 06/11/2024 e' intervenuta l'avvenuta ultimazione dei lavori di tutti gli Ordinativi di Lavoro, in conformita' alla proroga di cui alla su richiamata Determina n. 80 del 09.10.2024.

G.5 - Andamento dei Lavori - Penali

In corso di esecuzione dell'appalto all'intesto, l'appaltatore si è reso responsabile di alcune inadempienze contrattuali e normative che hanno avuto come conseguenza concreta l'applicazione di penali, in conformità a quanto previsto nel Capitolato allegato al contratto.

Nel merito, a causa principalmente della non adeguata organizzazione dell'Impresa, gli Ordinativi di Lavoro n. 1, 2 e 3 sono stati ultimati con:

- ✓ 88 giorni di ritardo (Ordinativo di Lavoro N. 1);
- ✓ 122 giorni di ritardo (Ordinativo di Lavoro N. 2);
- ✓ 240 giorni di ritardo (Ordinativo di Lavoro N. 3)

Conseguentemente, ai sensi dell' Art. 30 – Inadempienze e penalità e dell' Art. 30.1 – Applicazioni delle penali del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, sono state applicate penali per per ritardo dell'ultimazione dei lavori, per complessivi **€ 22.500,00**.

Inoltre l'appaltatore si e' reso responsabile di reiterata inadempienza nella predisposizione e consegna della documentazione tecnica prevista a suo carico fra gli obblighi contrattuali, ostacolando conseguentemente la chiusura degli atti contabili e le operazioni di collaudo.

In relazione a quanto sopra, e' stata applicata la penale per "mancato adempimento", prevista all'art. 31 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, per complessivi € 26.400,00.

H - VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario introdurre n. 2 nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del **17,171%** (diciassettevirgolacentosettantunopercento).

I due nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa, attraverso due verbali di concordamento Nuovi Prezzi, redatti in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'appaltatore, ed approvati dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, come da atti appresso indicati:

- 1) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 del 11/12/2023, approvato con provvedimento del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione del 12/12/2023, registrato al n. 139/NP;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 02 del 12/06/2025, approvato con provvedimento del Responsabile del Procedimento n. 43 del 23/06/2025.

I suddetti atti sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 07/07/2025, al n. 891/Serie3.

I - PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta nessuna perizia di variante.

K – SUBAPPALTI

In corso d'opera, su richiesta dell'appaltatore, con provvedimento prot. n. 001-8237-GEN/2024 del 10/05/2024 è stata resa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., alla Impresa ENERGY SISTEM Srl, con sede legale a Partinico (PA) via Del Duca n. 58, P.IVA 06989930828, per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di impianti elettrici per l'alimentazione degli impianti di protezione catodica, fino alla concorrenza dell'importo di € 30.000,00 IVA esclusa. Il contratto di subappalto prevede il pagamento dei lavori da parte dell'appaltatore direttamente al subappaltatore.

L – LAVORI IN ECONOMIA

Per l'appalto in oggetto sono occorsi lavori in economia, pagati su liste settimanali, per un importo complessivo di € 6.206,79.

M - PAGAMENTI IN ACCONTO

M.1 - Anticipazioni in denaro

Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'appaltatore

M.2 - Certificati di pagamento per lavori

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi sono stati emessi n. 4 SAL e, conseguentemente, n. 4 certificati di pagamento in acconto relativi ai lavori, per un importo complessivo di **€ 775.406,39** e precisamente:

certificato n. 1 del	23/01/2024	di	€	307.211,61
certificato n. 2 del	13/06/2024	di	€	97.239,20
certificato n. 3 del	25/10/2024	di	€	313.651,73
certificato n. 4 del	22/10/2025	di	€	<u>57.303,85</u>
			€.	775.406,39

Inoltre, nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento relativi ad anticipazioni ai sensi dell'art. 35 c.18 del D. Lgs. 50/06 e ss.mm.ii.:

- ✓ certificato n. 1/ANT del 22/05/2023 di € 20.569,99 (relativo all'OdL n. 1)
- ✓ certificato n. 2/ANT del 22/05/2023 di € 47.240,79 (relativo all'OdL n. 2)
- ✓ certificato n. 3/ANT del 14/09/2023 di € 60.315,06 (relativo all'OdL n. 4)

L'importo complessivo dei certificati di pagamento relativi ai lavori in appalto, emessi in corso d'opera in favore dell'Impresa, ammonta pertanto ad **€ 903.532,23**

M.3 – Revisione prezzi (ex art. 26 D.L. 50/2022)

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del D.L. 50/2022 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164), con le modifiche introdotte dall'art. 1 della L. 213/2023, ha disposto che, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione dell'offerta compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023 (nel quale rientra l'appalto in oggetto), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024, lo stato di avanzamento deve tener conto degli aggiornamenti infrannuali dei prezzi regionali, riconoscendo all'appaltatore il **80%** del maggior importo determinato, al netto del ribasso d'asta.

Conseguentemente, in data 22/04/2025, il Direttore dei Lavori ha emesso il **SAL-BIS n. 1**, il **SAL-BIS n. 2** e il **SAL-BIS n. 3**, contenente gli incrementi degli importi da riconoscere all'appaltatore per ciascuno dei tre SAL emessi, per quanto disposto dal comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. (Decreto Aiuti), rispettivamente pari, al netto del ribasso d'asta, a:

- SAL n.1-BIS: € 60.363,21;
- SAL n.2-BIS: € 13.490,77;
- SAL n.3-BIS: € 38.729,02,

corrispondente ad un ammontare complessivo netto pari ad euro **112.583,00**.

Con Determina n° 26 del 06/05/2025, il Responsabile del procedimento in f.e. ha approvato il quadro economico rimodulato come segue, finalizzato all'impegno di spesa per la revisione prezzi:

A. LAVORI

A.1	Lavori in appalto soggetti a ribasso	€	960.000,00	
	Costi presunti per la sicurezza non soggetti a			
A.2	r.a.	€	<u>40.000,00</u>	
			1.000.000,0	
	sommano	€	0	€ 1.000.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

B.1	Incentivi spese funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	20.000,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	60.000,00	
B.3	Forniture a piè d'opera	€	37.417,00	
B.4	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	40.000,00	
B.5	Revisione prezzi ex art. 26 c.6-ter D.L. 50/22 e ss.mm.ii.	€	<u>112.583,00</u>	
	sommano	€	270.000,00	€ 270.000,00
	TOTALE			€ 1.270.000,00

attingendo alle somme a disposizione della Stazione appaltante, ed in particolare all'importo previsto per la voce "B.3) Forniture a piè d'opera", senza necessità di una maggiore spesa per la Società. Gli importi necessari per la revisione prezzi gravano, pertanto, sulle somme a disposizione dell'intervento.

O - ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA

Agli atti risulta un rimborso per oneri di conferimento a discarica di importo pari a € 4.976,00.

P – CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA DA STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/01/2026 per l'importo

complessivo netto di **€ 908.072,59** e riporta le seguenti annotazioni:

Importo complessivo netto	€	908.072,59
A detrarre i certificati di acconto ed anticipazione emessi in corso d'opera:		
certificato n.1/ANT. del 22/05/2023 di € 20.569,99		
certificato n. 2/ANT. del 22/05/2023 di € 47.240,79		
certificato n. 3/ANT. del 14/09/2023 di € 60.315,06		
certificato n. 1 del 23/01/2024 di € 307.211,61		
certificato n. 2 del 13/06/2024 di € 97.239,20		
certificato n. 3 del 25/10/2024 di € 313.651,73		
certificato n. 4 del 22/10/2025 di € <u>57.303,85</u>		
Sommano € 903.532,23		
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	4.540,36

Lo stato finale è stato sottoscritto dall'appaltatore in data 28.01.2026, senza apporre alcuna riserva o eccezioni di sorta.

L'importo netto dei lavori risultante allo Stato Finale, di € 908.072,59, risulta percentualmente così suddiviso nelle Categorie di Lavori di cui all'art. 3 del C.S.A.:

✓ Categoria "OG.6": 100 %.

Non sono stati emessi in corso d'opera certificati relativamente a interessi per ritardato pagamento.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori da stato finale:

- ✓ Importo autorizzato per lavori in appalto € 1.000.000,00
- A detrarre:
- ✓ Importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale € 908.072,59

con una minore spesa di **€ 91.927,41**

Per quanto attiene le **Somme a Disposizione**, l'importo netto autorizzato dalla Stazione appaltante, pari a € 270.000,00, e' stato rimodulato, in ultimo, come da Quadro Economico di cui alla Determina del Responsabile del Procedimento in Fase di Esecuzione n° 26 del 06/05/2025.

Le somme effettivamente utilizzate nel corso dell'Appalto sono:

- B.1 Incentivo funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016: € 20.000,00
- B.2 Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti: € 4.976,00

B.5 Revisione prezzi ex art. 26 c.6-ter D.L. 50/22 e ss.mm.ii. € 112.583,00

Totale speso per Somme a Disposizione: € **137.559,00**

con una minore spesa di € 132.441,00.

Pertanto, rispetto alle somme autorizzate con la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'AMAP S.p.a. n. 50 del 21/03/2022, vi è complessivamente **una economia di spesa pari ad € 224.368,41.**

Q - ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 ordini di servizio.

R - RISERVE DELL'IMPRESA

All'atto della sottoscrizione dei documenti contabili conseguenti all'emissione del SAL N. 2 relativo ai lavori in oggetto, l'Impresa in data 12.06.2024 ha sottoscritto il Registro di contabilità, con riserva, esplicitando contestualmente in pari data pretese di maggiori corrispettivi rispetto a quelli determinati nella contabilità dei lavori nonché pretese per andamento anomalo dei lavori che trae origine da situazioni incidenti sulla stessa vita del contratto.

Il Direttore dei Lavori, sia sul registro di contabilità che a mezzo di apposita Relazione riservata, ha genericamente respinto le pretese, accogliendo solo alcune parzialmente.

Il Responsabile del Procedimento ha determinato la non sussistenza dei presupposti per addivenire ad un "accordo bonario" ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016.

La suddette riserve non sono state confermate nei SAL successivi e nello Stato Finale, pertanto si intendono decadute di fatto e di diritto.

In occasione dell'emissione dei SAL-BIS per revisione prezzi, in data 05.05.2025 l'appaltatore ha sottoscritto il Registro di contabilità, con riserva, esplicitando contestualmente in pari data pretese di maggiori corrispettivi rispetto a quelli determinati nella contabilità dei lavori .

Il Direttore dei Lavori, sia sul registro di contabilità che a mezzo di apposita Relazione riservata, ha respinto le pretese, giudicandole infondate di fatto e di diritto.

Anche la suddette riserve non sono state confermate nei documenti contabili successivi, ne' alla sottoscrizione dello Stato Finale e, pertanto si intendono decadute di fatto e di diritto.

S – AVVISO AI CREDITORI – CERTIFICAZIONI - CESSIONE DEI CREDITI

S.1 - Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto e/o indiretto a proprietà di terzi, per cui si è prescisso dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010

S.2 - Cave di prestito

Il Direttore dei Lavori ha certificato che, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

S.3 - Cessione di crediti.

Il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 001-474-INT/2026 del 30/01/2026 ha richiesto alla Stazione Appaltante se sono intervenute cessioni di credito da parte dell'Impresa, riguardo il contratto d'appalto di cui trattasi. Il Servizio AMFI ha rappresentato che non risultano atti formali di cessione di credito o procure a favore di terzi da parte da parte dell'impresa appaltatrice.

S.4 - Assicurazioni sociali e previdenziali e regolarità contributiva

Alla data di emissione dello Stato Finale, il DURC online, prot. INAIL_52284454, con scadenza al 08/05/2026, attesta la regolarità dell'Impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile.

S.5 - Verifica congruità manodopera edile

A fine lavori, l'appaltatore ha provveduto a trasmettere, ai sensi del DM 143 del 25 giugno 2021 e ss.mm.ii., l'Attestazione di congruità della manodopera impiegata nei "lavori edili" dell'appalto, prot. 202501346PA00/3, rilasciato dalla C.E.P.I.M.A. Palermo, con esito positivo.

S.6 - Infortuni in corso di lavoro

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

S.7 - Assicurazione degli operai

Per gli infortuni sul lavoro, l'impresa ha assicurato i propri operai con polizza assicurativa accesa presso:

- l'INPS sede di Palermo Pos n. 5523205442
- INAIL sede di Palermo, Pos n. 6085212/44

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

S.8 - Dichiarazioni di conformità degli impianti

A seguito di interventi di installazione di nuovi impianti elettrici o di modifica/ampliamento degli impianti elettrici preesistenti, per l'alimentazione degli impianti di protezione catodica, l'Appaltatore ha provveduto a consegnare le Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, ai sensi dell'art. 7 del Decreto M.S.E. n. 37 del 22 gennaio 2008 e ss.mm.ii..

T - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DEI LAVORI - COLLAUDO

T.1 - Responsabile del Procedimento

Le funzioni di Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ai sensi dell'Art. 31 del Dlgs.50/2016 e s. m. e i. sono state affidate all'Ing. Roberto Bonomo, giusto Ordine di Servizio n. 123 del 20/06/2022.

Con lo stesso Ordine di Servizio è stata affidata alla sottoscritta Ing. Flavia Marino, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

T.2 - Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione

Le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'Ing. Flavia Marino, nominata dal Direttore Generale dell'Amap S.p.A. con Ordine di Servizio n. 123 del 20/06/2022.

T.3 – Collaudatore tecnico-amministrativo

Con Ordine di Servizio n. 90/2024 del 23/07/2024 è stato nominato il Collaudatore tecnico Amministrativo in corso d'opera, nella persona dell'ingegner Francesco Bellomonte, dipendente AMAP S.p.A.

In data 15.06.2026 e' stato emesso il relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, con esito positivo e nel quale e' stato certificato che in seguito ai riscontri contabili ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

– importo netto dei lavori.	€ 908.072,59
cui detratti:	
– gli acconti già corrisposti per complessivi	€ 903.532,23
resta il credito netto dell'Impresa	€ 4.540,96

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è stato sottoscritto dall'appaltatore in data 15.06.2026, senza apporre alcuna riserva o eccezioni di sorta.

* * * * *

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone atto deliberativo per:

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/01/2026, confermato con la revisione contabile dal Collaudatore tecnico-amministrativo, per l'importo di **€ 908.072,59** relativamente ai LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CATODICA DEGLI ADDUTTORI SOCIETARI – ANNO 2021/2022 -ACCORDO QUADRO” - CIG: 9154800BF1, ri di manutenzione, affidati all’Impresa Individuale Lo Cascio Luigi, con sede in via Chimenti n. 2 – 90047 Partinico (PA), codice fiscale, Partita IVA e N. Iscrizione al registro delle imprese di Palermo 04764300820, n. REA PA-93576, oggi conferita all’Impresa Lo Cascio Luigi S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Archimede n. 16 – 90047 - Partinico (PA), Codice Fiscale e Partita IVA 07328200824, in base al contratto di appalto stipulato in data 14/06/2022, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo al n.1992-S3 il 16/06/2022.
- 2) Dare atto che in data 15/06/2026 è stato emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall’emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo risulta il credito netto residuo, a favore dell’Impresa Lo Cascio Luigi S.r.l. Unipersonale (ex Impresa Individuale Lo Cascio Luigi), di **€ 4.540,96** oltre IVA, quale differenza tra l’importo netto dei lavori eseguiti di cui allo Stato Finale, pari ad € 908.072,59, e quello corrisposto in corso d’opera, pari ad € 903.532,23.
- 4) Dare mandato al Servizio Amministrazione e finanze a procedere al pagamento del credito netto residuo di **€ 4.540,96** oltre IVA, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall’Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

La spesa di **€ 4.540,96** oltre IVA, trova copertura nell’ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 50 del 21/03/2022, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 26 del 06/05/2025

Il Responsabile del Procedimento

in fase di esecuzione

F.to Ing. Roberto Bonomo

Il Dirigente del Servizio Tecnico

F.to Ing. Giovanni Puleri

La spesa di **€ 4.540,96** oltre IVA, trova copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato dal C.d.A. dell'AMAP S.p.A. con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 21/03/2022, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 26 del 06/05/2025

Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 05.08.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- 1) Approvare lo Stato Finale - redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/01/2026, confermato con la revisione contabile dal Collaudatore tecnico-amministrativo, per l'importo di **€ 908.072,59** relativamente ai LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CATODICA DEGLI ADDUTTORI SOCIETARI – ANNO 2021/2022 -ACCORDO QUADRO” - CIG: 9154800BF1, ri di manutenzione, affidati all'Impresa Individuale Lo Cascio Luigi, con sede in via Chimenti n. 2 – 90047 Partinico (PA), codice fiscale, Partita IVA e N. Iscrizione al registro delle imprese di Palermo 04764300820, n. REA PA-93576, oggi conferita all'Impresa Lo Cascio Luigi S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Archimede n. 16 – 90047 - Partinico (PA), Codice Fiscale e Partita IVA 07328200824, in base al contratto di appalto stipulato in data 14/06/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al n.1992-S3 il 16/06/2022.
- 2) Dare atto che in data 15/06/2026 è stato emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo il Certificato di Collaudo, che ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.
- 3) Dare atto che dal Certificato di Collaudo emesso dal Collaudatore tecnico-amministrativo risulta il credito netto residuo, a favore dell'Impresa Lo Cascio Luigi S.r.l. Unipersonale (ex Impresa Individuale Lo Cascio Luigi), di **€ 4.540,96** oltre IVA, quale differenza tra l'importo netto dei lavori eseguiti di cui allo Stato Finale, pari ad € 908.072,59, e quello corrisposto in corso d'opera, pari ad € 903.532,23.
- 4) Dare mandato al Servizio Amministrazione e finanze a procedere al pagamento del credito netto residuo di **€ 4.540,96** oltre IVA, previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) Autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dall'Impresa, relativa alla cauzione definitiva.

La spesa di **€ 4.540,96** oltre IVA, trova copertura nell'ambito del quadro economico del progetto, approvato e finanziato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 21/03/2022, per come modificato dal Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione con provvedimento n. 26 del 06/05/2025

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

05.08.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino