



**Deliberazione dell'Amministratore Unico  
n. 147 del 19/08/2026**

**Oggetto:** Affidamento diretto alla società CO.G.I.T. srl del servizio di ricognizione, rilievo, aggiornamento dell'as-built, opere di adeguamento ed emissione della dichiarazione di rispondenza (di.ri.) degli impianti elettrici dei depuratori di Piana degli Albanesi, Partinico e Santa Cristina Gela"

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio AFGE con C.I. 4573 del 19.08.2026 condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

L'Unità di coordinamento DCA/MID del Servizio AMDE con C.I. N. 4296 del 30/7/26 ha chiesto a questa Unità di addivenire all'affidamento diretto del servizio di ricognizione, rilievo, aggiornamento dell'as-built, opere di adeguamento ed emissione della dichiarazione di rispondenza degli impianti elettrici dei depuratori di Piana degli Albanesi, Partinico e Santa Cristina Gela" alla società COGIT srl, ed ha così relazionato:

**Premesso che:**

- negli impianti indicati nella descrizione del servizio in oggetto si sono svolti audit interni nel mese di Aprile e Maggio del corrente anno che hanno messo in evidenza la carenza documentale relativa alle conformità degli impianti elettrici e dei CPI (Certificati di Prevenzione Incendi);
- l'assenza di certificazioni degli impianti elettrici e di prevenzione antincendio risale a periodi antecedenti al momento della presa in carico degli impianti di depurazione da parte di AMAP SPA;
- le attività previste nel servizio in oggetto saranno svolte con l'obiettivo di avviare un programma d'interventi per sanare la carenza normativa di tutti gli impianti di depurazione gestiti da AMAP SPA nell'ATO 1 Palermo;
- con e-mail del 26/06/2026 è stata richiesta alla ditta CO.G.I.T. srl. la formale disponibilità ad eseguire le attività previste nel servizio indicato in oggetto finalizzato alla emissione della *"DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO ELETTRICO" (DI.RI.)* degli impianti elettrici dei depuratori di Piana degli Albanesi, Partinico e Santa Cristina Gela gestiti da AMAP SPA".

**Considerato che:**

- con la mail sopra indicata è stato richiesto alla ditta lo svolgimento del servizio dove sono previste attività prettamente tecniche e lavori articolati nelle seguenti fasi:
  - o **sopralluogo e verifica tecnica** degli impianti elettrici;

- **report consistente in una relazione tecnica dello stato di fatto e dell'as-build aggiornato** dell'impianto elettrico che attesta anche eventuali test dei materiali in opera e che raccoglie le eventuali dichiarazioni di conformità di parti dell'impianto elettrico o di quadri elettrici di recente installazione;
  - **stima dei costi per le opere di adeguamento** necessarie al raggiungimento delle condizioni di sicurezza e l'ottimizzazione dell'impianto elettrico e dei componenti (cavi, differenziali, etc.);
  - **opere di adeguamento** mediante sostituzioni/integrazione di componenti elettrici ed elettronici, linee, nonché installazione di nuovi quadri se necessari per la razionalizzazione della rete di alimentazione delle apparecchiature e per garantire la continuità del processo depurativo;
  - **redazione e consegna della dichiarazione** elaborata in conformità al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 art. 7 comma 6 che **certifica la rispondenza** dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione.
- la ditta CO.G.I.T. srl con mail dell'08/07/2026 ha manifestato la formale disponibilità a svolgere il servizio ed organizzarlo concretamente nelle seguenti fasi:

#### **Fase 1 — Ricognizione documentale**

- Raccolta ed esame della documentazione disponibile (progetti, schemi, eventuali dichiarazioni di conformità/rispondenza pregresse, certificati dei quadri di recente installazione).

#### **Fase 2 — Rilievo di campo e prove strumentali**

- Rilievo fisico dei quadri (generale, di zona, di bordo macchina), delle linee e delle utenze; identificazione delle utenze motore di processo (sollevamenti, soffianti, coclee, agitatori, dosaggi).
- Prove e misure ai sensi della CEI 64-8 (Parte 6): continuità dei conduttori di protezione, resistenza di isolamento, impedenza dell'anello di guasto ( $Z_s$ ), prova di intervento dei differenziali, misura della resistenza di terra ( $R_t$ ), verifica del coordinamento delle protezioni.
- Per il solo impianto di **Partinico**: verifiche estese alla sezione in media tensione ed alla cabina di trasformazione.
- Calcolo delle correnti di corto circuito lato MT e BT
- sistema di protezione di interfaccia/generale: verifica e ottimizzazione delle soglie dei relè di protezione 50, 51, 50N, 51N per il coordinamento con il gestore di rete
- allineamento delle curve di intervento con i parametri forniti da e-distribuzione.
- eventuali proposte di adeguamento delle protezioni.
- redazione della dichiarazione di adeguatezza, attestazione delle regolazioni secondo l'allegato G della norma CEI 0-16.

- Misura della resistenza di terra e verifiche secondo la norma CEI 99-3 / CEI EN 50522

### **Fase 3 — Aggiornamento / ricostruzione dell'as-built**

- Redazione degli schemi elettrici unifilari aggiornati, delle planimetrie di distribuzione e dell'elenco quadri/utenze. Si fa presente che per la restituzione planimetrica si fa affidamento sulla presenza in capo ad AMAP spa delle basi planimetriche. Ove tali basi non fossero disponibili verranno concordati di volta in volta i prezzi per i necessari rilievi e restituzioni topografici.

### **Fase 4 — Analisi di conformità**

- Verifica di rispondenza alle norme tecniche applicabili: **CEI 64-8** (impianti utilizzatori BT), **CEI EN 61439** (quadri BT); per la sezione MT di Partinico, **CEI 0-16** e norme applicabili alle cabine e alle apparecchiature MT; nel rispetto del **D.M. 22 gennaio 2008 n. 37**.

### **Fase 5 — Relazione tecnica e stima delle opere**

- Relazione tecnica dello stato di fatto con esiti delle prove e degli accertamenti; stima economica (computo) delle opere di adeguamento necessarie al raggiungimento delle condizioni di sicurezza e all'ottimizzazione dell'impianto (cavi, differenziali, protezioni, quadri, linee).

### **Fase 6 — Opere di adeguamento**

- Esecuzione delle opere: sostituzione/integrazione di componenti elettrici ed elettronici, adeguamento delle linee ed eventuale installazione di nuovi quadri per la razionalizzazione della rete di alimentazione e la continuità del processo depurativo.

### **Fase 7 — Verifiche finali ed emissione della DIRI**

- Verifiche finali post-adeguamento ed emissione della **Dichiarazione di Rispondenza** ai sensi dell'**art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008**;

e in funzione degli stati di avanzamento delle attività articolare e sintetizzare le fasi nei seguenti obiettivi:

1. Rilievo, prove e relazione dello stato di fatto;
  2. As-built e computo delle opere di adeguamento;
  3. Esecuzione delle opere;
  4. Verifiche finali ed emissione della DI.RI.
- la prestazione prettamente tecnica, configurabile come prestazione professionale d'ingegneria resa in favore di committente di cui all'art. 2 della L. 49/2023, è stata computata a corpo nel rispetto dei principi dell'equo compenso e con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in funzione delle dimensioni dei tre depuratori oggetto del servizio in affidamento e della potenza elettrica installata.

L'importo della prestazione pertanto è riassunto come segue:

|                     |                                                     |             |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>ID Partinico</b> | MT + BT / Gruppo elettrogeno — pratica VV.F. e SCIA | € 29.800,00 |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------|

|                         |                                                |             |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| ID Piana degli Albanesi | BT / Gruppo elettrogeno — pratica VV.F. e SCIA | € 25.300,00 |
| ID Santa Cristina Gela  | BT                                             | € 19.700,00 |

per complessivi **€ 74.800,00** (euro settentaquattromilaottocento/00);

- per l'esecuzione delle opere di adeguamento la ditta CO.G.I.T. srl ha offerto un ribasso del 17,50% sui prezzi delle opere elettriche come riportate nel vigente Prezzario Regionale OO.PP. e nei Prezzari editi dalla DEI Tipografia del Genio Civile per il settore elettrico e degli impianti tecnologici;
- la ditta CO.G.I.T. srl con sede in Partinico (PA), Via Principe di Castelnovo 23 – CAP 90047 – P.I. 04545980825, pec: [cogitsrl@pec.it](mailto:cogitsrl@pec.it) – ha già eseguito interventi di manutenzione elettrica e/o la fornitura e la realizzazione di quadri e linee elettriche nelle sezioni impiantistiche dei depuratori oggetto del servizio in affidamento. Tale condizione garantisce: la maggiore conoscenza del sistema elettrico degli impianti; la responsabilità sulla regola d'arte per le opere di adeguamento; l'emissione della DI.RI.;
- l'acquisizione delle certificazioni degli impianti elettrici e dell'antincendio, oltre al rispetto normativo, metterà in evidenza l'attenzione della nostra società per elevare gli standard di sicurezza dei luoghi di lavoro e l'impegno costante per il rispetto dei parametri ambientali conseguenti al sicuro effetto sulle garanzie di continuità dei processi di depurazione.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, **si chiede** di accogliere la presente *decisione a contrarre* ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento del *"SERVIZIO DI RICOGNIZIONE, RILIEVO, AGGIORNAMENTO DELL'AS-BUILT, OPERE DI ADEGUAMENTO ED EMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA (DI.RI.) DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI DEPURATORI DI PIANA DEGLI ALBANESI, PARTINICO E SANTA CRISTINA GELA"* alla ditta CO.G.I.T. s.r.l. con le modalità previste dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii., in attuazione dell'[articolo 1 della Legge n. 78 del 21 giugno 2022](#) recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e pubblicato nella G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12.

Per le attività necessarie alla sottoscrizione del contratto di affidamento si allega l'offerta tecnico economica della ditta CO.G.I.T. srl dell'08/07/2026, trasmessa a mezzo pec al protocollo societario in data 21/07/2026, e gli elaborati *"DA 01 Termini e Condizioni dell'accordo contrattuale"* dove si riportano i dettagli dell'accordo tra le parti e il *DA 02 "DUVRI"* dove sono evidenziati i rischi interferenziali presenti negli impianti di depurazione oggetto del servizio.

Le attività di seguito sintetizzati negli obiettivi: 1) Rilievo, prove e relazione dello stato di fatto; 2) As-built e computo delle opere di adeguamento; 3) Esecuzione delle opere; 4) Verifiche finali ed emissione della DI.RI **devono essere ultimate entro il 05/10/2026** per l'emissione dei certificati di prevenzione antincendio ai sensi del DPR 151/2011 per gli impianti di Piana degli

Albanesi e Partinico **mentre entro il 04/12/2026** per le dichiarazioni di rispondenza e/o conformità degli impianti elettrici di Santa Cristina Gela, Piana degli Albanesi e Partinico.

Considerato che nel servizio in affidamento la prestazione tecnica professionale è prevalente e che la stima delle opere di adeguamento dipende dal completamento della fase di ricognizione il quadro economico della spesa è stato modulato come segue:

|                                                           |             |                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| A. Importo del servizio prestazione tecnico-professionale | € 74.800,00 | € 74.800,00         |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione              |             |                     |
| B.1 - Opere di adeguamento                                | € 60.400,00 |                     |
| B.2 – Oneri sicurezza a stima                             | € 2.000,00  |                     |
| B.3 - Incentivi tecnici (2,0% di A+B)                     | € 2.800,00  |                     |
|                                                           | € 65.200,00 | € 65.200,00         |
| <b>costo totale del servizio</b>                          |             | <b>€ 140.000,00</b> |

Per quanto sopra, l'importo complessivo da finanziare per l'affidamento del servizio in parola ammonta ad **€ 140.000,00** (*euro centoquarantamila/00*), oltre IVA 22% esclusa.

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone atto deliberativo di autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi del d.lgs. 36/23, alla ditta CO.G.I.T. srl, del servizio di ricognizione, rilievo, aggiornamento dell'as-built, opere di adeguamento ed emissione della dichiarazione di rispondenza (di.ri.) degli impianti elettrici dei depuratori di Piana degli Albanesi, Partinico e Santa Cristina Gela" per complessivi €. 140.000,00 inclusi oneri per la sicurezza ed incentivi tecnici oltre IVA.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa, ritenuta urgente e imprescindibile, di euro 140.000,00.

**Il Responsabile UNITA' GCA**

**Il Responsabile SERVIZIO AFGE  
F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

La spesa prevista di euro 137.200,00 graverà sulla voce di Manutenzione Straordinaria - Investimenti- nell'anno di completamento delle opere.

**Il Responsabile del Servizio AMFI  
F.to Rag. Gaetano Melucci**

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

**Il Direttore Generale**  
**F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 19.08.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

### **DELIBERA**

- Autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/23, dell'espletamento del servizio rappresentato nella parte motiva, alla società CO.G.I.T. srl per complessivi € 135.200,00 oltre €. 4.800,00 per oneri per la sicurezza ed incentivi tecnici oltre IVA.
- Autorizzare la spesa complessiva di €. 140.000,00 oltre IVA
- Autorizzare il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere i relativi atti di aggiudicazione definitive.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC\_RSCT.

19.08.2026

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**F.to Ing. Giovanni Sciortino**