



**Deliberazione dell'Amministratore Unico
n. 161 del 25/09/2026**

Oggetto: Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza ed urgenti interventi di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione societari dei Comuni delle zone Occidentale, Centrale, Orientale 1 e Orientale 2. - Affidamento diretto dei lavori-.

Il Direttore Generale propone all'Amministratore Unico di approvare la proposta di deliberazione, trasmessa dal Servizio Affari Generali AFGE con C.I.: 5006 del 17.09.2026, condivisa nei contenuti e nella forma, di seguito riportata:

Il Servizio Depurazione societario ha rappresentato l'esigenza dell'affidamento dei Lavori di cui in oggetto rilevando che:

- ✓ Con contratto stipulato in data 24/06/2024 registrato presso l'Ufficio territoriale di Palermo al n. 807 serie 3 il 09/07/2024 sono stati affidati i "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Orientale Anno 2024/2026 (Accordo Quadro), LOTTO 2 CIG B19DDC784E", al CONSORZIO ALP con sede a Milano in piazza IV Novembre n. 4;
- ✓ Con contratto stipulato in data 03/07/2024 rep. n. 1711 registrato a Castellammare di Stabia (NA) in data 31/07/2024 al n. TEL24 sono stati affidati i "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Occidentale Anno 2024/2026 (Accordo Quadro), LOTTO 1 CIG B19DDC677B", all'impresa ECOCHIMICA STINGO s.r.l. - Via Ripuaria, 12 Castellammare di Stabia (NA);
- ✓ Ad oggi, le somme disponibili dei due contratti risultano esaurite, incluse le somme a disposizione rimodulate e recuperate mediante disposizioni del Responsabile Unico del Progetto in fase esecutiva e Deliberazioni dell'Amministratore Unico.

- ✓ Frattanto, in data 1° agosto 2026, la società ha avviato il processo di reinternalizzazione del servizio di conduzione degli impianti di depurazione dei Comuni di Altavilla Milicia, Bagheria, Cefalù, Cerda, Lascari, Sciara, Termini Imerese, Ventimiglia, Vicari, facenti parte del Lotto 2 precedentemente affidato al R.T.I. VEOLIA–COGEI (CIG: 9117711D21);
- ✓ Il prossimo 15/11/2026, inoltre, si procederà alla riacquisizione degli impianti di depurazione di Alimena, Aliminusa, Baucina, Bompietro centro, Bompietro Locati, Campofelice di Fitalia, Chiusa Sclafani centro, Ciminna, Giuliana, San Mauro Castelverde centro, San Mauro Castelverde Karsa, facenti parte del Lotto 3 precedentemente affidato al R.T.I. VEOLIA–COGEI (CIG: 9117711D21);
- ✓ la progressiva imminente reinternalizzazione dei Servizi di conduzione, sorveglianza, controllo e manutenzione straordinaria degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane dei predetti Comuni comporta la necessità di dotarsi di adeguati strumenti contrattuali, idonei ad assicurare la tempestiva esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, ripristino e adeguamento degli impianti, garantendone la continuità operativa e l'efficienza funzionale.
- ✓ A tal fine con C.I. del Servizio Depurazione prot. n. 001-4393-INT/2026 del 05/08/2026 è stata già richiesta al Servizio TECN (oggi di competenza del Servizio IRSR) la redazione di n. 6 progetti riguardanti l'affidamento dei lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione societari, nonché la costruzione di parti meccaniche e montaggio in opera delle apparecchiature presenti negli impianti di depurazione e l'affidamento di un servizio finalizzato all'ottenimento delle certificazioni relative alle conformità degli impianti elettrici e dei CPI (Certificati di Prevenzione Incendi) ed interventi di manutenzione straordinaria per sanare eventuali carenze anche nell'ambito della normativa in materia di sicurezza.
- ✓ Nelle more della redazione dei predetti progetti e considerati i tempi tecnici di affidamento delle stesse procedure, si rende necessario garantire la pronta

esecuzione delle operazioni di immediata messa in sicurezza e di manutenzioni in specie in impianti che ricadono in aree costiere con scarichi recapitanti direttamente a mare e richiedono interventi che hanno un altro grado di imprevedibilità e sovente una specializzazione non assicurabile esclusivamente con il personale dipendente, i mezzi e le apparecchiature societarie in atto disponibili;

- ✓ Detta esigenza può essere garantita, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante affidamento diretto ad imprese che risultano da tempo già operanti in ambito societario in forza di aggiudicazione di precedenti Accordi Quadro e per le quali, quindi, risultano già svolte le verifiche amministrative previste per legge anche in ordine alla qualificazione nella esecuzione dei lavori di che trattasi.

Per tutto quanto sopra motivato si chiede l'affidamento diretto dei "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni delle zone denominate Occidentale, Orientale e Centrale", suddivisi in 3 lotti ciascuno dell'importo di € 123.000,00 di cui € 5.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alle seguenti imprese che si sono dichiarate disponibili ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni e prezzi aggiornati di cui agli scaduti Accordi quadro già in essere, formulando un ribasso migliorativo del 30%:

- COGIT s.r.l. con sede in Via Principe di Castelnuovo n.23, Partinico (PA) per gli impianti di cui al lotto 1 (impianti di depurazione nei comuni di: Balestrate, Campofelice di Fitalia, Camporeale, Carini, Cefalà Diana, Chiusa Sclafani, Corleone, Giuliana, Marineo, Partinico, Piana degli Albanesi, Santa Cristina Gela, Trappeto);
- CONDOR S.R.L. con sede a Borgetto in Corso Roma, 208 per gli impianti di cui al lotto 2 (impianti di depurazione nei comuni di: Palermo Acqua dei Corsari e Fondo verde, Mezzojuso, Godrano);
- SORRENTI IMPIANTI con sede in C.d.A. Battaglia snc a Villabate (PA) per gli impianti di cui al lotto 3 (impianti di depurazione nei comuni di: Altavilla

Milicia, Bagheria, Cefalù, Cerda, Lascari, Sciara, Termini Imerese, Ventimiglia, Vicari).

✓ Si riporta come segue il quadro economico di ciascun affidamento:

A. LAVORI				
A.1	Lavori a misura	€	118.000,00	
A.2	Lavori in economia		5.000,00	
	sommano	€	123.000,00	€ 123.000,00
Oneri della sicurezza, compresi nei lavori, complessivamente stimati in € 4.000,00				
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Incentivi e spese per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	2.460,00	
B.2	Oneri per conferimento in discarica e smaltimento rifiuti	€	3.690,00	
B.3	Spese per accertamenti prove e collaudi	€	1.845,00	
B.4	Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del dlgs 36/2023	€	16.800,00	
	sommano	€	26.445,00	€ 26.445,00
	TOTALE			€ 149.445,00

**Il Responsabile SERVIZIO DEPURAZIONE
F.to Ing. Vincenzo di Blasi**

Alla luce di quanto motivato nella superiore relazione, nella ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 76 del D. Lgs. 36/2023 essendo nel caso di specie l'affidamento diretto misura strettamente necessaria a garantire le prestazioni nell'intervenuto mutato assetto gestionale e fronteggiare i possibili eventi imprevedibili e ciò anche tenuto conto dei termini stabiliti per le procedure aperte in itinere e, quindi, nelle more della procedura ad evidenza pubblica avviata con C.I. del Servizio Depurazione prot. n. 001-4393-INT/2026 del 05/08/2026, si propone atto deliberativo che autorizzi l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/23 e s.m.i. alle seguenti imprese appaltatrici:

- COGIT s.r.l. con sede in Via Principe di Castelnuovo n.23, Partinico (PA) dei "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Occidentale", per l'importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e

condizioni degli scaduti accordo quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi;

- CONDOR S.r.l. con sede a Borgetto in Corso Roma n. 208 dei “Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Orientale”, per l'importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni degli scaduti accordo quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi;
- SORRENTI IMPIANTI con sede in C.da Battaglia snc a Villabate (PA) dei “Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Centrale”, per l'importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni degli scaduti accordo quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi.

Per i fini di cui sopra occorre autorizzare la spesa di euro 369.000,00 oltre IVA oltre l'ulteriore impegno di euro € 26.445,00 per ciascun appalto per somme a disposizione dell'amministrazione previste nel quadro economico.”

Il Responsabile UNITA' GCA

**Il Responsabile SERVIZIO AFGE
F.to Avv. Giuseppe Ragonese**

La spesa semestrale di euro 440.955,00, già ritenuta urgente ed imprescindibile dal servizio proponente graverà sui Conti Economici della società alla voce “Costi per Servizi” negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2026 e 2027).

**Il Responsabile del Servizio AMFI
F.to Rag. Gaetano Melucci**

Il Direttore Generale, vista e condivisa la superiore proposta, propone all'Amministratore Unico l'adozione del relativo atto deliberativo.

**Il Direttore Generale
F.to Dott.ssa Stefania Orlando**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Presa visione della superiore proposta trasmessa in data 25.09.2026 In virtù dei poteri previsti dal vigente Statuto AMAP S.p.A., approvato dall'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 novembre 2021

DELIBERA

Autorizzare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/23 e s.m.i., per tutte le motivazioni ed urgenti esigenze in premessa indicate e, quindi, nelle more della procedura ad evidenza pubblica avviata con C.I. del Servizio Depurazione prot. n. 001-4393-INT/2026 del 05/08/2026 di seguito precisata, l'affidamento diretto alle seguenti imprese appaltatrici:

- COGIT s.r.l. con sede in Via Principe di Castelnuovo n.23, Partinico (PA) dei "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Occidentale", per l'importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni degli scaduti accordo quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi;
- CONDOR s.r.l. con sede a Borgetto in Corso Roma, n.208 dei "Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Orientale", per l'importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di mesi

sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, per la durata di mesi sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, agli stessi patti e condizioni degli scaduti accordo quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi;

- **SORRENTI IMPIANTI** con sede in C.Da Battaglia snc a Villabate (PA) dei “Lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti nei Comuni della zona denominata Centrale”, per l’importo di € 123.000,00 di cui € 118.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi patti e condizioni degli scaduti accordi quadro e con il ribasso del 30% da applicare all'aggiornato elenco prezzi;

Autorizzare il Responsabile del Servizio AFGE a sottoscrivere i relativi disciplinari di incarico con l'allegata documentazione di cui alla normativa in tema di appalti lavori.

Dare mandato al competente Servizio IRSR di dare pronta attuazione alla C.I. del Servizio Depurazione prot. n. 001-4393-INT/2026 del 05/08/2026 con la quale è stata richiesta al competente Servizio TECN, la redazione di n. 6 progetti riguardanti l'affidamento con procedura ad evidenza pubblica dei lavori di pronto intervento, messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria e programmata delle opere elettriche ed elettromeccaniche degli impianti di depurazione societari, nonché dei lavori di costruzione di parti meccaniche e montaggio in opera delle apparecchiature presenti negli impianti di depurazione, nonché l'affidamento di un servizio finalizzato all'ottenimento delle certificazioni relative alle conformità degli impianti elettrici e dei CPI (Certificati di Prevenzione Incendi) e gli interventi di manutenzione straordinaria per sanare eventuali carenze anche nell'ambito della normativa in materia di sicurezza.

Autorizzare la spesa semestrale di euro 440.955,00 che graverà sui Conti Economici della società alla voce “Costi per Servizi” negli esercizi in cui la spesa verrà consuntivata (presumibilmente anni 2026 e 2027).

Il presente atto sarà acquisito al Repertorio delle Deliberazioni dell'Amministratore Unico tenuto a cura dell'UC_RSCT.

25.09.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Ing. Giovanni Sciortino