



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 148 del 20/08/2026**

Oggetto: Impianto di potabilizzazione sorgente Presidiana

Intervento PNRR M2C4-I4.1-A1-38 - CUP D89B20000000008

Appalto di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità

Tecnico Economica (CIG: 9554264C10)

Impresa: ACCIONA AGUA S.A.

Perizia di Variante N. 2, a seguito stralcio delle opere connesse alla turbina per produzione di energia dalla condotta di scarico dell'impianto.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio TECN con C.I. 4563 del 18.08.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Premesso che:

- ✓ la disciplina speciale per la realizzazione degli interventi a valere sulle risorse del PNRR è contenuta nel D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 (DL n.77/2021), nonché nella normativa specifica europea e nazionale emanata ed emananda relativa al PNRR;
- ✓ con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) n. 517 del 16/12/2021 "Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico" dell'Investimento 4.1, Missione 2, Componente C4 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), l'intervento n. 38 dell'allegato 1 al DM MIMS 517/2021 "Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana" (CUP: D89B20000000008) è stato ammesso al finanziamento PNRR per l'importo di € 23.950.000,00.
- ✓ in data 24/06/2022 è stato sottoscritto da AMAP l'atto d'obbligo, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche per l'intervento "Impianto di potabilizzazione sorgente Presidiana", nel quale è stabilito che detta opera è ammessa al finanziamento PNRR per l'importo di € 23.950.000,00, designando AMAP S.p.A. quale Soggetto Attuatore che rimane obbligato al completamento delle opere;
- ✓ con DSG n. 350 del 28/10/2022 è stata approvata la Convenzione datata 13/10/2022, tra la Regione Siciliana – Dipartimento Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della

- Sicilia, ATI Palermo ed AMAP S.p.A. per il finanziamento dei costi relativi alla progettazione dell'intervento in argomento, con fondi della programmazione POAFSC 2014-2020 – Asse 2 “Tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse” – Linea di azione 2.2.1 “Interventi per il miglioramento del servizio idrico integrato per usi civili e riduzione delle perdite di rete di acquedotto”, per complessivi € 583.554,24;
- ✓ inoltre, il Ragioniere Generale dello Stato con Decreto 18/11/2022 “Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili” ha preassegnato le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili e, nello specifico prevedendo per il progetto in argomento la misura integrativa di € 6.600.000,00, qualora venga avviata la gara entro il 31/12/2022.
 - ✓ con delibera dell'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. n. 210 del 20 dicembre 2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) “Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana” (CUP: D89B20000000008) da porre a base di gara per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori ed è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ con Determina Dirigenziale n. 56 del 22/12/2022 l'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo ha approvato il suddetto Progetto, dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 - ✓ in data 06/07/2023, i servizi di progettazione definitiva/esecutiva e i relativi lavori di realizzazione del progetto “Impianto di potabilizzazione Sorgente Presidiana” (CUP: D89B20000000008) sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Operatore Economico Acciona Agua S.A.;
 - ✓ l'Aggiudicatario Acciona Agua S.A. ha indicato quale progettista il costituendo RTP composto da PROG.IN S.r.l. (mandataria) e Dott. Geol. Antonino Savoca (mandante);
 - ✓ con Disposizione di Servizio n. 1 del 01/12/2023 – inoltrata in pari data con PEC prot. N. 001-21992-GEN/2023 – è stato disposto l'avvio, sotto riserva di legge, della redazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto (elaborato A10.01, di seguito CSA), assegnando, ai sensi del richiamato art. 25 comma 4 del CSA, il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, per la consegna del progetto definitivo/esecutivo;
 - ✓ con Disposizione di Servizio n. 2 del 21/02/2024 – inoltrata in pari data con PEC prot. N. 001-3092-GEN/2024 – sono stati disposti i tempi per la consegna degli elaborati progettuali necessari per poter avviare la Conferenza di Servizi indicati nel Piano di Progettazione,;
 - ✓ con nota prot. 534/2024-PAC del 01/03/2024, acquisita in pari data al prot. AMAP 001-17733-PEC, l'Aggiudicatario ha trasmesso gli elaborati necessari per la Conferenza di

servizi;

- ✓ in data 21/03/2024 è stato sottoscritto in notaio Franco Salerno Cardillo il contratto di appalto con Acciona Agua S.A., con sede legale in Calle Mesena n.80 – 28033 Madrid (Spagna), per l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, registrato al rep. 22057 n. racc. 12134 (contratto d'appalto "principale"), per l'importo complessivo, al netto dei ribassi d'asta, di € 33.887.421,83, di cui € 32.365.711,82 per lavori "a corpo", € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza ed € 995.819,21 per la progettazione definitiva/esecutiva;
- ✓ in data 03/06/2024 è stato redatto il Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi di cui all'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021, ai fini dell'approvazione del Progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore;
- ✓ con nota del 05/07/2024, acquisita in pari data al prot. AMAP 001-55362-PEC, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati progettuali del progetto esecutivo;
- ✓ con nota prot. 001 – 12085 GEN/2024 del 9/07/2024 il progetto esecutivo è stato trasmesso alla Società Bureau Veritas S.p.A. quale Soggetto incaricato della verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ in data 08/07/2024 il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione (RPE) e l'Appaltatore hanno sottoscritto il "verbale di concordamento dei nuovi prezzi N. 1", contenuti nel progetto esecutivo;
- ✓ in data 09/08/2024 è stato rilasciato da Bureau Veritas S.p.A., il "Rapporto finale di Verifica del progetto" (Documento n°: J30122/24/RG/mdn);
- ✓ in data 13/08/2024, con nota assunta al prot. AMAP n. 001-66134-PEC/2024, l'Appaltatore ha trasmesso il progetto esecutivo, nella versione finale "Rev. Agosto 2024", per come verificata da Bureau Veritas S.p.A.
- ✓ in data 27/08/2024, con provvedimento n. 68, il RPE ha emesso l'Attestazione di regolarità tecnica ed amministrativa, finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo e alla modifica contrattuale;
- ✓ con delibera n. 189 del 27/08/2024, l'Amministratore Unico di AMAP S.p.A. ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore, nella versione finale "Rev. Agosto 2024", e lo Schema di atto aggiuntivo al contratto d'appalto "principale";
- ✓ L'importo complessivo degli interventi previsti nel progetto esecutivo, risultante dalle quantità desunte dal computo metrico e dall'applicazione dei prezzi di contratto e dei nuovi prezzi concordati, è risultato pari a € 32.365.711,82 per l'esecuzione dei lavori, articolato come seguente quadro (importi al netto del ribasso d'asta):
 - Lavori di adeguamento impianto di sollevamento esistente: € 1.925.234,27
 - Nuovo impianto di potabilizzazione: € 23.400.842,340

- Nuove condotte in progetto: € 5.567.850,52,
oltre oneri della sicurezza pari a € 525.890,81.

- ✓ Il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è risultato così articolato:

A.1 – LAVORI				€ 32.891.602,63
A.1.1	Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.365.711,82	
	A.1.1.1	Importo lavori a corpo	€ 32.365.711,82	
A.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 525.890,81	
A.2 - SERVIZI DI INGEGNERIA				€ 995.819,21
A.2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 995.819,21	
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DEI SERVIZI (A.1+A.2) al netto del ribasso				€ 33.887.421,84
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
	b.1.1	Oneri di conferimento a discarica	€ 621.995,27	
	b.1.2	Lavori in economia	€ 100.000,00	
b.2		c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice		
	b.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 135.573,21	

	b.2.2	Risoluzione interferenze	€ 150.000,00	
b.3		d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, pari all'1,00%, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera	€ 409.073,15	
b.4		e) imprevisti ed arrotondamenti pari al 4,67% dell'importo dei lavori (A), IVA compresa	€ 1.896.316,54	
b.5		f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice: Revisione dei prezzi ai sensi Decreto legge 27 gennaio 2022, n°4 (Stimato pari al 1,00% di A)	€ 409.073,15	
b.6		g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù		
	b.6.1	Spese per occupazione temporanea, asservimenti ed acquisizione aree	€ 92.820,48	
	b.6.2	Altri oneri per la procedura di esproprio	€ 10.000,00	
	b.6.3	Supporto tecnico amministrativo relativo a quanto previsto in termini di pubblica espropriazione DPR 327/2021	€ -	
b.7		h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui		

		all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
	b.7.1	Indagini e rilievi preliminari all'affidamento dei servizi di progettazione (importo netto)	€ -	
	b.7.2	Indagini e rilievi propedeutici, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso di gara)	€ 46.783,94	
	b.7.3	Progetto di servizi integrati di ingegneria affidati al netto del ribasso d'asta di gara	€ 497.149,38	
	b.7.6	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori geologica	€ 1.473.766,42	
	b.7.7	Funzioni tecniche svolte da dipendenti AMAP (art. 113, comma 2, Codice) pari al 0,96% di A	€ 416.643,90	
	b.7.8	servizi di supporto specialistico per monitoraggio e controllo del rispetto del principio DNSH e utilizzo e gestione della piattaforma ePlat.1®	€ -	
	b.7.9	Supporto tecnico ed operativo per la gestione amministrativa e contabile della piattaforma ReGIS per il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi finanziati con le risorse del PNRR M2C4-I4.1	€ -	

b.8		i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice		
	b.8.1	Polizze assicurative per i dipendenti (art. 24, comma 4, Codice)	€ -	
	b.8.2	Verifica della progettazione (art. 26 Codice)	€ 294.000,00	
	b.8.3	spese per i compensi del Collegio Consultivo Tecnico	€ 170.174,43	
b.9		k) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	b.9.1	Commissione di gara servizi	€ 15.000,00	
	b.9.2	Commissione di gara lavori	€ 40.000,00	
b.10		l) spese per pubblicità		
	b.10.1	Per autorizzazioni e acquisizione pareri	€ 10.000,00	
	b.10.2	Pubblicità di gara servizi	€ -	
	b.10.3	Pubblicità di gara lavori	€ -	
b.11		m) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale		

		monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	b.11.1	Monitoraggio delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni	€ 37.353,19	
	b.11.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA	€ 54.893,00	
	b.11.3	Indagini integrative per la caratterizzazione delle terre e rocce da scavo	€ 13.500,00	
b.12		n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	b.12.1	Collaudo tecnico-amministrativo e impianti tecnici potabilizzatore	€ 347.801,65	
	b.12.2	Collaudo statico	€ 161.305,77	
b.13		o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		
	b.13.1	Sorveglianza archeologica agli scavi	€ 191.360,00	
b.14		p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del C.C.T. ex art. 6 della legge n. 120/2020	€ 170.174,43	
b.15		Bonifica Sistemica Terrestre	€ 50.000,00	
b.16		ECONOMIE	€ 8.197.820,25	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 7.814.757,92	€ 7.814.757,92

TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B)		€ 49.900.000,00
--	--	----------------------------

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 04/09/2024, la STA dell'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo, ha approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art 158bis del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii., confermando la pubblica utilità dell'opera, disponendo la variante allo strumento urbanistico ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio alle aree private interessate dall'intervento;
- ✓ in data 09/09/2024 è stato sottoscritto l'“Atto di sottomissione, aggiuntivo al contratto di appalto, a seguito di approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore”, in virtù del quale l'importo contrattuale dell'appalto è rimasto confermato in € **33.887.421,83**, di cui € 32.365.711,82 per lavori “a corpo”, € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza ed € 995.819,21 per la progettazione definitiva ed esecutiva. La durata dei lavori è stata definita in 512 (cinquecento dodici) giorni, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di verbale di consegna dei lavori;
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 60 del 17/09/2024, l'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo ha disposto l'occupazione temporanea d'urgenza, finalizzata all'esproprio, e/o all'apposizione di servitù e/o non preordinata all'esproprio nei modi previsti dall'art. 22 bis e dall'art. 49 del DPR 327/2001 e ss.mrn.ii., degli immobili individuati nel piano particellare ai fini dell'immissione in possesso degli stessi;
- ✓ in data 24/09/2024, con verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e il Rappresentante dell'appaltatore, ing. Angelo Calianno, sono stati formalmente consegnati i lavori relativi all'intervento denominato “Impianto di Potabilizzazione Sorgente Presidiana”, nel Comune di Cefalù. L'ultimazione dei lavori è stata fissata entro il 18/02/2026 termine compatibile con la milestone perentoria del PNRR fissata per il 31/03/2026;
- ✓ in corso d'opera, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione ha disposto al Direttore dei Lavori la redazione di una perizia suppletiva necessaria per la realizzazione del by-pass del serbatoio Santa Barbara, completo delle opere necessarie per consentire il funzionamento dell'acquedotto Presidiana, nonché prevedere la realizzazione di specifiche opere di mitigazione ambientale;
- ✓ le nuove opere previste nella Perizia suppletiva di cui sopra sono state anticipate da Ordini di servizio con relativi concordamenti nuovi prezzi, in modo da consentirne sin da subito l'inizio dell'esecuzione, nelle more del perfezionamento della perizia medesima;

- ✓ la Perizia suppletiva di cui sopra, redatta dal Direttore dei Lavori in data “Settembre 2025” ha acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, dal Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell’art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., nella seduta del 06 ottobre 2025;
- ✓ conseguentemente e’ stata revisionata la Perizia suppletiva, in data “Ottobre 2025”, in modo da recepire le prescrizioni suddette, ed i cui elaborati, ivi incluso lo “Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d’appalto”, sono stati sottoscritti dall’appaltatore senza apporre riserva alcuna;
- ✓ con Determina n. 81 del 16/10/2025, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione ha approvato, dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile, la Perizia suppletiva datata “Ottobre 2025”, nonché i nuovi prezzi, il nuovo Quadro economico e la modifica contrattuale di cui al sopra citato “Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d’appalto”;
- ✓ con deliberazione dell’Amministratore Unico dell’AMAP SpA n.261 del 21/10/2025 e’ stata approvata la Perizia Suppletiva di cui sopra, unitamente ai nuovi prezzi in essa contenuti, al nuovo quadro economico dell’intervento e alla modifica contrattuale, autorizzando l’ing. Giovanni Puleri, Dirigente del Servizio Tecnico, alla sottoscrizione del conseguente atto;
- ✓ con la sottoscrizione in data 03/11/2025 dell’ “Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d’appalto, a seguito dell’approvazione della perizia suppletiva”, in relazione ai lavori introdotti con la suddetta perizia, l’importo contrattuale dei lavori e’ stato rimodulato in **€ 34.043.976,67**, di cui € 32.365.711,82, per lavori “a corpo” individuati dal progetto esecutivo, € 1.133.874,00 per lavori a misura di cui alla perizia suppletiva, oltre ad € 18.500,00 per gli oneri della sicurezza derivanti dalla perizia e € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza derivanti dal progetto esecutivo, per un totale di € 544.390,81, con un maggior importo di € 1.152.374,00 (pari al 3,50%) rispetto al contratto d’appalto. Inoltre il termine ultimo di ultimazione dei lavori in appalto e’ stato differito al 10 marzo 2026.

Considerato che:

- ✓ in relazione ai ritardi accumulati rispetto al cronoprogramma dei lavori previsto nel progetto esecutivo nonché nell’avanzamento della spesa, l’appalto è stato oggetto di particolare attenzione da parte dell’Amministrazione Responsabile del finanziamento (MIT), impegnata nel monitoraggio, tanto che, con nota prot. U0023876 del 19/11/2025 della Direzione Generale per le dighe e le infrastrutture idriche, l’appalto è stato posto sotto “Monitoraggio rafforzato” per la criticità del raggiungimento del target finale previsto dall’Atto d’obbligo, con richiesta di aggiornamento periodico

sull'avanzamento dei lavori;

- ✓ nel merito, il MIT ha richiesto la trasmissione di una relazione dettagliata sullo stato di avanzamento dell'intervento, corredata da un cronoprogramma delle attività, aggiornato e dettagliato, a firma del RUP, del Direttore dei lavori e del rappresentante dell'Appaltatore, fissando come termine per la trasmissione di tali documenti il giorno 23/11/2025;
- ✓ rileva che il cronoprogramma inviato al MIT, sottoscritto congiuntamente per come richiesto, non ha nessuna attinenza rispetto al cronoprogramma contrattualmente vincolante con l'appaltatore, ed e' invece conseguente ad una esatta e ragionata quantificazione operata dal Direttore dei Lavori sui ritardi accumulati rispetto al termine di ultimazione contrattuale sulla base delle proposte di provvedimenti che l'appaltatore manifesta di attuare per ridurre i tempi di esecuzione, con la finalità comune di dare finita e funzionante l'opera entro il 30.06.2026 (quindi oltre la "milestone" fissata nell'Atto d'obbligo fra AMAP e MIT);
- ✓ fra i provvedimenti proposti dall'appaltatore finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione è inclusa la modifica degli impalcati 1 e 2 dell'edificio del potabilizzatore, che ospiteranno le macchine di trattamento e l'impianto fotovoltaico, con sostituzione degli impalcati gettati in opera con elementi prefabbricati. Tale modifica comporta: 1) un netto miglioramento in termini di riduzione dei rischi costruttivi, in quanto gli elementi saranno prodotti in fabbrica, in regime di qualità certificato; 2) una riduzione dei tempi di esecuzione in cantiere e un miglioramento degli aspetti logistici legati alla fornitura dei materiali, andando a ridurre i mezzi necessari alle attività di getto in opera;
- ✓ la suddetta proposta, consistente nell'impiego di Solaio bidirezionale autoportante con soletta prefabbricata in cemento armato e Travi reticolate tipo S.E.R., anch'esse prefabbricate in stabilimento, in luogo dell'edificazione con struttura in calcestruzzo armato gettato in opera e soluzione costruttiva del tipo a "soletta piena" prevista nel progetto esecutivo, e' stata definitivamente formalizzata dall'appaltatore in data 02/12/2025, nella forma di "Variante Migliorativa", redatta in rev.00;
- ✓ la "Variante Migliorativa" di cui sopra, ha acquisito nulla osta positivo da parte del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DM 49/2018, in data 09/12/2025 "avendo verificato che la proposta riscontra in maniera positiva tutti gli aspetti normativi in merito alla modifiche progettuali in corso d'opera di iniziativa dell'esecutore";
- ✓ in data 10/12/2025, e' stata formulata al Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023, per come modificato con il Decreto Correttivo di cui

al D.Lgs n. 209/2024, apposita richiesta di espressione del parere obbligatorio di competenza sulla proposta di variante;

- ✓ in data 19/12/2025, il Collegio Consultivo Tecnico ha richiesto, ai fini dell'espressione del parere, l'integrazione di alcune documentazione di ordine amministrativo, nonché dello "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, conseguente alla Variante migliorativa", sottoscritto dall'appaltatore;
- ✓ in data 29/12/2025, la Stazione appaltante provvedeva a trasmettere al Collegio Consultivo Tecnico le integrazioni richieste, unitamente alla rev. 01 della "Variante Migliorativa", datata "Dicembre 2025";
- ✓ nella seduta del 05/01/2026, il Collegio Consultivo Tecnico esprimeva, ai sensi del comma 1 dell'art. 216 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., il parere richiesto sulla "Variante Migliorativa", giudicandola meritevole di approvazione, con la prescrizione di apportare alcune modifiche all'**Art. 3 (termine dei lavori)** dello schema di atto di sottomissione;
- ✓ la revisione 01 dello "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della Variante migliorativa" veniva sottoscritta per accettazione dall'appaltatore in data 08/01/2026;
- ✓ con Determina n. 02 del 09/01/2026, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione ha espresso parere positivo, dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile, sulla "Variante Migliorativa" datata "Dicembre 2025", nonché sui nuovi prezzi in essa contenuti, unitamente al nuovo Quadro economico e alla modifica contrattuale introdotta con il citato "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto";
- ✓ con successiva deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP SpA n. 09 del 14/09/2026, veniva approvata la "Variante Migliorativa", i nuovi prezzi in essa contenuti, il nuovo quadro economico dell'intervento e la modifica contrattuale, autorizzando l'ing. Giovanni Puleri, Dirigente del Servizio Tecnico, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- ✓ in data 21/01/2026 e' stato sottoscritto l'atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della Variante migliorativa" ;
- ✓ per effetto delle modifiche introdotte dalla "Variante Migliorativa" alle opere strutturali del potabilizzatore, l'importo contrattuale dei lavori in appalto e' stato rimodulato in **€ 34.040.788,17**, di cui € 32.362.523,36, per lavori "a corpo" individuati nel progetto esecutivo e per come modificati con la Variante Migliorativa, € 1.133.874,00 per lavori a misura di cui alla perizia suppletiva, oltre ad € 18.500,00 per

gli oneri della sicurezza derivanti dalla perizia suppletiva e € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza derivanti dal progetto esecutivo (per complessivi € 544.390,81), con un minore importo rispetto all' "Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva", di **€ 3.188,50** (pari al -0,01%), restando inoltre invariato il termine contrattuale fissato nei precedenti atti al 10 marzo 2026;

- ✓ a seguito dell'approvazione della "Variante migliorativa", il quadro economico dell'intervento veniva così modificato:

A.1 – LAVORI				€ 34.040.788,17
A.1.1	Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 33.496.397,36	
	A.1.1.1	Importo lavori a corpo	€ 32.362.523,36	
	A.1.1.2	Importo lavori a misura, come da perizia suppletiva	€ 1.133.874,00	
A.1.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 544.390,81	
A.2 - SERVIZI DI INGEGNERIA				€ 995.819,21
A.2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al netto		€ 995.819,21	
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DEI SERVIZI (A.1+A.2), al netto del ribasso d’asta				€ 35.036.607,38
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
	b.1.1	Oneri di conferimento a discarica	€ 621.995,27	

	b.1.2	Lavori in economia	€ 100.000,00	
b.2		c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice		
	b.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 135.573,21	
	b.2.2	Risoluzione interferenze	€ 150.000,00	
b.3		d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto	€ 174.283,29	
b.4		e) imprevisti ed arrotondamenti	€ 927.319,60	
b.5		f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice: Revisione dei prezzi ai sensi Decreto legge 27 gennaio 2022, n°4	€ 409.073,15	
b.6		g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù		
	b.6.1	Spese per occupazione temporanea, asservimenti ed acquisizione aree	€ 92.820,48	
	b.6.2	Altri oneri per la procedura di esproprio, compresi indennizzi ex art. 44 e seguenti DPR 327/2001	€ 350.000,00	
	b.6.3	Supporto tecnico amministrativo relativo a quanto previsto in termini di pubblica espropriazione DPR 327/2021	€ 30.343,28	

b.7		h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (inclusa CNPAIA)		
	b.7.1	Indagini e rilievi preliminari all'affidamento dei servizi di progettazione (importo netto)	€ -	
	b.7.2	Indagini e rilievi propedeutici, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso di gara)	€ 547.031,66	
	b.7.3	Progetto di servizi integrati di ingegneria affidati al netto del ribasso d'asta di gara	€ -	
	b.7.4	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori geologica	€ 1.497.675,67	
	b.7.5	Funzioni tecniche svolte da dipendenti AMAP (art. 113, comma 2, Codice)	€ 416.643,90	
	b.7.6	Servizi di supporto specialistico per monitoraggio e controllo del rispetto	€ 40.837,50	

		del principio DNSH e utilizzo e gestione della piattaforma ePlat.1®		
	b.7.7	Supporto tecnico ed operativo per la gestione amministrativa e contabile della piattaforma ReGiS per il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi finanziati con le risorse del PNRR M2C4-I4.1	€ 32.939,92	
	b.7.8	Redazione perizie di variante e/o suppletive	€ 27.503,51	
b.8		i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice		
	b.8.1	Polizze assicurative per i dipendenti (art. 24, comma 4, Codice)	€ -	
	b.8.2	Verifica della progettazione (art. 26 Codice)	€ 64.285,34	
	b.8.3	Spese per i compensi del Collegio Consultivo Tecnico	€ 206.842,40	
b.9		k) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	b.9.1	Commissione di gara servizi		
	b.9.2	Commissione di gara lavori	€ 7.072,00	

b.10		l) spese per pubblicità		
	b.10.1	Per autorizzazioni e acquisizione pareri	€ 3.220,00	
	b.10.2	Pubblicità di gara servizi	€ -	
	b.10.3	Pubblicità di gara lavori	€ 3.772,00	
b.11		m) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	b.11.1	Monitoraggio delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni	€ 37.353,19	
	b.11.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA	€ 54.893,00	
	b.11.3	Indagini integrative per la caratterizzazione delle terre e rocce da scavo	€ 13.500,00	
b.12		n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	b.12.1	Collaudo tecnico-amministrativo e impianti tecnici potabilizzatore	€ 347.801,65	
	b.12.2	Collaudo statico	€ 149.262,46	
b.13		o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		
	b.13.1	Sorveglianza archeologica agli scavi	€ 82.230,56	
b.14		p) Spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice	€ -	

		“Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale”, inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020		
b.15		Bonifica Sistemática Terrestre	€ 50.000,00	
b.16		ECONOMIE	€ 8.289.119,58	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 14.863.392,62	€ 14.863.392,62
TOTALE IMPORTO FINANZIATO (A+B)				€ 49.900.000,00

Considerato altresì che:

- ✓ in esito alle scelte costruttive operate, in corso ‘opera, dall’appaltatore nell’approvvigionamento delle forniture elettromeccaniche, tecnologiche e di processo del realizzando impianto di potabilizzazione, l’aggiornamento dell’elaborato progettuale “POT-GEN-R003 - Relazione costi di gestione” , redatto in data “MAGGIO 2026”, ha confermato, attraverso valutazioni analitiche, quanto già evidenziato nell’elaborato “Potabilizzatore - progetto costruttivo - Relazione sulle opere elettromeccaniche” - redatto dall’appaltatore nel gennaio 2026 e approvato tecnicamente dal Direttore dei Lavori con provvedimento prot. O260024 del 26.01.2026 - ossia che la scelta di forniture impiantistiche energeticamente più “performanti”, rispetto alle previsioni del progetto esecutivo, garantiscono che il rispetto del criterio di vaglio tecnico di mitigazione dei cambiamenti climatici, previsto dal Regolamento delegato 2021/2039 per i nuovi impianti di potabilizzazione, risulta soddisfatto anche in assenza dell’apporto della autoproduzione di energia mediante la turbina prevista sulla condotta di scarico del prodotto di scarto del processo di potabilizzazione;
- ✓ nel merito, l’ottimizzazione dell’asset di potabilizzazione operato in sede costruttiva, in uno alla non adozione dell’impianto di recupero energetico idroelettrico, comporta complessivamente miglie sotto il profilo dell’efficienza di trattamento, affidabilità del processo produttivo, skill energetico, sostenibilità ambientale e ciclo di vita utile dell’opera, consentendo il pieno rispetto dei principi della tassonomia e del DNSH, alla base dei progetti finanziati con i fondi del PNRR;

- ✓ tenuto anche conto della complessità degli aspetti tecnico e realizzativi delle opere civili connesse alla turbina, da eseguirsi in prossimità della battaglia ed in piena stagione estiva, con alti costi di realizzazione derivanti dalle necessarie opere geotecniche di protezione si e' concordato congiuntamente fra RUP, DL e all'appaltatore di proporre alla Stazione Appaltante di stralciare la turbina e le opere connesse dall'appalto finanziato con i fondi PNNR, atteso che l'appaltatore si e' dichiarato disponibile a tale stralcio, senza alcuna rivalsa o eccezione di sorta, restando invariati tutti gli obblighi contrattuali e capitolari in materia di aspetti energetici;
- ✓ conseguentemente, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ha richiesto all'Amministratore Unico della Stazione Appaltante formale autorizzazione ad operare tale stralcio e, conseguentemente, alla redazione della perizia di variante in diminuzione;
- ✓ con comunicazione interna n. 001-3122-INT/2026 del 26/05/2026, l'Amministratore Unico ha autorizzato il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, di operare tale stralcio e pertanto con nota n. 001-8595-GEN/2026 del 27/05/2026 e' stata disposta al Direttore dei Lavori la modifica contrattuale, riconducibile all'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2026, con redazione di una perizia di variante in diminuzione entro l'alea del "quinto d'obbligo" di cui al c. 12 del su richiamato articolo, attinente lo stralcio dell'appalto della turbina e di tutte le opere ad esse connesse (geotecniche, opere civili, idrauliche ed impiantistiche), con l'avvertenza che dovrà essere garantita la corretta funzionalità dello scarico nel "canale", con recapito nel ricettore marino;
- ✓ nella suddetta perizia di variante vanno inoltre ratificate le modifiche/integrazioni di alcune lavorazioni non previste in progetto, disposte in corso d'opera dal Direttore dei Lavori su aspetti costruttivi dell'opera, attraverso gli Ordini di Servizio n. 21 e atti conseguenti (verbali e resoconti di riunione tenutesi fra gennaio e marzo 2026, attinenti alle modifiche costruttive sui quadri di BT del sollevamento Presidiana), n. 24bis (attinente al nodo di interconnessione di Via dei Pescatori) e n. 30 e n. 31 (attinente alla Disposizione della posa condotta in un tratto con presenza di condizioni di pericolo del muro di contenimento di valle in un tratto stradale di via Portera - lavorazioni, in gran parte già eseguite dall'appaltatore, all'atto della redazione della perizia - nonché per la sistemazione delle pavimentazioni stradali interessate dagli scavi di posa delle condotte, come richiesto dall'Amministrazione Comunale;
- ✓ veniva quindi redatta dal Direttore dei Lavori in data "Luglio 2026" la Perizia di Variante N. 2, a seguito stralcio delle opere connesse alla turbina per la produzione di energia dalla condotta di scarico dell'impianto (in breve, "Perizia di Variante N. 2"), contenente anche lo "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante" sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 06/07/2026 (che viene unito al presente atto, come **"Allegato A"**);

- ✓ con successiva nota prot. AMAP 001-11029-GEN/2026 del 06/07/2026, e' stata formulata al Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., apposita richiesta di espressione del parere obbligatorio di competenza sulla Perizia di Variante di cui sopra;
- ✓ in esito della verifica della documentazione, il Collegio ha richiesto l'aggiornamento della documentazione in precedenza trasmessa, al fine di rendere chiaramente evincibile la rispondenza delle esigenze che hanno motivato la modifica contrattuale al contenuto della perizia stessa, attraverso l'aggiornamento dei bilanci energetici e ambientali, della documentazione sulla manutenzione dell'impianto, dell'analisi della sostenibilità dell'opera, del DNSH e del ciclo vitae dell'impianto, ed in particolare dei costi di gestione, con comprova che gli obiettivi originariamente approvati rimangono invariati;
- ✓ Con nota in data 05/08/2026, anticipata via e-mail e inviata a mezzo pec trasmessa in pari data e assunta al prot. n. 001-12718-GEN/2026, venivano trasmessi al Collegio Consultivo Tecnico gli aggiornamenti richiesti;
- ✓ Con pec del 10/08/2026, acquisita in pari data al prot. AMAP n. 001-72327-PEC/2026, veniva trasmesso il parere del Collegio Consultivo Tecnico sulla Perizia di Variante N. 22, aseguito stralcio delle opere connesse alla turbina per la produzione di energia dalla condotta di scarico dell'impianto, reso ai sensi dell'art. 216, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nella seduta del 10/08/2026, nel quale si rappresenta che la perizia e' meritevole di approvazione.

Tenuto conto altresì che:

- ✓ la valutazione del costo delle opere variate con la "Perizia di Variante N. 2 "è stata effettuata in base ai prezzi di contratto, ricorrendo, in quanto necessario, alla formazione di trenta nuovi prezzi ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018;
- ✓ per effetto della variazione delle lavorazioni introdotte dalla "Perizia di Variante N. 2 ", l'importo contrattuale dei lavori e' risultato rimodulato in **€ 33.297.103,99** oltre IVA, di cui € 31.618.839,25 per lavori "a corpo", € 1.134.957,47 per lavori a misura ed € 544.390,81 per gli costi della sicurezza derivanti dalla perizia, con un minor importo dei lavori in appalto, rispetto all'importo dell' "Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della Variante migliorativa" sottoscritto in data 21/01/2026, pari ad **€ 743.684,11** (-2,24%);
- ✓ nello "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante" sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 06/07/2026 ed all'interno del quale sono state inserite le variazioni delle opere in perizia, cui sopra:
 - viene aggiornato l'importo contrattuale dell'appalto in € 34.292.923,20 oltre IVA, di cui € 32.752.713,18 per lavori, oltre € 544.390,81 per Oneri per

- l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 995.819,21 per Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con la sola esclusione dell'IVA;
- vengono aggiornati gli importi della tabella dei corpi d'opera e delle Categorie di opere previste per l'appalto, di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto - parte Amministrativa;
 - vengono introdotti trenta nuovi prezzi, dei quali 16 desunti dal Prezzario Sicilia LL.PP. 2022 (aggiornato al D.A. n.17/Gab del 29/06/2022) e n. 14 mediante apposite analisi;
- ✓ Con lo "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante", il termine per l'ultimazione dei lavori, ivi inclusi quelli variati con la perizia, resta fissato al 30 giugno 2026, termine previsto ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis della Legge 20 aprile 2026, n.50 di conversione del decreto-legge 19 febbraio 2026, n. 19, e viene dato contestualmente atto che:
- la Stazione Appaltante, sulla scorta degli elementi di programmazione dei lavori condivisi con la DL e l'Appaltatore ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. AMAP n. 001-8740-GEN/2026 del 29/05/2026, formale istanza di proroga del target della misura M2C4-29 e del termine per il rilascio del Certificato di Ultimazione Lavori (CUL) al 18/08/2026;
 - il Direttore Generale del MIT - in riscontro specifico all'istanza di proroga del target M2C4-29 avanzata con la richiamata nota del 29/05/2026 - ha comunicato che, non risultando ancora garantito il raggiungimento del target finale PNRR di cui alla misura in oggetto, l'Amministrazione Responsabile non può allo stato adottare alcun provvedimento di concessione di proroga del tempo contrattuale;
 - l'Appaltatore, con nota del 29/06/2026, ha analogamente avanzato alla Stazione Appaltante istanza di proroga del tempo contrattuale;
 - in coerenza a quanto sopra, l'istanza di proroga contrattuale presentata dall'appaltatore con nota del 29/06/2026 resta sospesa nel procedimento riservandosi la Stazione Appaltante di assumere ogni conseguente provvedimento, anche in ordine alla quantificazione e decorrenza della proroga richiesta, successivamente alla conferma del raggiungimento del target di misura M2C4-29 da parte del MIT e all'adozione dei conseguenti provvedimenti ministeriali;
 - l'Appaltatore resta obbligato a proseguire le lavorazioni secondo il programma di esecuzione aggiornato al 24/06/2026 e ad adottare ogni misura idonea a contenere ulteriori ritardi in modo da garantire l'emissione del Certificato di ultimazione dei lavori entro il 18 agosto 2026.

- ✓ con Determina n. 48 del 11/08/2026, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione ha approvato dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile, la Perizia di Variante N. 2, a seguito stralcio delle opere connesse alla turbina per la produzione di energia dalla condotta di scarico dell'impianto, nonché i nuovi prezzi in essa contenuti, il nuovo Quadro economico e la modifica contrattuale di cui al sopra citato Schema di atto di sottomissione;
- ✓ nel nuovo Quadro economico dell'intervento, il minor importo dei lavori in appalto (pari, al netto del ribasso d'asta, ad € 743.684,11), viene parzialmente utilizzato per le competenze del Direttore dei Lavori per la redazione della perizia all'intesto (inserite nella voce b.7.10 "Redazione perizie di varianti e/o suppletive") e per la nuova voce b.7.11 "Incarichi di assistenza al RUP in affidamento diretto, ex art. 15 comma 6, del Codice", quantificata di importo pari allo 0,25% dell'importo contrattuale; il resto confluisce nell'importo della voce b.16 "Economie". Il tutto, quindi, senza alcun ulteriore impegno di spesa nell'ambito dell'importo finanziato e con incremento degli importi delle "Economie";
- ✓ pertanto, il nuovo Quadro economico dell'intervento risulta così articolato:

A.1 – LAVORI				€ 33.297.103,99
A.1.1	Importo dei lavori al netto del ribasso		€ 32.752.713,18	
	A.1.1.1	Importo lavori a corpo, a seguito Variante stralcio turbina	31.618.839,25	
	A.1.1.2	Importo lavori a misura, come da perizia suppletiva	1.133.873,93	
A.1.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		544.390,81	
A.2 - SERVIZI DI INGEGNERIA				€ 995.819,21
A.2.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al netto		€ 995.819,21	
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DEI SERVIZI (A.1+A.2) AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA				€ 34.292.923,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
b.1		a) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
	b.1.1	Oneri di conferimento a discarica	€ 621.995,27	

	b.1.2	Lavori in economia	€ 100.000,00	
b.2		c) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice		
	b.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 135.573,21	
	b.2.2	Risoluzione interferenze	€ 150.000,00	
b.3		d) eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, pari all'1,00%, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera	€ 174.283,29	
b.4		e) imprevisti ed arrotondamenti	€ 927.319,60	
b.5		f) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice: Revisione dei prezzi ai sensi Decreto legge 27 gennaio 2022, n°4 (Stimato pari al 1,00% di A)	€ 409.073,15	
b.6		g) acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù		
	b.6.1	Spese per occupazione temporanea, asservimenti ed acquisizione aree	€ 92.820,48	
	b.6.2	Altri oneri per la procedura di esproprio, compresi indennizzi ex art. 44 e seguenti DPR 327/2001	€ 350.000,00	
	b.6.3	Supporto tecnico amministrativo relativo a quanto previsto in termini di pubblica espropriazione DPR 327/2021	€ 30.343,28	
b.7		h) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte		

		dal personale dipendente (inclusa CNPAIA)		
	b.7.1	Indagini e rilievi preliminari all'affidamento dei servizi di progettazione (importo netto)	€ -	
	b.7.2	Indagini e rilievi propedeutici, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo al netto del ribasso di gara)	€ 547.031,66	
	b.7.3	Progetto di servizi integrati di ingegneria affidati al netto del ribasso d'asta di gara		
	b.7.6	Direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori geologica, ivi incluse redazioni di perizie di variante e/o suppletive	€ 1.497.675,67	
	b.7.7	Funzioni tecniche svolte da dipendenti AMAP (art. 113, comma 2, Codice)	€ 416.643,90	
	b.7.8	servizi di supporto specialistico per monitoraggio e controllo del rispetto del principio DNSH e utilizzo e gestione della piattaforma ePlat.1®	€ 40.837,50	
	b.7.9	Supporto tecnico ed operativo per la gestione amministrativa e contabile della piattaforma ReGiS per il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi finanziati con le risorse del PNRR M2C4-I4.1	€ 32.939,92	
	b.7.10	Redazione perizie di varianti e/o suppletive	€ 97.477,57	
	b.7.11	Incarichi di assistenza al RUP in affidamento diretto, ex art. 15 comma 6, Codice (pari allo 0,25% di A))	€ 85.705,40	
b.8		i) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento qualora		

		si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 24 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del codice		
	b.8.1	Polizze assicurative per i dipendenti (art. 24, comma 4, Codice)	€ -	
	b.8.2	Verifica della progettazione (art. 26 Codice)	€ 64.285,34	
	b.8.3	spese per i compensi del Collegio Consultivo Tecnico	€ 206.842,40	
b.9		k) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	b.9.1	Commissione di gara servizi		
	b.9.2	Commissione di gara lavori	€ 7.072,00	
b.10		l) spese per pubblicità		
	b.10.1	Per autorizzazioni e acquisizione pareri	€ 3.220,00	
	b.10.2	Pubblicità di gara servizi	€ -	
	b.10.3	Pubblicità di gara lavori	€ 3.772,00	
b.11		m)spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 111, comma 1 bis, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
	b.11.1	Monitoraggio delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni	€ 37.353,19	
	b.11.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA	€ 54.893,00	
	b.11.3	Indagini integrative per la caratterizzazione delle terre e rocce da scavo	€ 13.500,00	
b.12		n) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	b.12.1	Collaudo tecnico-amministrativo e impianti tecnici potabilizzatore	€ 347.801,65	

	b.12.2	Collaudo statico	€ 149.262,46	
b.13		o) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice		
	b.13.1	Sorveglianza archeologica agli scavi	€ 82.230,56	
b.14		p) spese per le attività di cui alla Parte VI - Titolo I - capo II del Codice "Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale", inclusi pertanto gli oneri relativi al funzionamento del collegio consultivo tecnico ex art. 6 della legge n. 120/2020	€ -	
b.15		Bonifica Sistemica Terrestre	€ 50.000,00	
b.16		Economie	€ 8.877.097,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 15.607.076,80	€ 15.607.076,80
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)				€ 49.900.000,00

Visto

- ✓ il contratto d'appalto stipulato in data 21/03/2024 in notaio Franco Salerno Cardillo, registrato a Palermo Rep. 12631 e registrato al rep. 22057 n. racc. 12134 ed i relativi atti allegati e richiamati;
- ✓ il progetto esecutivo "Impianto di potabilizzazione sorgente Presidiana", nella versione finale "Rev. Agosto 2024", redatto dall'Appaltatore Acciona Agua S.A., quale obbligazione del contratto di appalto stipulato in data 21/03/2024, costituito dai documenti indicati nell'elaborato GEN-DG-R001, approvato con la delibera n. 189 del 27/08/2024 dell'Amministratore Unico di AMAP S.p.A., nella versione finale "Rev. Agosto 2024", ed il relativo quadro economico dell'intervento;
- ✓ l'"Atto di sottomissione, aggiuntivo al contratto di appalto", a seguito di approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore", sottoscritto in data 09/09/2024, in virtù del quale l'importo contrattuale dell'appalto è rimasto confermato in € 33.887.421,83, di cui € 32.365.711,82 per lavori "a corpo", € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza ed € 995.819,21 per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 56 del 04/09/2024 della STA dell'Assemblea Territoriale Idrica di Palermo, che ha approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art 158bis del DLgs 152/2016, dichiarando la pubblica utilità dell'opera, la variante allo strumento urbanistico ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio delle aree private interessate dall'intervento;
- ✓ il verbale di consegna dei Lavori, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e il

Rappresentante dell'appaltatore, ing. Angelo Caliano, che fissa quale data di ultimazione il 18/02/2026, termine compatibile con la milestone perentoria del PNRR fissata per il 31/03/2026;

- ✓ la Perizia suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori in data "Ottobre 2025";
- ✓ la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP SpA n.261 del 21/10/2025 di approvazione della perizia suppletiva, dei nuovi prezzi in essa contenuti, del nuovo quadro economico dell'intervento e della modifica contrattuale, che autorizza l'ing. Giovanni Puleri, Dirigente del Servizio Tecnico, alla sottoscrizione del conseguente atto di sottomissione;
- ✓ l'Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva, sottoscritto in data 03/11/2025, con il quale, in relazione ai lavori introdotti con la perizia suppletiva, l'importo contrattuale dei lavori e' stato rimodulato in € 34.043.976,67, di cui € 32.365.711,82, per lavori "a corpo" individuati dal progetto esecutivo, € 1.133.874,00 per lavori a misura di cui alla perizia suppletiva, oltre ad € 18.500,00 per gli oneri della sicurezza derivanti dalla perizia e € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza derivanti dal progetto esecutivo, per un totale di € 544.390,81, con un maggior importo di € 1.152.374,00 (pari al 3,50%) rispetto al contratto d'appalto. Con differimento del termine ultimo di ultimazione dei lavori in appalto al 10 marzo 2026;
- ✓ la "Variante Migliorativa" Proposta dall'appaltatore, redatta nella rev.01 datata "Dicembre 2025";
- ✓ il parere positivo reso dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, in data 09/12/2025;
- ✓ il parere del Collegio Consultivo Tecnico, reso nella seduta del 05/01/2026, ai sensi del comma 1 dell'art. 216 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., sulla "Variante Migliorativa", nella rev. 01 datata "Dicembre 2025", valutata meritevole di approvazione, con prescrizioni;
- ✓ la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AMAP SpA n. 09 del 14/09/2026 di approvazione della "Variante Migliorativa", dei nuovi prezzi in essa contenuti, del nuovo quadro economico dell'intervento e della modifica contrattuale, autorizzando l'ing. Giovanni Puleri, Dirigente del Servizio Tecnico, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
- ✓ l' "Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della Variante migliorativa", sottoscritto in data 21/01/2026, con il quale, in relazione alle modifiche introdotte alle opere strutturali dalla "Variante Migliorativa", l'importo contrattuale dei lavori in appalto e' stato rimodulato in € 34.040.788,17, di cui € 32.362.523,36, per lavori "a corpo", € 1.133.874,00 per lavori a misura introdotti nella perizia suppletiva, oltre ad € 18.500,00 per gli oneri della sicurezza derivanti dalla perizia suppletiva e € 525.890,81 per gli oneri della sicurezza derivanti dal progetto esecutivo (per complessivi € 544.390,81), con un minore importo rispetto all' "Atto di

sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva", di € 3.188,50 (Pari al -0,01%), restando invariato il termine contrattuale di ultimazione lavori, fissato nei precedenti atti al 10 marzo 2026;

- ✓ la Perizia di variante, conseguente allo stralcio dall'appalto delle opere connesse alla turbina per la produzione energia dalla condotta di scarico del potabilizzatore, redatta dal Direttore dei Lavori in data "Luglio 2026";
- ✓ il parere del Collegio Consultivo Tecnico, reso nella seduta del 10/08/2026, ai sensi del comma 1 dell'art. 216 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., sulla Perizia di Variante N. 2, giudicata meritevole di approvazione;
- ✓ lo "Schema di atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante" (**Allegato "A"**), sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 06/07/2026;
- ✓ il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49,
- ✓ il Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

* * * * *

Tutto quanto sopra premesso, considerato, tenuto conto e visto, si propone atto deliberativo per:

- ✓ approvare la Perizia di variante, conseguente allo stralcio dall'appalto delle opere connesse alla turbina per la produzione energia dalla condotta di scarico del potabilizzatore;
- ✓ approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, i trenta nuovi prezzi in essa contenuti, nonché il Quadro economico rimodulato come sopra riportato;
- ✓ approvare lo schema di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'"Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante", di cui allo "Schema" (**Allegato "A"**) sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 06/07/2026.

Il presente provvedimento non comporta ulteriori spese rispetto a quelle già previste nella precedente deliberazione dell'Amministratore Unico n. 210 del 20/12/2022.

Il Responsabile dell'Unità UC_IND

n.q Responsabile del Procedimento f.e.

F.to Ing. Roberto Bonomo

Il Dirigente del Servizio Tecnico

F.to Ing. Giovanni Puleri

Il presente provvedimento non comporta ulteriori spese rispetto a quelle già previste nella precedente deliberazione dell'Amministratore Unico n. 210 del 20/12/2022.

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

**Il Direttore Generale
F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 20.08.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

- ✓ approvare la Perizia di variante, conseguente allo stralcio dall'appalto delle opere connesse alla turbina per la produzione energia dalla condotta di scarico del potabilizzatore;
- ✓ approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, i trenta nuovi prezzi in essa contenuti, nonché il Quadro economico rimodulato come sopra riportato;
- ✓ approvare lo schema di modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., autorizzando il Dirigente del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'“Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto d'appalto, a seguito dell'approvazione della perizia di Variante”, di cui allo “Schema” (**Allegato “A”**) sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 06/07/2026.

Il presente provvedimento non comporta ulteriori spese rispetto a quelle già previste nella precedente deliberazione dell'Amministratore Unico n. 210 del 20/12/2022.

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

20.08.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino