



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 145 del 06/08/2026**

Oggetto: Autorizzazione ad indire procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa – polizza incendio e garanzie accessorie dei beni patrimoniali di AMAP S.p.A.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio AFGE/GCA con C.I. 4407 del 06.08.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Con C.I. n. 4258 del 28.07.2026 il Responsabile dell'Unità RGP ha inoltrato all'Unità scrivente la seguente relazione:

“Con riferimento alla polizza furto n. 79301579 del patrimonio societario, con scadenza in data 31.08.2026, e facendo seguito alle precedenti missive intercorse, si trasmette in allegato il capitolato nonché una relazione esplicativa redatti dal Risk manager al fine dell'espletamento della nuova gara del servizio di copertura assicurativa dei beni patrimoniali dell'Amap SpA che così recita: “La presente per accompagnare il Capitolato stilato per il servizio di copertura assicurativa.

Il testo ricalca il capitolato precedente, già ampiamente discusso e collaudato. La forma di assicurazione a primo rischio assoluto rimane l'unica forma necessaria per riuscire efficientemente a dotare l'azienda di una garanzia altresì farraginoso e rischiosa nella forma a valore intero.

Come si è verificato in passato, e come ho potuto constatare nei numerosi saggi di mercato, le società assicuratrici non prediligono questa forma di assicurazione per l'incendio, ancorate alla formula classica dell'obbligo di assicurare il valore di ricostruzione di tutti i beni, pena l'applicazione della regola proporzionale.

Orbene tale formula non può certamente trovare applicazione in una realtà complessa e variegata come l'Amap, la quale gestisce 52 Comuni e pertanto trovandosi di fronte a capitale realmente ingenti ed allo stesso tempo ad una parcellizzazione di rischio che in una unica polizza non risalta come dovrebbe.

L'assicuratore uscente ha comunque confermato l'impianto e pertanto si rimane fiduciosi di una collocazione del rischio ad un costo ancora di grande vantaggio.

Si comprenderà bene, come il pricing applicabile per ogni comune farebbe lievitare il costo in maniera esponenziale.

Fermi i capitali assicurati come in precedenza, rimane doveroso aggiornare il costo a base di gara, proponendo il premio di euro 320.000,00 annui.

Dalla polizza sono state estromesse le garanzie catastrofali (terremoto, alluvione e frana), le quali devono essere oggetto di un capitolato a parte, sia per il nuovo e complicato metodo di quotazione usato dalle Compagnie, sia per la necessaria riflessione da adottare in merito all'obbligo di assicurare l'intero valore di ricostruzione dei beni corrispondenti alle immobilizzazioni materiali di bilancio, ancorché detenute a qualsiasi titolo per l'attività aziendale.

Andrà contratta una specifica polizza, richiedendo la quotazione a tutte le società che hanno stipulato polizza catastrofali nella regione, per valori superiori a 2.000.000,00 secondo il bollettino trimestrale dell'Ivass. Si deve altresì ricordare che le società assicuratrici hanno l'obbligo a contrarre, pur non avendo ancora editato l'Ivass un metodo tariffario."

La durata della polizza è prevista pari a 36 mesi, decorrenti dalle ore 24,00 del 31.08.2026 e fino alle ore 24,00 del 31.08.2029 con facoltà di proroga da parte di Amap per ulteriori 180 giorni ed obbligo della Società assicuratrice di accettare detta proroga agli stessi patti, prezzi e condizioni contrattuali. L'importo a base della procedura, come risultante dalle valutazioni effettuate dal consulente esterno Dott. Sabatini nella nota allegata al Capitolato, è pari ad euro 320.000,00 annui di cui euro 0.00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tenendo conto altresì dell'importo a copertura dei costi per l'opzione di proroga di 180 giorni, (pari ad euro 160.000,00 l'importo complessivo della gara è quindi pari ad euro 1.120.000,00

Inoltre, per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 108 del decreto Legislativo n. 36/23, e s.m.i.si ritiene che possa applicarsi quello del minor prezzo in quanto la caratteristica della polizza di cui si chiede offerta presenta caratteristiche comuni di praticato di mercato e non include particolari elementi significativi innovativi della tecnica assicurativa.

In tal senso si è altresì predisposto il Modello di offerta economica che si allega.

Si riporta infine il quadro economico per il servizio in oggetto:

A. Prestazione in appalto

Importo totale a base di gara	Euro 960.000,00
Opzione di proroga	Euro 160.000,00

	Sommano	Euro 1.120.000,00
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
Incentivo funzioni tecniche (2% di A)		Euro 22.400,00
	Totale	Euro 1.142.400,00

Per sopra esposto, si propone atto deliberativo per autorizzare l'affidamento del servizio di copertura assicurativa polizza incendio e garanzie accessorie per un importo annuale di euro 320.000,00 e per la durata di anni tre a far data dalle ore 24,00 del 31.08.2026 e fino alle ore 24,00 del 31.08.2029 con l'opzione di proroga di 180 giorni, a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. così come richiamato all'art. 7 del "Regolamento Societario per appalti pubblici di forniture e servizi".

Valore stimato dell'appalto euro 1.142.400,00

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del premio più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Decreto Lgs n. 36/23 e s.m.i.

La predetta procedura sarà esperita avvalendosi della Piattaforma "Appalti e Contratti" della Società Maggioli per la gestione telematica delle gare d'appalto.

È necessario altresì, autorizzare il Direttore Generale a nominare il Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/23 individuato tra il personale societario.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa, ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 1.142.400,00.

Il Responsabile UNITA' GCA
F.to Fleres Lorenza

Il Responsabile SERVIZIO AFGE
F.to Dott.ssa Stefania Orlando

La spesa triennale di euro 1.120.000,00, già ritenuta urgente e imprescindibile dal Servizio proponente, graverà sui Conti Economici della società alla voce "Costi per Servizi" negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata (anni 2026, 2027, 2028 e 2029).

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

**Il Direttore Generale
F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta del Direttore Generale trasmessa in data 06.08.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Autorizzare l'espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. così come richiamato all'art. 7 del "Regolamento Societario per appalti pubblici di forniture e servizi" per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa polizza incendio e garanzie accessorie per un importo annuale di euro 320.000,00 e per la durata di anni tre, a far data dalle ore 24,00 del 31.08.2026 e fino alle ore 24,00 del 31.08.2029 con l'opzione di proroga di 180 giorni.

Valore stimato dell'appalto euro 1.142.400,00 come da quadro economico indicato nella parte motiva.

Confermare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/23 la nomina del Responsabile del Procedimento nella fase dell'affidamento nella persona della Dott.ssa Stefania Orlando Responsabile del Servizio AFGE e del Responsabile del Procedimento nella fase di esecuzione del contratto nella persona dell'Ing. Nadia lo Presti Responsabile dell'Unità RGP.

Autorizzare sin d'ora il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere il relativo atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

06.08.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino